

2007-10-08 10:14 CEST

Bostadspriserna fortsätter uppåt i hela landet

Priserna på bostäder fortsätter att stiga i hela landet. Rikets villapriser ökar med 13 procent under den senaste tolv månaders perioden, tendensen för de senaste tre månaderna är fortsatt ökande priser. Priserna på bostadsrätter ökar med 17 procent på riket under det senaste året, dock visar tendensen för den senaste tre månaders perioden att ökningstakten är på väg att minska något. Statistiken baseras på försäljningen av 12 121 bostadsrätter och 15 206 villor samt 3 302 fritidshus under juli till september 2007. Utvecklingen i riket – villa I riket har villapriserna ökat med 13 procent under den senaste tolv månaders perioden. Tendensen för de senaste tre månaderna är fortsatt stigande priser. Snittpriset för en villa i riket ligger på 1 862 000kr.

Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har priserna på bostadsrätter ökat med 17 procent under den senaste tolv månaders perioden. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på att prisökningstakten är på väg att minska. - Priserna på bostäder fortsätter att öka trots räntehöjningar och aviserade förändringar i reavinstbeskattningen, säger Per Johnler VD på Fastighetsbyrån. Dock ser vi nu att bostadsrättsmarknaden är på väg att avta i prisökningstakt något som är helt sunt med tanke på de enorma prisökningar vi har haft tidigare. Under resterande delen av året och under 2008 kommer vi troligtvis att få se fortsatt stigande priser men i en mer försiktig ökningstakt än tidigare, säger Per Johnler. Snittpriset på en bostadsrätt i riket är 1 366 000 kr. Utveckling i storstadsregioner - villa Storstockholms villamarknad har ökat i pris med 21 procent under den senaste tolv månaders perioden. Samma siffra för Storgöteborg och Stormalmö är 7 respektive 10 procent. Tendensen för den senaste tremånaders perioden visar på stigande villapriser för samtliga tre storstadsområden. Utveckling i storstadsregioner - bostadsrätter I Storstockholm har bostadsrätterna ökat med 22 procent under den senaste tolv månaders perioden. I Stormalmö är prisökningen på 21 procent under samma period. I Storgöteborg ligger prisökningen för den senaste tolv månaders perioden på 17 procent. Tendensen för samtliga tre

storstadsområden för den senaste tremånadersperioden visar på fortsatt stigande priser. Prisutvecklingen för centrala Stockholm, Göteborg och Malmö under den senaste tolv månadersperioden är 23 procent, 16 procent respektive 29 procent. Tremånaderstendensen visar på fortsatt ökande priser, förutom i centrala Malmö där ökningstakten är på väg att minska. Utvecklingen Fritidshus Fritidshusmarknaden går nu in i en period av stiltje och omsättningen avtar. Prisutvecklingen ligger dock på en fortsatt hög nivå, med 16 procent på riksbasis för den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de senaste tre månaderna är fortsatt stigande priser. Om Mäklarstatistik.se På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 070-560 30 57 eller Ulrika Berg pressansvarig 070-684 55 17 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 28 Mobil: 0702-98 38 01

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821