

2009-04-15 14:57 CEST

## Mäklarstatistik: Bostadspriserna går upp Västmanlands län

**Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Västmanlands län har bostadsrättspriserna gått upp med 10 procent och villapriserna har gått upp med 3 procent under det senaste kvartalet.**

- Vi har märkt av att bostadsmarknaden i Västerås har stabiliserat sig och sakta börjat vända uppåt igen under början av 2009. Jag tror att 2009 kommer att bli ett stabilt år utan större prisförändringar. Västerås har dessutom hittills klarat sig bra under lågkonjunkturen utan några större varsel och det tillsammans med den låga räntan gör att folk vågar investera i bostäder igen, säger Göran Jönsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås.

### Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader\*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader  
Riket 1 % 3 % - 3 %  
Västmanlands län (månadssifra ej tillgänglig) 3 % - 5 %

### Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader\*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader  
Riket 0 % 8 % - 4 %  
Västmanlands län (månadssifra ej tillgänglig) 10 % 6 %

\* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den

senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

**För ytterligare information och kommentarer kontakta:**

Göran Jönsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås  
Tfn: 0708 73 11 35  
E-post: [goran.vasteras@svenskkfast.se](mailto:goran.vasteras@svenskkfast.se)

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling  
Tfn: 0702 98 38 01  
E-post: [niclas.strahner@svenskkfast.se](mailto:niclas.strahner@svenskkfast.se)

***Om Svensk Fastighetsförmedling***

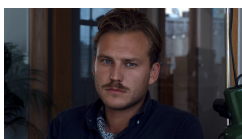
*Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.*

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2019

förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 500 bostäder till ett värde av 63,4 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Casper Törnblom**

Presskontakt

Pressansvarig

[casper.tornblom@svenskfast.se](mailto:casper.tornblom@svenskfast.se)

0736538305



### **Liza Nyberg**

Presskontakt

Vd

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763 010 904



### **Håkan Hellström**

Presskontakt

Styrelseordförande

[hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se)

0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

[kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



### **Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75