

2009-04-15 10:00 CEST

Mäklarstatistik: Bostadspriserna ökar i Uppsala län

Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Uppsala län har bostadsrättspriserna gått upp med 15 procent medan villapriserna har ökat med 6 procent under det senaste kvartalet.

- Bostadspriserna i Uppsala visar på en tydlig trend att priserna stiger igen både på års- och på månadsbasis. Vi har mycket budgivningar på objekt i gott skick och i populära områden men marknaden är fortfarande något mer kräsen än tidigare. Det är svårare att sälja objekt som ligger långt bort eller som är i mindre bra skick. Just nu har vi en större efterfrågan än antalet objekt och de leder till en prisökning samt att den låga räntan gör att många köpare vågar komma till skott nu, säger Elisabeth Mattson-Barkman fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 1 % 3 % - 3 %

Uppsala län (månadssiffra ej tillgänglig) 6 % 1 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 0 % 8 % - 4 %

Uppsala län (månadssiffra ej tillgänglig) 15 % 3 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i

inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Elisabeth Mattsson-Barkman, fastighetsmäklare Svensk Fastighetsförmedling i Uppsala

Tfn: 0708 12 24 10

E-post: elisabeth.uppsala@svenskfast.se

Niclas Strahner, chef extern information

Tfn: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821