

2009-04-15 10:00 CEST

Mäklarstatistik: Bostadspriserna stiger i Östergötlands län

Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Östergötland län har bostadsrättspriserna gått upp med 10 procent medan villapriserna har gått upp med 1 procent under det senaste kvartalet.

- Vi upplever bostadsmarknaden i Linköping som stabil. Sedan i januari har efterfrågan ökat och priserna likaså, både på grund av räntesänkningarna och att vi har ett ganska litet utbud just nu. Det är efterfrågan och utbudet som påverkar priserna. Köparna har hittat tillbaka till marknaden tidigare än säljarna men nu börjar även utbudet att öka igen som det alltid gör på våren. Försäljningen av fritidshus har kommit igång på allvar och intresset är stort just nu. Många vill köpa sitt fritidshus nu för att hinna komma i ordning innan sommaren, säger Frida Magnusson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 1 % 3 % - 3 %

Östergötlands län (månadssiffra ej tillgänglig) 1 % - 3 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 0 % 8 % - 4 %

Östergötlands län (månadssiffra ej tillgänglig) 10 % 5 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i

inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3 månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Frida Magnusson, fastighetsmäklare Svensk Fastighetsförmedling i Linköping.
Tfn: 076 118 18 48
E-post: frida.linkoping@svenskfast.se

Niclas Strahner, chef extern information
Tfn: 0702 98 38 01
E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlande drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821