

2009-03-11 08:04 CET

Bostadspriserna upp även under februari

Medelpriset för en bostadsrätt i riket har gått upp med 5 procent under februari månad. Villapriserna i riket har under februari gått upp med 1 procent.

- Den senaste tidens rekordstora räntesänkningar har lett till en tydlig ökad aktivitet på bostadsmarknaden. Trots att vi noterar generella prisuppgångar under årets två första månader är det för tidigt att tala om ett trendbrott. Konjunkturer och utvecklingen på arbetsmarknaden väger fortfarande tungt, säger Per Johnler, vd på Fastighetsbyrån.

Prisstatistik senaste månaden*, BOSTADSRÄTTER, februari 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 4 445 bostadsrätter under februari 2009, jämfört med januari 2009.

Prisutveckling 1 månad Pris kr/kvm

Riket 5 % 17 233 kronor

Centrala Stockholm 5 % 49 016 kronor

Storstockholm 4 % 29 733 kronor

Centrala Göteborg 8 % 31 092 kronor

Storgöteborg 7 % 19 414 kronor

Centrala Malmö 0 % 17 134 kronor

Stormalmö 5 % 15 283 kronor

Prisstatistik senaste månaden*, VILLOR, februari 2009

Statistiken baseras på försäljningen av 2 314 villor under februari 2009, jämfört med januari 2009.

Prisutveckling 1 månad Pris

Riket 1 % 1 808 000 kronor

Storstockholm 3 % 3 300 000 kronor

Storgöteborg 3 % 2 401 000 kronor

Stormalmö - 4 % 2 415 000 kronor

Prisstatistik 3 månaders glidande medelvärde, 3 och 12 månader, BOSTADSRÄTTER

Statistiken baseras på försäljningen av 10 909 bostadsrätter under december - februari 2008/2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september - november 2008 och tolv månaderssiffran med december - februari 2007/2008.

Utveckling 3 månader Utveckling 12 månader

Riket 1 % - 5 %

Centrala Stockholm 2 % - 6 %

Storstockholm 1 % - 6 %

Centrala Göteborg 1 % 0 %

Storgöteborg -1 % - 5 %

Centrala Malmö 2 % - 7 %

Stormalmö 0 % -7 %

Prisstatistik 3 månaders glidande medelvärde, 3 och 12 månader, VILLOR

Statistiken baseras på försäljningen av 5 838 villor under december - februari 2008/2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september - november 2008 och tolv månaderssiffran med december - februari 2007/2008.

Prisutveckling 3 mån Prisutveckling 12 mån

Riket - 3 % - 4 %

Storstockholm -3 % - 7 %

Storgöteborg - 4 % - 6 %

Stormalmö - 3 % - 4 %

* Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer.

Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut 15 april klockan 8:00. För statistik på läns- och kommunnivå hänvisas till www.maklarstatistik.se

Fakta om Mäklarstatistik

På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. Mäklarstatistikens siffror bygger på cirka 70 % av den mäklade marknadens bostadsaffärer.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar (vid kontraktstillfället) genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

Kontraktstatistik

All statistik från mäklarstatistik baseras på köpekontrakt, därmed undanröjer Mäklarstatistik.se de fördröjningar som sker mellan köpetillfälle och lagfart.

Månadsstatistik

Senaste månadens prisutveckling redovisas för områdena riket, Stockholm, Malmö och Göteborg.

Tremånadersstatistik

De tidigare tendenspilarna för att skildra utvecklingen på villamarknaden de senaste tre månaderna har ersatts med procentsatser.

Fritidshusstatistik

Statistiken för fritidshus baseras på tolv månader.

För kommentarer vänligen kontakta:

Per Johnler, VD Fastighetsbyrå 070-560 30 57

Claudia Wörmann, utredare Mäklarsamfundet 08-544 965 50/0709-90 68 14

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821