

2009-04-15 10:16 CEST

Mäklarstatistik: Bostadsrätter upp och villor ner i Norrbottens län

Under mars månad har medelpriset för en bostadsrätt i riket varit oförändrat. Villapriserna i riket har däremot ökat svagt med 1 procent under samma period. I Norrbottens län har bostadsrättspriserna gått upp med 9 procent medan villapriserna har minskat med 5 procent under det senaste kvartalet.

- Marknaden här i Luleå är ganska stabil och just nu överstiger efterfrågan utbudet. Traditionellt sett kommer villamarknaden igång nu efter påsk och då brukar antalet objekt öka. Villamarknaden är betydligt mer säsongsbetonad än bostadsrättsmarknaden och det kan vara det man ser i statistiken. Jag upplever att vi får bra betalt och kan sälja det som ligger ute och räntesänkningen gör att fler våga köpa nu, säger Robert Hellman, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå.

Prisstatistik VILLA - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 1 % 3 % - 3 %

Norrbottens län (månadssiffra ej tillgänglig) -5 % - 11 %

Prisstatistik BOSTADSRÄTT - utveckling över 1, 3 och 12 månader*

Prisutv 1 månad Prisutv 3 månader Prisutv 12 månader

Riket 0 % 8 % - 4 %

Norrbottens län (månadssiffra ej tillgänglig) 9 % - 4 %

* Statistiken för 1 månad baseras på försäljningen av 5 047 bostadsrätter och 2 859 villor under mars 2009 jämfört med februari 2009. Siffrorna för den senaste månaden är att betrakta som preliminära då en viss eftersläpning i inrapporteringen förekommer. På grund av ett för litet underlag redovisas endast riks- och storstadssiffror på månadsbasis. Prisutvecklingen för 3

månader redovisas som ett glidande medelvärde baserat på försäljningen under januari 2009 - mars 2009. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober - december 2008 och tolv månaderssiffran med januari 2008 - mars 2008.

Statistiken i Mäklarstatistik baseras på försäljningen av 13 646 bostadsrätter och 7 007 villor under januari 2009 - mars 2009.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Robert Hellman, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå

Tfn: 070 682 58 50

E-post: robert.lulea@svenskfast.se

Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling

Tfn: 0702 98 38 01

E-post: niclas.strahner@svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlade drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821