2006-02-10 13:36 CET

Bostadsrättsmarknaden i centrala Göteborg hetast i landet

Precis som föregående månad så har bostadsrättspriserna på riksplanet stigit med 22 procent under den senaste tolvmånadersperioden. Det är i huvudsak de tre storstadslänen som driver på prisutvecklingen och i Göteborg pekar trenden på fortsatta prisuppgångar. Statistiken baseras på 9 454 bostadsrättsöverlåtelser under perioden november 2005 till och med januari 2006. Utvecklingen i riket Under det senaste året har bostadsrättspriserna i riket stigit med 22 procent och medelpriset för en bostadsrätt ligger för närvarande på 987 000 kronor. I merparten av Sveriges län har bostadsrättspriserna stigit under den senaste tolvmånadersperioden, och i flera län har prisökningstakten varit högre än i riket. Två av de län som uppvisar kraftiga prisuppgångar på helåret är bland annat Östergötland och Jönköping där priserna har ökat med 30 respektive 27 procent. Medelpriset för en bostadsrätt i Östergötland låg under perioden på 453 000 kronor, medan medelpriset för bostadsrätten i Jönköpings län var 482 000 kronor. Lägst medelpris under perioden återfinns i Västernorrland där en bostadsrätt kostade 248 000 kronor. Storstadsregionerna Prisökningarna i storstadsregionerna har varit kraftiga under den senaste tolvmånadersperioden. Kraftigast prisuppgång återfinner vi i centrala Göteborg där priserna på bostadsrätter har ökat med hela 37 procent på tolv månader. I Storgöteborg har priserna under motsvarande period ökat med 27 procent. Utvecklingen i centrala Stockholm respektive Storstockholm följs i stort sett åt under de senaste tolv månaderna med uppgångar på 24 respektive 25 procent. Medelpriset för en bostadsrätt i centrala Stockholm ligger på 2 504 000 kronor. I Stormalmö har priserna stigit i linje med riket, dvs 22 procent, medan priserna i centrala Malmö har stigit med 19 procent. Medelpriset för bostadsrätten i centrala Malmö ligger för närvarande på 920 000 kronor. - I dagsläget kan vi inte se att räntehöjningen i januari har haft någon direkt effekt på priserna. En stor anledning är troligtvis det faktum att det har spekulerats i en eventuell räntehöjning under en ganska lång tid, vilket bidragit till att människor räknat med höjda räntor när det gett sig ut på bostadsmarknaden. Men fortsätter räntehöjningarna under året så kommer

det troligtvis ha en något dämpande effekt på bostadsmarknaden, säger Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling. I såväl Stockholms, Göteborgs som Malmös centrala delar har priserna fortsatt uppåt under de senaste tre månaderna (november-januari). Men medan Stormalmös priser har stigit kraftigt under samma period så har prisutvecklingstakten i såväl Storstockholm som Storgöteborg avtagit något. På www.maklarstatistik.se, har Mäklarsamfundet, Föreningssparbanken Fastighetsbyrå och Svensk Fastighetsförmedling gått samman och skapat en gemensam databas för bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på bostadsrätter på riks-, region- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Som påpekats i texten ovan så kan siffrorna på länsnivå vara svåra att tolka. I vissa län domineras statistiken på länsnivå av någon eller några kommuner vilket kan ge en missvisande bild för totalen. Därför är det viktigt att alltid titta på statistiken för länets kommuner för att få en tydligare bild av marknaden på länsnivå. Har du frågor kring statistiken? Kontakta gärna: Berndt Ringdahl, Värderingsdata 0300-73570 För kommentarer vänligen kontakta: Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-545 850 20 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08 - 544 965 50 Per Johnler, VD FöreningsSparbanken Fastighetsbyrå 08-545 455 02 www.maklarstatistik.se är ett samarbete mellan Föreningssparbanken Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet och Svensk Fastighetsförmedling som tillsammans representerar en majoritet av fastighetsmäklarkåren.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50

Mikael Haraldsson
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Lund
Villor och bostadsrätter i Lund-/Malmöregionen
mikael.haraldsson@svenskfast.se
0733-26 44 05