

2007-04-11 14:17 CEST

Bostadsrättspriserna i riket ökar med 16 procent på årsbasis

Nu har uppgifterna på sajten www.maklarstatistik.se utökats med färsk statistik om prisutvecklingen på villa- och fritidshusmarknaden. Sedan flera år finns här landets mest aktuella uppgifter om prisutvecklingen på landets bostadsrätter. Statistiken är baserad på tecknade köpekontrakt och sajten uppdateras varje månad med de senaste siffrorna. Innehållet på sajten kommer från Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundets övriga medlemmar. Denna månad kan vi se följande: Bostadsrättspriserna har på riksplanet stigit med 16 procent den senaste tolv månadersperioden och tendensen är fortsatt stigande priser. Snittpriserna i Stockholms innerstad har passerat 50 000 kr/kvm och ligger nu på 50 601. Villorna har stigit med 6 procent på årsbasis och priserna ökar även här under den senaste tremånadersperioden. Statistiken baseras på försäljningen av 12 376 bostadsrätter och 10 989 villor samt 952 fritidshus under januari till mars 2007. Utvecklingen i riket - villa På riksplanet har villapriserna stigit med 6 procent under den senaste tolv månadersperioden. Tendensen för de kommande tre månaderna är fortsatt ökande villapriser i riket som helhet. Snittpriset för en villa i riket ligger idag på 1 735 000 kr. - De kommande tre månaderna kommer vi troligen att se stigande villapriser, säger Per Johnler VD på Fastighetsbyrån. Slopade fastighetsskatt och förmögenhetsskatt bidrar till att folk nu kan lägga ytterligare pengar på sitt bostadsköp. Detta innebär också att vi på kort sikt kommer att få se ännu större prisskillnader mellan mer attraktiva tillväxtsområden och övriga landet, säger Per Johnler. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Utvecklingen i riket - bostadsrätter På riksplanet har bostadsrättspriserna stigit med 16 procent den senaste tolv månadersperioden och tendensen för den senaste tremånadersperioden är ökande priser. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 242 000 kr. Utvecklingen i storstadsregioner - villa Villorna i storstadsregionerna har ökat med 6 till 9 procent under den senaste tolv månadersperioden och utvecklingen under den senaste tremånadersperioden ser olika ut mellan regionerna. I Storstockholm och

Stormalmö visar tendensen på fortsatt stigande priser medan Storgöteborg visar på stillastående villapriser. Utvecklingen i storstadsregioner – bostadsrätter Storstockholm uppvisar en prisuppgång på 16 procent för de senaste tolv månaderna. Medelpriset för en bostadsrätt i Stockholms innerstad ligger nu på 50 601 per kvm. Under samma period uppvisar Storgöteborg en prisutveckling på 7 procent och Stormalmö på 21 procent. Den senaste tremånadersperioden indikerar ökande priser för Storstockholm. Tendensen för Storgöteborg visar också på ökande priser under samma period medan priserna för Stormalmö är stillastående. Utvecklingen Fritidshus Fritidshusmarknaden präglas av ett fortsatt lugn. På tolv månadersbasis har priserna ökat med 3 procent och medelpriset för ett fritidshus ligger på 1 230 000. Tendensen för de senaste tre månaderna visar på stillastående priser. På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 455 02 eller Ulrika Berg pressansvarig 070-684 55 17 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-544 965 50/0709-90 68 14 Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 28 Mobil: 0702-98 38 01

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821