

2016-04-14 11:31 CEST

## Bostadsrättspriserna i Västernorrland stiger mest i landet

Priserna på bostadsmarknaden i Västernorrlands län fortsätter att öka. Bara under de senaste tre månaderna har dem ökat med hela 15 procent, det är en av de största ökningarna i hela Sverige. Genomsnittspriset för en bostadsrätt i Västernorrland är nu drygt 860 000 kronor. Även länets villapriser har fortsatt uppåt. Under de senaste 12 månaderna steg priserna på villor med 10 procent och genomsnittspriset når nu strax över 1,5 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

### Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Det har länge funnits en stor efterfrågan på nya bostäder och nu när de färdigställs är många beredda att flytta direkt. Dels för att undvika amorteringskravet men också för att de helt enkelt vill köpa nyproduktion. De senaste tre månaderna har marknaden dessutom fått draghjälp av att villaförsäljningen på allvar kommit igång. Till exempel kan vi på många håll se ett större intresse för att bo i hus, men ändå med närhet till städernas utbud av kultur och nöjen, säger **Margareta Österholm**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.

– Precis som i storstäderna är det högt tryck på visningarna och ökat intresse för att köpa bostad redan innan visningen är genomförd. De flesta har nu vant sig vid att priser och avgifter kan bli höga och verkar planera sitt bostadsköp utefter dessa premisser. Framöver ser jag därför inga tecken på att bostadsmarknaden i Västernorrland kommer att stanna av, säger **Margareta Österholm**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 13 %	2 359 000 kr
Västernorrlands län	+ 15 %	+ 30 %	863 000 kr
Härnösand kommun	+ 1 %	+ 10 %	334 000 kr
Sundsvall kommun	+ 12 %	+ 27 %	967 000 kr
Örnsköldsvik kommun	+ 26 %	+ 39 %	1 191 000 kr

## Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 10 %	2 840 000 kr
Västernorrlands län	+ 2 %	+ 10 %	1 539 000 kr
Härnösand kommun	- 3 %	+ 2 %	1 113 000 kr
Sundsvall kommun	+ 3 %	+ 11 %	2 313 000 kr
Örnsköldsvik kommun	- 1 %	+ 6 %	1 337 000 kr

## Här har priserna stigit mest under årets första kvartal – Topp 5

<b>Bostadsrätter</b>	3 månader	<b>Villor</b>	3 månader
Västerbottens län	+ 18 %	Jämtlands län	+ 8 %
Värmlands län	+ 18 %	Östergötlands län	+ 5 %
Gotlands län	+ 16 %	Gävleborgs län	+ 5 %
Västernorrlands län	+ 15 %	Dalarnas län	+ 5 %
Hallands län	+ 15 %	Stockholms län	+ 5 %

### Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västernorrlands län baseras på försäljningen av 346 bostadsrätter under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2016 till och med mars 2016.

Priserna på villor i Västernorrlands län baseras på försäljningen av 211 villor under januari 2016 – mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2015 – december 2015, tolv månaderssiffran med januari 2015 – mars 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2016 – mars 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

**För ytterligare information, kontakta:**

Margareta Österholm, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall

Mail: [margareta.osterholm@svenskkfast.se](mailto:margareta.osterholm@svenskkfast.se) Mobil: 0708-43 26 80

[www.svenskkfast.se/sundsvall](http://www.svenskkfast.se/sundsvall)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)

[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)

[instagram@svenskkfast](https://instagram@svenskkfast)

**Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor. 2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

## Kontaktpersoner



### **Liza Nyberg**

Presskontakt

Vd

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763 010 904



### **Håkan Hellström**

Presskontakt

Styrelseordförande

[hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se)

0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

[kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



### **Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75