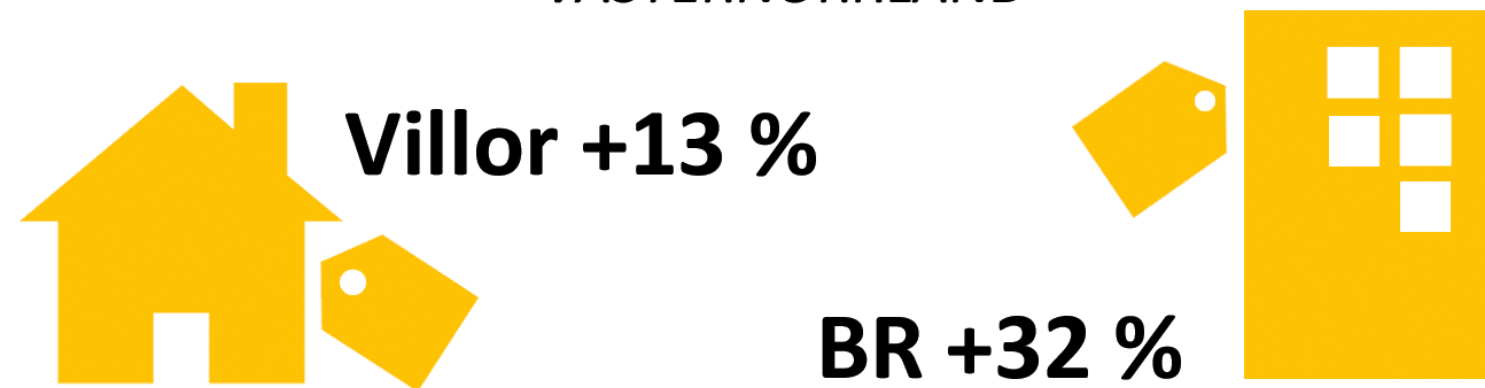


Så mycket har bopriserna gått upp

VÄSTERNORRLAND



SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

2015-11-13 11:01 CET

Bostadsrättspriserna ökar kraftigt i Västernorrland

Bostadspriserna i Västernorrland har i princip stått stilla den senaste tremånadersperioden, men sett till det senaste året har de stigit rejält. Genomsnittspriset på bostadsrätterna har gått upp med smått otroliga 32 procent, vilket är dubbelt så mycket som rikssiffran. Villapriserna steg samtidigt med hela 13 procent i länet, vilket också är över riksgenomsnittet. Det genomsnittliga priset för villorna i Sundsvall ligger nu på drygt 2,2 miljoner och knappt en miljon på bostadsrätterna. Prisvariationerna inom länet är dock stora. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– De ofattbart stora prisökningarna på bostadsrätter det senaste året beror mycket på den nyproduktion som sålts. Det påverkar också villapriserna eftersom många av de som bott i villa under en längre tid har valt att köpa en nybyggd bostadsrätt. På det sättet har någon annan kunnat köpa villan och vi har fått en bra rörlighet på bostadsmarknaden. Allting hänger ihop, säger **Margareta Österholm**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.

– Det har inte byggts något nytt på länge i kommunen, så när det väl släpptes nya bostäder var intresset stort. Allt fler är positiva till att äga sitt boende i stället för att hyra, säger **Margareta Österholm**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 6 %	+ 16 %	36 162 kr
Västernorrlands län	– 1 %	+ 32 %	12 737 kr
Härnösand kommun	+ 7 %	+ 35 %	4 451 kr
Sundsvall kommun	+ 11 %	+ 32 %	14 557 kr
Örnsköldsvik kommun	– 38 %	+ 16 %	13 399 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 12 %	2 751 000 kr
Västernorrlands län	+ 0 %	+ 13 %	1 454 000 kr
Timrå kommun	– 6 %	+ 9 %	1 186 000 kr
Härnösand kommun	+ 11 %	+ 15 %	955 000 kr
Sundsvall kommun	+ 5 %	+ 20 %	2 211 000 kr
Örnsköldsvik kommun	– 6 %	+ 2 %	1 225 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västernorrlands län baseras på försäljningen av 443 bostadsrätter under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2015 till och med oktober 2015.

Priserna på villor i Västernorrlands län baseras på försäljningen av 296 villor under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2015 – oktober 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Margareta Österholm, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Sundsvall

Mail: margareta.sundsvall@svenskkfast.se Mobil: 0708-43 26 80

www.svenskkfast.se/sundsvall

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/@svenskkfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras

med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Casper Törnblom

Presskontakt

Pressansvarig

casper.tornblom@svenskfast.se

0736538305



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75