

2014-12-16 13:13 CET

## Bostadsrättspriserna på Gotland ökar mest i landet

**Bostadsmarknaden på Gotland är på ordentlig frammarsch. Under den gångna tolv månadersperioden har priset för bostadsrätter i länet ökat med hela 29 procent och villapriserna med 11 procent. Siffrorna innebär att bostadsrätterna på Gotland haft den största prisökningen bland landets alla län under det senaste året och det är endast i två län som villapriserna stigit mer. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.**

De tre senaste månaderna visar på en fortsatt prisuppgång på bostadsmarknaden på Gotland – 5 procent för bostadsrätter och 1 procent för villor. Detta innebär att medelpriset per kvadratmeter för en bostadsrätt idag ligger på närmare 23 200 kronor. Endast tre län visar på högre priser: Stockholm, Uppsala och Västra Götaland. Motsvarande medelpris i riket ligger på dryga 30 300 kronor. Medelpriset för en villa på Gotland landar nu på drygt 2,2 miljoner.

– Det är roligt att se att Gotland fått sig ett uppsving och prisutvecklingen det gångna året är verkligen iögonfallande. Bostadsmarknaden på Gotland är starkt knuten till Stockholm, så om priserna stiger där ökar de även här. Stockholmare köper gärna bostäder på Gotland och är vana vid höga priser, och allteftersom vår landsbygd avfolkas säljs många hus som fritidshus till stockholmarna. I och med att gotlänningarna får bra betalt för sina hus på landet kan de helt plötsligt köpa sig något dyrare i stan, vilket i sin tur driver upp priserna. Även om skärpta amorteringskrav skulle bli verklighet tror jag att den låga räntan säkerställer en positiv prisutveckling på bostadsmarknaden även framöver, säger **Bernt Björkqvist**, franchisetagare och fastighetsmäklare i Visby.

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader\*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 6 %	+ 6 %
Gotlands län	+ 5 %	+ 29 %

\*Statistiken för Gotlands län baseras på försäljningen av 74 bostadsrätter under september 2014 – november 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2014 – augusti 2014, tolv månaderssiffran med september 2013 – november 2013.

## Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader\*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 1 %	+ 8 %
Gotlands län	+ 1 %	+ 11 %

\*Statistiken för Gotlands län baseras på försäljningen av 82 villor september 2014 – november 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2014 – augusti 2014, tolv månaderssiffran med september 2013 – november 2013. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).

### För ytterligare information, kontakta:

Bernt Björkqvist, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Visby  
Mail: [bernt.visby@svenskkfast.se](mailto:bernt.visby@svenskkfast.se)  
Mobil: 0705-43 61 83

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

Följ oss gärna på:

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se)  
[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)  
[facebook.com/svenskkfast](https://facebook.com/svenskkfast)  
[twitter.com/#svenskkfast](https://twitter.com/#svenskkfast)  
[instagram@svenskkfast](https://instagram@svenskkfast)

---

Svensk Fastighetsförmedling har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160

franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2014 placerar sig återigen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

## Kontaktpersoner



### **Casper Törnblom**

Presskontakt

Pressansvarig

[casper.tornblom@svenskfast.se](mailto:casper.tornblom@svenskfast.se)

0736538305



### **Liza Nyberg**

Presskontakt

Vd

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763 010 904



### **Håkan Hellström**

Presskontakt

Styrelseordförande

[hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se)

0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

[kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



### **Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75