

2018-10-22 13:20 CEST

Dalarna toppar listorna: Här är prisökningen på bostadsrätter och villor störst i landet

Bostadspriserna i Dalarnas län har under de senaste åren stigit kraftigt, både vad gäller villor och bostadsrätter. Men hur mycket har priserna egentligen stigit och var har de ökat mest? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var priserna på villor och bostadsrätter haft störst ökning de senaste tio åren. Det är i Borlänge kommun som bostadsrättspriserna har stigit mest med otroliga 287 procent. På villasidan är istället Säter den kommun som har haft högst prisökningstakt.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Dalarna prisökningarna på bostäder varit som högst under de senaste tio åren. Av Dalarnas 15 kommuner hade 11 tillräckligt stort antal sålda villor och 4 tillräckligt med bostadsrätter för att kunna ingå i kartläggningen. De kommuner i länet med störst prisutveckling på bostadsrätter är Borlänge och Falun. Där har priserna stigit med hela 287 respektive 233 procent de senaste tio åren. Priserna på villor har däremot ökat mest i Säter och Falun med 89 procent respektive 84 procent.

Dalarna är det län med störst prisökningar i hela landet på bostadsrätter och näst högst efter Västerbotten på villasidan. Priserna på bostadsrätter har ökat med 237 procent i länet och genomsnittspriset för en kvadratmeter ligger nu på 20 014 kronor jämfört med 5 941 kronor för tio år sedan. Villorna har haft en något lugnare prisökningstakt med 72 procent.

– Det finns många anledningar till att bostadspriserna i Dalarna har ökat så mycket i pris det senaste decenniet. För det första har turismen varit under stor utveckling. Sälen, Mora men även Orsa är alla vinterturistmål som blivit än mer populära. Vad gäller Borlänge och Falun, som haft högst

prisökningstakt i länet så har de båda haft en mycket positiv befolkningstillväxt med stor tillströmning både inom länet men kanske främst utifrån riket. Dessutom har Borlänge haft stora etableringar, bland annat slog ett av Sveriges största IKEA-varuhus upp dörrarna i staden för cirka fem år sedan, säger **Mikael Björklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

– Extra roligt att konstatera är att Svensk Fastighetsförmedling i flera kommuner i Dalarna i dag är länets största mäklarbyrå. Sen vi etablerades i Hedemora har priserna på bostäder ökat markant även där och vi har de högsta snittpriserna på marknaden, säger **Mikael Björklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

Topp 3: Här har bostadsrättspriserna i Dalarna stigit mest de senaste 10 åren

1. Borlänge kommun + 287,0 %
2. Falu kommun + 233,1 %
3. Ludvika kommun + 180,3 %

Topp 3: Här har villapriserna i Dalarna stigit mest de senaste 10 åren

1. Sätters kommun + 88,7 %
2. Falu kommun + 83,7 %
3. Ludvika kommun + 81,4 %

För ytterligare information, kontakta:

Mikael Björklund, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge

Mail: mikael.borlange@svenskkfast.se Mobil: 0243-79 44 47

www.svenskkfast.se/borlange

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan

därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor och bostadsrätter i Dalarnas län gjorda under oktober 2017 – september 2018 jämfört med tio år tillbaka, det vill säga oktober 2007 – september 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kvm 17/18	Prisutveckling 10 år
Riket	36 752 SEK	+ 82,2 %
Dalarnas län	20 014 SEK	+ 236,9 %
Borlänge kommun	16 689 SEK	+ 287,0 %
Falu kommun	22 441 SEK	+ 233,1 %
Ludvika kommun	10 207 SEK	+ 180,3 %
Mora kommun	15 427 SEK	+ 78,1 %

Prisstatistik VILLA

Kommun	Medelpris 17/18	Prisutveckling 10 år
Riket	3 059 000 SEK	+ 54 %
Dalarnas län	1 802 000 SEK	+ 72,3 %
Sätters kommun	1 689 000 SEK	+ 88,7 %
Falu kommun	2 672 000 SEK	+ 83,7 %
Ludvika kommun	1 379 000 SEK	+ 81,4 %
Smedjebackens kommun	1 333 000 SEK	+ 80,8 %

Hedemora kommun	1 240 000 SEK	+ 79,7 %
Borlänge kommun	2 246 000 SEK	+ 67,6 %
Gagnefs kommun	1 241 000 SEK	+ 66,7 %
Rättviks kommun	1 932 000 SEK	+ 66,6 %
Mora kommun	1 775 000 SEK	+ 63,3 %
Orsa kommun	1 282 000 SEK	+ 60,8 %
Avesta kommun	1 441 000 SEK	+ 54,5 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskkfast.se

070-7898821