

2017-11-13 08:00 CET

Få bostadsägare oroar sig för stigande räntor

Bolåneräntorna har sjunkit till rekordlåga nivåer de senaste åren och just nu har Sverige den lägsta reporäntan på 350 år. Men trots spekulationer om kommande höjningar och skärpt amorteringskrav är det få bostadsägare som är oroliga över att räntan på deras bolån ska stiga. Svensk Fastighetsförmedlings undersökning Bobarometern visar nämligen att hela 36 procent av de svenska bostadsägarna inte känner någon oro alls. Endast sex procent känner stark oro, medan fyra av tio känner sig lite oroliga.

Reporäntan har varit negativ sedan februari 2015. Trots det verkar bostadsägarna tämligen obekymrade kring eventuella höjningar. Svensk Fastighetsförmedlings undersökning Bobarometern, framtagen via Kantar Sifo, visar att drygt var tredje svensk bostadsägare inte alls oroar sig över stigande räntor medan 41 procent känner sig lite oroliga. Och kanske är denna oro berättigad. Bobarometern visar nämligen också att så många som 35 procent av bostadsägarna skulle tvingas flytta till ett billigare boende om deras månadskostnad ökar med mellan 3 001 till 7 000 kronor.

– Vår Bobarometer indikerar att bostadsägarna inte är förberedda på att tiderna förändras på bostadsmarknaden. Vi vet att räntorna inte kommer att vara så här låga för evigt och hushållens boendekalkyler kommer att ändras drastiskt när räntorna stiger. Vårt råd är därför att kalkylera för högre boendekostnader genom att bygga upp en buffert och räkna på hur din ekonomi skulle påverkas om bolåneräntan steg med exempelvis fem procent, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Oron högst bland unga

Undersökningen visar också att oron för ökade bolåneräntor är hög bland unga bostadsägare. Endast fem procent bland de som är 18 till 29 uppger

nämligen att de inte alls är oroliga. Motsvarande siffra bland äldre mellan 60 till 74 år är 31 procent. Var fjärde ung person uppger dessutom att de skulle behöva byta boende om deras kostnader steg med 1 001 till 3 000 kronor.

– Om ett skärpt amorteringskrav införs kommer det påverka hushållens möjlighet till både sparande och konsumtion negativt. Det kommer dessutom att slå hårdast mot nya låntagare som ska köpa bostad och främst då mot unga som vill ta sig in på bostadsmarknaden. De som går vinnande är enbart bankerna. Vi tror på att man ska amortera, men bostadspolitiken måste ses över och andra verktyg måste användas. Nu får man vara mer innovativ, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Om Bobarometern:

Bobarometern är genomförd under 2017 i form av en webbenkät via undersökningsföretaget Kantar Sifo. 1 000 personer deltog i undersökningen som är statistiskt säkerställd och riksrepresentativ.

Bilaga

Hur stor oro känner du för att räntan på ditt bolån ska stiga?

	Totalt	Bostadsägare	18–29 år
Jag känner mycket stor oro	1 %	1 %	2 %
Jag känner stor oro	4 %	5 %	4 %
Jag känner lite oro	30 %	41 %	22 %
Jag känner ingen oro alls	25 %	36 %	5 %
Jag har inget bolån	39 %	17 %	65 %
Vet ej	1 %	1 %	2 %

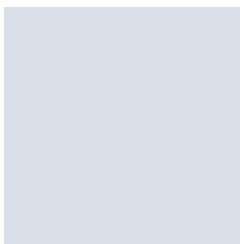
Hur mycket kan din månatliga boendekostnad öka innan du måste flytta till ett billigare boende?

	Totalt	Bostadsägare	18–29 år
Den kan inte öka alls	4 %	3 %	7 %
Mindre än 1 000 kronor	4 %	1 %	7 %

1 001 - 3 000 kronor	19 %	15 %	23 %
3 001 - 5 000 kronor	19 %	19 %	21 %
5 001 - 7 000 kronor	14 %	16 %	9 %
7 001 - 9 000 kronor	7 %	8 %	6 %
9 001 - 11 000 kronor	4 %	5 %	1 %
Mer än 11 000 kronor	11 %	14 %	5 %
Vet ej	18 %	19 %	22 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



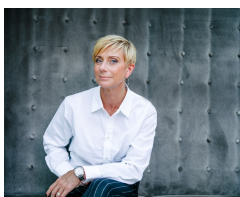
Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudentahl@svenskfast.se

070 225 98 22



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75