

2019-06-14 08:50 CEST

Fem års tillbakablick: Här har villapriserna rusat mest i Dalarna

Huspriserna har ökat markant de senaste åren i Dalarna. Men var i länet har egentligen priserna på villor ökat allra mest? En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar prisutvecklingen i länet de senaste fem åren. Hedemora är den kommun där ökningen är allra störst, med hela 68 procent. Andra kommuner där villaägares bostäder har ökat i värde är Säter och Rättvik, där priserna stigit med 66 respektive 64 procent. Minst har däremot priserna ökat i Malung-Sälens kommun.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av data från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats de senaste fem åren. Av Dalarnas läns 15 kommuner har 13 haft tillräckligt stort antal sålda villor för att ingå i kartläggningen och faktum är att samtliga av dessa har haft en prisökning på 30 procent eller mer. Mest har priserna på villor stigit i Hedemora, här har en ökning skett med otroliga 68 procent. Även i kommunerna Säter, Rättvik och Avesta har priserna varit på kraftig uppgång med 66, 64 respektive 62 procent. Lägst har prisutveckling varit i kommunen Malung-Sälens, med 30 procent. Även i Borlänge har utveckling varit något svagare. Här har priserna ökat med 32 procent.

– Dalarna har historiskt sett haft relativt låga priser i jämförelse. Detta har gjort att priserna har kunnat öka i en hög takt de senaste 5-10 åren. En annan bidragande faktor är att nyproduktionen i länet har kommit igång ordentligt under de senaste fem åren, vilket drar med priset på begagnade bostäder. I Borlänges kranskommuner Hedemora och Säter har snittpriset ökat, även om det fortfarande är billigare att köpa en villa där än i tätorten Borlänge. Tidigare har det sålts en hel del bostäder privat i Hedemora, men de senaste åren har det i allt större utsträckning gått över till att fler tar hjälp av mäklare. Något som också gjort att villapriserna i kommunen har ökat kraftigt, säger **Niklas Sandberg fastighetsmäklare på Svensk**

Fastighetsförmedling i Borlänge.

–2018 var första året på många år som snittpriset på villor gick ner ett par procent. Marknaden känns dock stabil och överlag har Dalarna en välmående villamarknad. Det som sticker ut mest är Leksand, där är medelpriset lite högre. Det beror till största del på att köpare från andra länder och städer i Sverige med större köpkraft investerat i villor att använda som sommarhus, säger **Niklas Sandberg, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.**

Medelpriser under snittet

Sett till medelpriset ligger länet på nästan hälften av rikssnittet för villor. I Hedemora, som har haft starkast utveckling är medelpriset strax över 1 300 000 kronor, vilket är näst lägst i Dalarna. Högst medelpris är det istället i Falun där en villa i snitt kostar omkring 2 600 000 kronor.

Här har villapriserna stigit mest i Dalarna de senaste fem åren – Topp 10

1. Hedemora + 68 %
2. Säter + 66 %
3. Rättvik + 64 %
4. Avesta + 62 %
5. Smedjebacken + 59 %
6. Mora + 54 %
7. Gagnef + 54 %
8. Leksand + 50 %
9. Falun + 49 %

10. Orsa + 48 %

För ytterligare information, kontakta:

Niklas Sandberg, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge, Hedemora, Gagnef, Vansbro, Leksand, Rättvik, Malung Sälen

Mail: niklas.borlange@svenskkfast.se Mobil: 0702-75 54

43 www.svenskkfast.se/borlange

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

[instagram@svenskkfast](https://instagram.com/svenskkfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av villor gjorda under juni 2018 – maj 2019 jämfört med samma tolv månadersperioder fem år tillbaka, det vill säga juni 2013 – maj 2014. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Kommun	Medelpris 2018/2019	5 år
Riket	3 065 142 kr	41 %
Dalarnas län	1 871 026 kr	49 %
Kommun		
Avesta	1 443 494 kr	62 %
Borlänge	2 242 049 kr	32 %
Falun	2 677 663 kr	49 %
Gagnef	1 354 371 kr	54 %
Hedemora	1 302 765 kr	68 %
Leksand	2 488 914 kr	50 %
Ludvika	1 359 045 kr	44 %
Malung-Sälen	1 542 026 kr	30 %
Mora	1 777 565 kr	54 %
Orsa	1 311 957 kr	48 %
Rättvik	1 689 226 kr	64 %
Smedjebacken	1 202 930 kr	59 %
Säter	2 013 671 kr	66 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Casper Törnblom

Presskontakt

Pressansvarig

casper.tornblom@svenskkfast.se

0736538305