

2017-01-16 11:32 CET

## Fjolåret bjöd på kraftiga prisuppgångar på Norrlands bostadsmarknad

**Bostadspriserna i Norrland nådde förra året nya höjder, både bland villor och bostadsrätter. Villapriserna steg med hela 20 procent i Kalix kommun vilket är den största ökningen för villor i hela Norrland. Härnösand och Boden följer därefter med prisökningar på 13 procent. Priset på bostadsrätter ökade procentuellt desto mer. Kraftigast steg priserna i Sundsvall där betalas det i genomsnitt 17 089 kronor per kvadratmeter. Sundsvall är även den kommun som haft störst procentuell prisökning på bostadsrätter i hela landet. Det visar mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedlings kartläggning av bostadspriserna under 2016.**

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på Norrlands bostadsmarknad förändrats under det gångna året. Av alla kommuner hade 18 tillräckligt stort antal sålda bostäder för att kunna ingå i kartläggningen. I Norrland har prisökningstakten för bostadsrätter varit högst i Sundsvall, Härnösand och Örnsköldsviks kommun. I större kommuner, såsom Umeå och Luleå, har prisuppgångarna däremot varit mer blygsamma. Där steg bostadspriserna med 10 respektive 4 procent.

Under året som gått har villapriserna stigit som mest i Kalix, Härnösand och Boden följt av Sundsvall och Örnsköldsvik. Jämfört med bostadsrätter är prisökningen för villor något lägre, men den ligger fortfarande en bra bit över 10 procent.

– I takt med att Norrlands universitet blivit allt mer populära har konkurrensen om bostäderna blivit hårdare. Studenterna kommer dessutom från andra delar av landet där de är vana vid en högre prisbild. I mindre städer har bostadspriserna legat en bra bit efter andra större städer, men

dessa har nu kommit ikapp. Med tanke på de stigande priserna i de flesta norrländska städerna är det många som istället väljer att flytta till kringliggande kranskommuner för att få mer bostad för pengarna, säger **Jörgen Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Umeå.**

**Här steg bostadspriserna snabbast under 2016:**

### **Bostadsrätter**

- 1.Sundsvalls kommun 34 %
- 2.Härnösands kommun 31 %
- 3.Söderhamns kommun 24 %
- 4.Sandvikens kommun 23 %
- 5.Örnsköldsviks kommun 22 %

### **Villor**

- 1.Kalix kommun 20 %
- 2.Bollnäs kommun 16 %
- 3.Ljusdals kommun 15 %
- 4.Bodens kommun 13 %
- 5.Härnösands kommun 13 %

## För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Lundgren, presskontakt

Mail: [jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:jorgen.umea@svenskfast.se) Mobil: 070-374 82 28

[www.svenskfast.se/umea](http://www.svenskfast.se/umea)

## Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) [facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

## Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av bostadsrätter och villor gjorda under januari 2016 – december 2016. Endast kommuner med tillräckligt antal försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prispförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik.

## Bilaga

**Så har priserna förändrats på bostäder under 2016 i Norrland.**

## BOSTADSRÄTT

| 1 år                | Snittpris per kvm 2016 |           |
|---------------------|------------------------|-----------|
| Riket               | + 7 %                  | 39 000 kr |
| Gävleborgs län      | + 9 %                  | 16 351 kr |
| Jämtlands län       | + 33 %                 | 26 857 kr |
| Norrbottens län     | + 7 %                  | 17 232 kr |
| Västerbottens län   | + 21 %                 | 22 677 kr |
| Västernorrlands län | + 33 %                 | 14 823 kr |
| Bodens kommun       | + 21 %                 | 9 911 kr  |
| Gävle kommun        | + 8 %                  | 20 989 kr |

|                     |        |           |
|---------------------|--------|-----------|
| Hudiksvall kommun   | + 3 %  | 13 517 kr |
| Härnösands kommun   | + 31 % | 64 650 kr |
| Kiruna kommun       | + 4 %  | 9 162 kr  |
| Luleå kommun        | + 4 %  | 23 597 kr |
| Sandvikens kommun   | + 23 % | 9 454 kr  |
| Sundsvalls kommun   | + 34 % | 17 089 kr |
| Söderhamn kommun    | + 24 % | 7 626 kr  |
| Umeå kommun         | + 10 % | 27 087 kr |
| Åre kommun          | + 19 % | 38 794 kr |
| Örnsköldsvik kommun | + 22 % | 16 656 kr |
| Östersunds kommun   | + 15 % | 16 710 kr |

## VILLOR

| <b>1 år</b>         | <b>Medelpris 2016</b> |              |
|---------------------|-----------------------|--------------|
| Riket               | + 9 %                 | 2 911 000 kr |
| Gävleborgs län      | + 8 %                 | 1 464 000 kr |
| Jämtlands län       | + 1 %                 | 2 032 000 kr |
| Norrbottnens län    | + 9 %                 | 1 627 000 kr |
| Västerbottens län   | + 2 %                 | 1 966 000 kr |
| Västernorrlands län | + 12 %                | 1 556 000 kr |
| Bodens kommun       | + 13 %                | 1 476 000 kr |
| Bollnäs kommun      | + 16 %                | 1 021 000 kr |
| Gävle kommun        | + 6 %                 | 2 492 000 kr |
| Hudiksvalls kommun  | + 1 %                 | 1 600 000 kr |
| Härnösands kommun   | + 13 %                | 984 000 kr   |
| Kalix kommun        | + 20 %                | 652 000 kr   |
| Ljusdals kommun     | + 15 %                | 866 000 kr   |
| Luleå kommun        | + 7 %                 | 2 731 000 kr |
| Piteå kommun        | + 5 %                 | 1 397 000 kr |
| Sandvikens kommun   | + 12 %                | 1 303 000 kr |

|                      |        |              |
|----------------------|--------|--------------|
| Skellefteå kommun    | + 6 %  | 1 763 000 kr |
| Sundsvalls kommun    | + 12 % | 2 226 000 kr |
| Söderhamns kommun    | + 8 %  | 1 038 000 kr |
| Umeå kommun          | + 8 %  | 3 212 000 kr |
| Örnsköldsviks kommun | + 11 % | 1 479 000 kr |
| Östersunds kommun    | - 3 %  | 2 646 000 kr |

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans drygt 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor.

## Kontaktpersoner



### Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763 010 904



### Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

[hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se)

0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

[kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

[Jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:Jorgen.umea@svenskfast.se)

070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

[eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

08-545 785 70



### **Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75