



2026-01-28 07:30 CET

## Fler bostäder än köpare – gynnsamt läge för hushåll som vill byta upp sig

**Bostadsmarknaden befinner sig just nu i ett läge där utbudet överstiger efterfrågan, enligt Svensk Fastighetsförmedlings mäklarpanel**

**Bostadsutsikten. 70 procent av mäklarna upplever att det finns fler bostäder än köpare, medan omkring 15 procent anser att köparna är fler än bostäderna på marknaden.**

Svensk Fastighetsförmedlings mäklare fick frågan ”Hur upplever du balansen mellan utbud och efterfrågan på bostadsmarknaden just nu, inför de kommande visningshelgerna?”. Störst andel, 40 procent, beskriver situationen som tydligt fler bostäder än köpare, medan ytterligare 30 procent upplever något fler bostäder än köpare. Endast 15 procent bedömer marknaden som

relativt balanserad. Detta kan så klart se olika ut beroende på vart i landet man befinner sig.

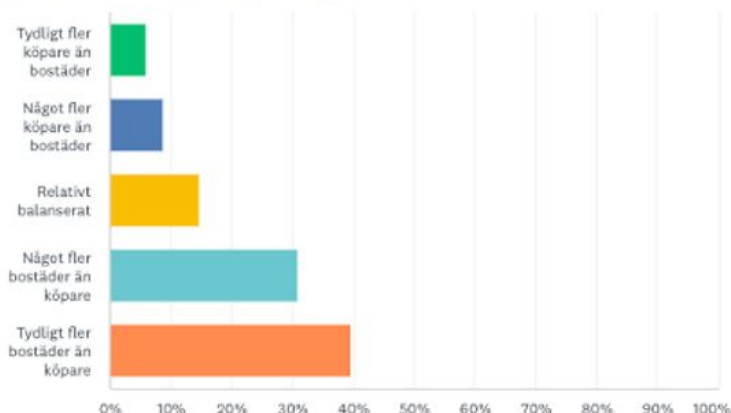
- Att utbudet är större än efterfrågan innebär ofta större valmöjligheter, längre betänketid och ökad förhandlingsstyrka för köparen. Samtidigt sker de flesta bostadsaffärer på samma lokala marknad, man säljer och köper i samma läge, säger Erik Wikander, vd Svensk Fastighetsförmedling.

- För den som både säljer och köper nu tar marknadsläget i stor utsträckning ut sig. Även om man kanske inte får samma pris som under en het marknad, betalar man å andra sidan mindre för nästa bostad. Det gör läget särskilt gynnsamt för den som vill uppgradera från mindre till större boende, tillägger Erik Wikander.

Samtidigt betonas vikten av realistiska förväntningar. Marknaden uppvisar också prisspridning beroende på läge, bostadstyp och skick.

- Det är ingen ”snabb affärs-marknad”, men för den som är långsiktig och vill förbättra sitt boende kan det här vara ett bra tillfälle att agera. Med en förväntat stärkt ekonomi i Sverige de kommande åren, där även bostadspriserna bedöms stiga, framstår ett beslut här och nu som ett smart val för den som tänker långsiktigt, avslutar Erik Wikander, vd Svensk Fastighetsförmedling.

Hur upplever du balansen mellan utbud och efterfrågan på bostadsmarknaden just nu, inför de kommande visningshelgerna?



| SVARSVAL                        | SVAR    |
|---------------------------------|---------|
| Tydligt fler köpare än bostäder | 5,88 %  |
| Något fler köpare än bostäder   | 8,82 %  |
| Relativt balanserat             | 14,71 % |
| Något fler bostäder än köpare   | 30,88 % |
| Tydligt fler bostäder än köpare | 39,71 % |

## Om Bostadsutsikten

Bostadsutsikten är Svensk Fastighetsförmedlingen egen mäklarpanel. Det är en webbenkät som med jämna mellanrum skickas till Svensk Fastighetsförmedlings drygt 800 mäklare runt om i landet. Enkäten genomfördes i januari 2026.

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2024 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling drygt 22 000 bostäder. I mer än 85 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821



### **Erik Wikander**

VD

[erik.wikander@svenskfast.se](mailto:erik.wikander@svenskfast.se)

073-059 33 01