

2007-12-10 10:00 CET

Fortsatt dämpad bostadsrättsmarknad i storstadsregionerna

Bostadsrättspriserna har stigit med 8 procent i riket under den senaste tolv månaders perioden. Den senaste 3 månaders perioden har dock priserna, framför allt inom storstadsregionerna, sjunkit. Villapriserna är fortsatt stabila och har ökat med 10 procent i riket på årsbasis. Statistiken baseras på försäljningen av 16 567 bostadsrätter och 14 503 villor samt 2 543 fritidshus under september till november 2007. Utvecklingen i riket - villa Priset för en villa i riket har under den senaste tolv månaders perioden stigit med 10 procent och medelpriset ligger nu på 1 850 000 kronor. Utvecklingen den senaste tremånaders perioden visar på marginellt stigande priser. Tendensen är baserad på de köp där tillträde och lagfart ännu ej har skett, varför motsvarande officiell statistik ännu saknas. Utvecklingen i riket - bostadsrätter Priset för en bostadsrätt har stigit med 8 procent den senaste tolv månaders perioden. Utvecklingen den senaste den senaste tremånaders perioden är dock sjunkande priser. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt i riket på 1 337 000 kr. Utvecklingen i storstadsregioner - villa Priset på en villa i Storstockholm har under den senaste tolv månaders perioden ökat med 14 procent. Tendensen visar på stillastående priser under den närmaste tiden. Priset på en villa i Storgöteborg har under den senaste tolv månaders perioden ökat med 7 procent. Tendensen visar på fortsatt stigande priser under den närmaste tiden. I Stormalmö har villapriserna stigit med 10 procent under den senaste tolv månaders perioden och tendensen visar även här på fortsatt stigande priser under den närmaste tiden. Utvecklingen i storstadsregioner - bostadsrätter Storstockholm uppvisar en prisuppgång på 12 procent under den senaste tolv månaders perioden. Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt är 32 248 kronor per kvadratmeter. Utvecklingen den senaste tremånaders perioden visar däremot att genomsnittspriserna sjunker. I Stockholms innerstad har genomsnittspriserna för bostadsrätter gått ner med 8-9 procent under den senaste tremånaders perioden. Därmed ligger kvadratmeterpriserna på samma nivå som i april/maj 2007. Genomsnittspriset för en bostadsrätt i centrala Stockholm ligger idag på 52 084 kronor per kvadratmeter med en

prisuppgång på 16 procent under den senaste tolv månaders perioden. Under samma mätperiod uppvisar Storgöteborg en prisutveckling på 13 procent och Stormalmö på 15 procent. Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt i Storgöteborg är 21 601 kronor per kvadratmeter och 16 707 för Stormalmö. Utvecklingen den senaste tremånadersperioden visar på svagt sjunkande genomsnittspriser. Prisutvecklingen under den senaste tolv månadersperioden för centrala Göteborg och centrala Malmö har ligger på 11 respektive 15 procent. Snittpriset för en bostadsrätt ligger på 30 778 kronor samt 19 725 kronor. Utvecklingen den senaste tremånadersperioden visar på svagt sjunkande genomsnittspriser. – Bostadsmarknaden är fortsatt starkt präglad av osäkerhet och avvaktan, vilket för närvarande skapar ett stort utbud. Vi ser dock tecken på en mer diversifierad prisutveckling i förhållandet mellan bostädernas läge och skick. Detta är ett sundhetstecken för hela bostadsmarknaden, samtidigt som bostadssäljarna alltmera börjar anpassa sina prisförväntningar till de nya nivåerna, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling. Utvecklingen Fritidshus Priset på ett fritidshus i riket har under det senaste året stigit med 8 procent. Aktiviteten på fritidshusmarknaden går nu ner kraftigt och kan den kommande tiden betraktas som vilande. Fakta om Mäklarstatistik På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistikens uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut. För kommentarer vänligen kontakta: Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, chef extern kommunikation på Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 28 Mobil: 0702-98 38 01 Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544 965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-544 965 50/0709-90 68 14 Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 455 02 eller Ulrika Berg pressansvarig 070-684 55 17

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821