Svensk Fastighetsförmedling

2015-10-14 09:01 CEST

Fortsatt glödhett och kraftiga prisökningar på Stockholms bostadsmarknad

Prisutvecklingen på bostadsmarknaden i Stockholms län fortsätter rakt uppåt. Under det senaste kvartalet har priserna på bostadsrätter i länet stigit med 5 procent och med hela 16 procent under det gångna året. Villapriserna har ökat med 4 procent de senaste tre månaderna och med 18 procent sett till det senaste året. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Prisökningarna beror främst på en kombination av en enormt stor efterfrågan i kombination med historiskt lågt utbud, extremt låga räntor och en allt för liten rörlighet på marknaden. När det i våras var tal om att införa amorteringskrav från augusti trissades priserna upp rejält och därefter har det bara fortsatt i samma tempo. Under hösten kan vi vänta oss en fortsatt prisökning. Det stora problemet på marknaden är inte att priserna stiger, utan att det finns allt för få bostäder till salu. Utbudet är oerhört litet och de som vill byta bostad har svårt att hitta någonstans att flytta till, säger **Anders Lewén**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Bromma.

– I Stockholms innerstad har priserna på bostadsrätter stigit med 19 procent det senaste året och det är inget som förvånar. Jag tror dessutom att priserna kommer fortsätta stiga. Självklart kan utvecklingen påverkas beroende på vilka vapen man skramlar med från politikernas håll. De flesta bankerna har redan amorteringskrav så om just det blir verklighet kommer det inte att påverka marknaden speciellt mycket, säger **Eddy Löjdkvist**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling på Södermalm.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0 %	+ 14 %	34 176 kr
Stockholms län	+ 5 %	+ 16 %	53 518 kr
Stockholms kommun	+ 5 %	+ 17 %	67 582 kr
Upplands-Väsby kommun	– 2 %	+ 14 %	29 563 kr
Vallentuna kommun	+ 6 %	+ 16 %	27 468 kr
Österåker kommun	+ 4 %	+ 19 %	25 865 kr
Värmdö kommun	± 0 %	+ 18 %	35 693 kr
Järfälla kommun	+ 7 %	+ 27 %	35 693 kr
Huddinge kommun	+ 11 %	+ 26 %	34 198 kr
Botkyrka kommun	± 0 %	+ 31 %	30 104 kr
Salem kommun	+ 10 %	+ 25 %	28 054 kr
Haninge kommun	+ 7 %	+ 34 %	29 811 kr
Tyresö kommun	+ 5 %	+ 21 %	32 092 kr
Upplands-Bro kommun	+ 5 %	+ 21 %	26 243 kr
Täby kommun	+ 3 %	+ 17 %	39 876 kr
Danderyd kommun	+ 2 %	+ 19 %	56 229 kr
Sollentuna kommun	+ 6 %	+ 18 %	37 739 kr
Södertälje kommun	+ 13 %	+ 40 %	24 826 kr
Nacka kommun	+ 1 %	+ 16 %	45 275 kr
Sundbybergs kommun	+ 2 %	+ 20 %	53 602 kr
Solna kommun	+ 6 %	+ 22 %	55 259 kr
Lidingö kommun	+ 12 %	+ 19 %	52 042 kr
Norrtälje kommun	+ 16 %	+ 31 %	24 402 kr
Sigtuna kommun	+ 7 %	+ 18 %	24 402 kr
Nynäshamns kommun	+ 13 %	+ 14 %	21 220 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 1 %	+ 11 %	2 509 000 kr
Stockholms län	+ 4 %	+ 18 %	2 998 000 kr
Stockholm kommun	+ 5 %	+ 19 %	6 454 000 kr
Vallentuna kommun	+ 2 %	+ 17 %	4 264 000 kr
Österåker kommun	+ 4 %	+ 15 %	3 786 000 kr
Värmdö kommun	+ 3 %	+ 17 %	4 828 000 kr
Järfälla kommun	+ 9 %	+ 20 %	5 327 000 kr
Ekerö kommun	+ 2 %	+ 6 %	4 453 000 kr
Huddinge kommun	+ 1 %	+ 18 %	4 994 000 kr
Botkyrka kommun	+ 5 %	+ 24 %	3 979 000 kr
Haninge kommun	+ 4 %	+ 22 %	3 937 000 kr
Tyresö kommun	+ 5 %	+ 16 %	5 568 000 kr
Upplands-Bro kommun	+ 3 %	+ 24 %	3 976 000 kr
Täby kommun	+ 6 %	+ 20 %	6 560 000 kr
Sollentuna kommun	+ 7 %	+ 20 %	5 834 000 kr
Södertälje kommun	+ 5 %	+ 17 %	3 338 000 kr
Nacka kommun	+ 3 %	+ 18 %	7 086 000 kr
Norrtälje kommun	+ 11 %	+ 16 %	2 465 000 kr
Sigtuna kommun	– 4 %	+ 9 %	4 256 000 kr
Nynäshamn kommun	+ 7 %	+23 %	3 390 000 kr

Om statistiken
Priserna på bostadsrätter i Stockholms län baseras på försäljningen av 8 386 bostadsrätter under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med april 2015 – juni 2015, tolvmånaderssiffran med juli 2014 – september 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2015 till och med september 2015.

Priserna på villor i Stockholms län baseras på försäljningen av 1 436 villor under juli 2015 – september 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse medapril 2015 – juni 2015, tolvmånaderssiffran med juli 2014 – september

2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2015 till och med september 2015. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

För ytterligare information, kontakta:
Anders Lewén, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Bromma
Mail: anders.lewen@svenskfast.seTelefon: 0708-26 63 00
www.svenskfast.se/bromma

Eddy Löjdkvist, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling på Södermalm
Mail: eddy.sodermalm@svenskfast.seTelefon: 08-545 785 70
www.svenskfast.se/sodermalm

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB
Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning ”Sveriges bästa arbetsgivare”. I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50