

2015-05-13 09:00 CEST

## Fortsatt högtryck på bostadsmarknaden – men det våras för bostadsköparna

**Priserna på bostadsmarknaden har fortsatt att stiga kraftigt. Bostadsrätterna i riket har stigit med 13 procent under det senaste året och med hela 6 procent bara under den senaste tremånadersperioden. Villorna i riket har på samma sätt stigit med 12 procent under det senaste året och 5 procent de senaste tre månaderna. Hotet om amorteringskrav från och med 1 augusti gav bostadspriserna en extra skjuts uppåt och höjde tempot ytterligare på den redan heta marknaden, menar Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.**

Efter en något försiktig avslutning på fjolåret har prisuppgångarna åter tagit rejäl fart. Sett till det senaste året har priserna på bostadsrätter stigit i samtliga län, utom Värmlands, och villapriserna har stigit i samtliga län. Bostadsrätterna har under perioden ökat med i genomsnitt 13 procent, villorna med 12 procent och fritidshusen med 5 procent.

– Tron på att amorteringsreglerna skulle skärpas den 1 augusti har påverkat en hel del att vilja genomföra sina bostadsbyten under våren och försommaren, vilket förklarar den ökade aktiviteten på marknaden. De planerade ändringarna kring amorteringsreglerna har eldat på den redan heta bostadsmarknaden och ytterligare drivit upp tempot och priserna, speciellt i stor- och residensstäder, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.**

### **Stark vår för bostadsrättsmarknaden**

De senaste tre månaderna har priserna på bostadsrätter fortsatt kraftigt uppåt och ökat med i genomsnitt 6 procent. Bland landets län är uppgången allra störst i Gotlands län, där priserna stigit med smått otroliga 24 procent. Även Blekinge och Västernorrland visar på kraftiga uppgångar, 17 respektive 15 procent.

Stockholms län fortsätter att vara ohotat i pristoppen, kvadratmeterpriset ligger där på 49 600 kronor. Uppsala län är listans tvåa med 32 100 kronor och Västra Götalands län är trea med 29 400 kronor per kvadratmeter. Billigast är bostadsrätterna i Västernorrlands län där en kvadratmeter går loss på cirka 10 800 kronor. I centrala Stockholm kostar nu en kvadratmeter bostadsrätt 82 300 kronor.

### **Villapriserna upp i hela landet**

Även priset på landets villor har ökat kraftigt under den senaste tremånadersperioden. Genomsnittet är 5 procent och samtliga län visar på prisuppgångar under perioden. Bland länen är prisökningen störst i Jämtlands och Västmanlands län, men 17 respektive 11 procent.

I Stockholms län är priserna som vanligt allra högst och där betalar man i genomsnitt drygt 4,9 miljoner kronor för en villa. I Uppsala och Halland betalar man cirka 3,1 miljoner och i Västra Götaland drygt 2,7 miljoner. Söker man efter lägre villapriser kan man titta i Västernorrlands, Värmlands och Kalmar län, där är det billigast i landet och snittpriserna ligger mellan 1,3 och 1,5 miljoner.

– Det höga tempot och rekordlåga utbudet av bostäder skapar en problematisk situation för de som ska köpa och byta bostad. Utbudet av bostäder ökar nu sakta fram till midsommar även om vi, till följd av tempot, fortfarande har rekordlåga nivåer. Att tankarna på amorteringskrav lagts på is kan förhoppningsvis innebära ett lite mer kundvänligt tempo på marknaden samtidigt som köparna får något mer att välja på, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström**.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: [dan.sjoholm@svenskkfast.se](mailto:dan.sjoholm@svenskkfast.se) Mobil: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskkfast.se](http://www.svenskkfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) facebook.com/svenskkfast  
twitter.com/#svenskkfast

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

## Bilaga

### Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

| Bostadsrätter        | Prisutveckling 3 månader | Prisutveckling 1 år | Villor              | Prisutveckling 3 månader | Prisutveckling 1 år |
|----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Riket                | 6 %                      | 13 %                | Riket               | 5 %                      | 12 %                |
| Gotlands län         | 24 %                     | 34 %                | Jämtlands län       | 17 %                     | 6 %                 |
| Blekinge län         | 17 %                     | 18 %                | Västmanlands län    | 11 %                     | 16 %                |
| Västernorrlands län  | 15 %                     | 20 %                | Västernorrlands län | 9 %                      | 11 %                |
| Örebro län           | 12 %                     | 31 %                | Norrbottnens län    | 9 %                      | 17 %                |
| Kalmar län           | 10 %                     | 16 %                | Värmlands län       | 9 %                      | 11 %                |
| Hallands län         | 10 %                     | 19 %                | Gävleborgs län      | 8 %                      | 14 %                |
| Jönköpings län       | 9 %                      | 17 %                | Örebro län          | 7 %                      | 12 %                |
| Västra Götalands län | 9 %                      | 18 %                | Uppsala län         | 7 %                      | 16 %                |

|                   |       |       |                      |     |      |
|-------------------|-------|-------|----------------------|-----|------|
| Gävleborgs län    | 7 %   | 29 %  | Gotlands län         | 7 % | 2 %  |
| Skåne län         | 6 %   | 11 %  | Södermanlands län    | 7 % | 13 % |
| Stockholms län    | 5 %   | 16 %  | Stockholms län       | 7 % | 16 % |
| Norrbottnens län  | 5 %   | 12 %  | Hallands län         | 6 % | 12 % |
| Västmanlands län  | 3 %   | 12 %  | Västra Götalands län | 5 % | 11 % |
| Uppsala län       | 3 %   | 11 %  | Västerbottens län    | 4 % | 15 % |
| Jämtlands län     | 3 %   | 21 %  | Östergötlands län    | 4 % | 10 % |
| Värmlands län     | 2 %   | – 2 % | Jönköpings län       | 4 % | 10 % |
| Östergötlands län | ± 0 % | 20 %  | Skåne län            | 3 % | 8 %  |
| Södermanlands län | – 2 % | 13 %  | Kronobergs län       | 3 % | 5 %  |
| Dalarnas län      | – 2 % | 21 %  | Blekinge län         | 2 % | 10 % |
| Västerbottens län | – 2 % | 11 %  | Kalmar län           | 1 % | 5 %  |
| Kronobergs län    | – 3 % | 9 %   | Dalarnas län         | 1 % | 9 %  |

Källa: Svensk Mäklarstatistik

### Så högt är bostadspriset per kvadratmeter län för län (fallande ordning)

| Bostadsrätter        | Medelpris (kr/kvm)* | Villor               | Medelpris (kr/kvm)* |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Riket                | 33 351 kr           | Riket                | 20 884 kr           |
| Stockholms län       | 49 581 kr           | Stockholms län       | 37 646 kr           |
| Uppsala län          | 32 147 kr           | Uppsala län          | 23 435 kr           |
| Västra Götalands län | 29 399 kr           | Hallands län         | 22 464 kr           |
| Gotlands län         | 25 287 kr           | Västra Götalands län | 21 751 kr           |
| Hallands län         | 22 823 kr           | Skåne län            | 18 579 kr           |
| Jämtlands län        | 19 764 kr           | Östergötlands län    | 17 843 kr           |
| Örebro län           | 19 533 kr           | Gotlands län         | 17 492 kr           |

|                     |           |                     |           |
|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| Östergötlands län   | 19 251 kr | Södermanlands län   | 16 813 kr |
| Skåne län           | 18 980 kr | Västmanlands län    | 15 984 kr |
| Västerbottens län   | 18 850 kr | Västerbottens län   | 15 555 kr |
| Kronobergs län      | 17 105 kr | Jämtlands län       | 15 013 kr |
| Jönköpings län      | 16 356 kr | Örebro län          | 14 288 kr |
| Norrbottnens län    | 15 717 kr | Jönköpings län      | 13 272 kr |
| Västmanlands län    | 14 655 kr | Norrbottnens län    | 13 141 kr |
| Södermanlands län   | 14 544 kr | Dalarnas län        | 12 384 kr |
| Kalmar län          | 13 724 kr | Gävleborgs län      | 12 341 kr |
| Värmlands län       | 13 570 kr | Kronobergs län      | 12 272 kr |
| Gävleborgs län      | 13 428 kr | Blekinge län        | 12 121 kr |
| Dalarnas län        | 12 237 kr | Kalmar län          | 11 783 kr |
| Blekinge län        | 12 233 kr | Värmlands län       | 11 272 kr |
| Västernorrlands län | 10 836 kr | Västernorrlands län | 10 634 kr |

\* Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under februari 2015 till och med april 2015.

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821