Svensk Fastighetsförmedling

2008-09-16 08:05 CEST

Fortsatt nedgång för bostadsrättspriser

På riksnivå visar villapriserna ännu inga tecken på att vika ner. Prisökningen för villor har varit 3 procent på tolv månader och 3 procent senaste tremånadersperioden. Bostadsrättspriserna i riket fortsätter däremot att gå ner och har sjunkit med 4 procent under den senaste tolvmånadersperioden och med 4 procent den senaste tremånadersperioden.

Statistiken baseras på försäljningen av 11361 bostadsrätter, 16782 villor och 4070 fritidshus under juni till augusti 2008.

Utvecklingen i riket - villa
Under den senaste tolvmånadersperioden har genomsnittspriset för en villa stigit med 3 procent. Den senaste tremånadersperioden har villapriserna stigit med 3 procent. Det genomsnittliga villapriset i riket ligger på 1 874 000 kronor.

Prognosen för de närmaste månaderna pekar på svagt stigande villapriser i riket. Prognosen är baserad på genomförda försäljningar men där tillträde och lagfart ännu ej har skett.

Utvecklingen i riket - bostadsrätter
Priset på bostadsrätter har sjunkit med 4 procent under den senaste tolvmånadersperioden. Även den senaste tremånadersperioden har priserna sjunkit med 4 procent. Idag ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt på 1 231 000 kr och det genomsnittliga kvadratmeterpriset ligger på 19 616 kronor.

- Bostadsmarknaden speglar för närvarande det rådande konjunkturläget. Den osäkerhet som nu präglar bostadsmarknaden beror främst på ökade levnadskostnader och signaler på en försämrad arbetsmarknad samtidigt som allt fler hushåll är inställda på en avmattning på bostadsmarknaden. De här faktorerna påverkar prisvecklingen mer än ränteförändringar, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Utveckling i storstadsregioner - villa
Priset på en villa i Storstockholm har under den senaste tolvmånadersperioden stigit med 2 procent. Den senaste tremånadersperioden har genomsnittpriset gått upp med 3 procent.

I Storgöteborg har priset under den senaste tolvmånadersperioden ökat med 5 procent. Den senaste tremånadersperioden har genomsnittpriset gått upp med 4 procent.

I Stormalmö har villapriserna stigit med 2 procent under den senaste tolvmånadersperioden. Den senaste tremånadersperioden har genomsnittpriset gått upp 3 procent.

Utveckling i storstadsregioner - bostadsrätter
Det genomsnittliga priset på bostadsrätter i Storstockholm har gått upp 3 procent under den senaste tolvmånadersperioden. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset ligger på 30417 kronor. Under den senaste tremånadersperioden har genomsnittspriset sjunkit med 4 procent.

I centrala Stockholm ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt på 51210 kronor per kvadratmeter. Under den senaste tolvmånadersperioden har genomsnittspriset sjunkit med 7 procent. Under den senaste tremånadersperioden har genomsnittspriset sjunkit med 4 procent.

Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt i Storgöteborg är 20 596 kronor per kvadratmeter. Under den senaste tolvmånadersperioden har genomsnittspriset sjunkit med 7 procent. Under den senaste tremånadersperioden har genomsnittspriset sjunkit med 5 procent.

I centrala Göteborg ligger genomsnittspriset för en bostadsrätt på 31 436 kronor per kvadratmeter. Under den senaste tolvmånadersperioden har genomsnittspriset på bostadsrätterna sjunkit med 2 procent. Under den senaste tremånadersperioden har priserna stått still.

Det genomsnittliga priset för en bostadsrätt i Stormalmö är 15380 kronor per kvadratmeter. Under den senaste tolvmånadersperioden har genomsnittspriset på bostadsrätter i Stormalmö sjunkit 12 procent. Under den senaste tremånadersperioden har genomsnittspriset sjunkit med 3 procent.

I centrala Malmö är genomsnittpriset för en bostadsrätt i Stormalmö 16 830 kronor per kvadratmeter. Under den senaste tolvmånadersperioden har

genomsnittspriset sjunkit 15 procent. Under den senaste tremånadersperioden har genomsnittspriserna sjunkit med 3 procent.

Utvecklingen Fritidshus
Under den senaste tolvmånadersperioden har snittpriset på fritidshus i riket legat stilla. Utvecklingen den senaste tremånadersperioden redovisar en prisuppgång på 3 procent.

Nästa pressmeddelande från Mäklarstatistik kommer ut den 10 oktober kl 8:00

Fakta om Mäklarstatistik
På www.maklarstatistik.se, har Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling och Mäklarsamfundet gått samman och skapat en gemensam databas för villa-, fritidshus- och bostadsrättsförsäljningar. På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Statistiken bygger på försäljningar genomförda fram till och med det senaste månadsskiftet. Mäklarstatistiks uppgifter ger den senaste och färskaste bilden av hur prisläget i landet ser ut.

För kommentarer vänligen kontakta:
Peeter Pütsep, VD Svensk Fastighetsförmedling 08-505 358 00 eller Niclas Strahner, presschef på Svensk Fastighetsförmedling 0702-98 38 01

Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch 08-544965 50 eller Claudia Wörmann, utredare 08-54496550/0709-906814

Per Johnler, VD Fastighetsbyrån 08-545 45502 eller Johan Vesterberg pressansvarig 0708-20 44 34

Kontaktpersoner

Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22

Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821

Erik Wikander
Presskontakt
Vice VD
erik.wikander@svenskfast.se
073-059 33 01

Liza Nyberg
Presskontakt
VD
liza.nyberg@svenskfast.se
0763-010 904

Jörgen Lundgren
Presskontakt
Fastighetsmäklare
Umeå
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28

Eddy Löjdkvist
Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70

Anders Lundgren
Presskontakt
Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal
Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal
anders.molndal@svenskfast.se
0709-629165
031-87 07 75

Jennie Skogsborn Missuna
Presskontakt
CXO
jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se
073-152 46 50