

2015-05-13 10:48 CEST

Fortsatt prisökning på bostäder i Norrbotten – allra mest stiger priserna i Boden

I Bodens kommun har priserna formligen rusat i höjden då priserna för både villor och bostadsrätter stigit med mer än 30 procent under det senaste året. Bara under de senaste tre månaderna har villapriserna i kommunen stigit med 11 procent och bostadsrätterna med hela 15 procent.

– De kraftiga prisökningarna på bostadsrätter i kommunen beror bland annat på bristen av hyresrätter, det finns nästan inga lediga att få tag i idag. Sedan har det varit en positiv inställning till att köpa bostadsrätter i Bodens kommun. Många väljer att köpa sitt boende eftersom det, trots stigande priser, ofta ger en lägre månadskostnad, säger **André Widenrot**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Boden kommun.

I Norrbottens största kommun Luleå har priserna för bostadsrätter ökat med hela 20 procent det gångna året och priserna fortsätter peka uppåt. Bara under de senaste tre månaderna ökade priserna på kommunens bostadsrätter med 8 procent. Villapriserna har stigit ännu mer, nämligen med 21 procent det senaste året och 14 procent bara under de senaste tre månaderna.

– Det finns en härlig framtidstro i Luleå kommun i stort och vi kan se att det är fler som flyttar in än som flyttar ut. Universitet har tillsammans med flera stora företag stark dragningskraft och bidrar till det ökade trycket på bostadsmarknaden i kommunen. Den rejäla prisökningen under det senaste kvartalet beror delvis på hotet om amorteringskrav som fick marknaden att ta ett litet skutt, säger **Daniel Larsson**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå kommun.

Snittpriset för en bostadsrätt i Luleå ligger idag på 1,5 miljoner eller 22 326

kronor per kvadratmeter och i Boden på 500 000 kronor eller 7 752 kronor per kvadratmeter. Snittpriset för en villa i Luleå hamnar på knappt 2,5 miljoner, i Boden på knappt 1,4 miljoner och i Piteå på knappt 1,3 miljoner.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 6 %	+ 13 %
Norrbottens län	+ 5 %	+ 12 %
Luleå kommun	+ 8 %	+ 20 %
Boden kommun	+ 15 %	> 30 %

**Statistiken för Norrbottens län baseras på försäljningen av 268 bostadsrätter under februari 2015 – april 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2014 – januari 2015, tolv månaderssiffran med februari 2014 – april 2014. Källa: Svensk Mäklarstatistik.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 5 %	+ 12 %
Norrbottens län	+ 9 %	+ 17 %
Luleå kommun	+ 14 %	+ 21 %
Piteå kommun	± 0 %	+ 9 %
Boden kommun	+ 11 %	> 30 %

**Statistiken för Norrbottens län baseras på försäljningen av 293 villor under februari 2015 – april 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2014 – januari 2015, tolv månaderssiffran med februari 2014 – april 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Källa: Svensk Mäklarstatistik.*

För ytterligare information, kontakta:

André Widenrot, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Boden kommun.

Mail: andre.widenrot@svenskfaste.se

Mobil: 0705-55 54 17

Daniel Larsson, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Luleå kommun.

Mail: daniel.l.lulea@svenskfast.se

Mobil: 0701-01 40 70

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på: www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821