

Så mycket har bopriserna gått upp på 1 år



Villor +6 %



BR +22 %

GÄVLEBORG

2015-12-14 11:01 CET

Fortsatt uppåt på bostadsmarknaden i Gävle

Bostadsrättspriserna i Gävleborgs län fortsätter öka kraftigt. Bara under det senaste kvartalet har priserna stigit med 6 procent och under senaste året med hela 22 procent. Villapriserna sjönk dock med 4 procent det senaste kvartalet, men sett till hela året har snittpriset för en villa ändå stigit med 6 procent. Idag är genomsnittspriset för en villa i Gävle cirka 1,5 miljoner kronor och för en bostadsrätt drygt 1,3 miljoner kronor. I länets övriga kommuner är bostadspriserna betydligt lägre. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i

länet:

– Det råder en allmän bostadsbrist i Gävle. Tidigare var det inga problem att få tag i en hyresrätt i centrum men nu är det mycket svårt. Dessutom vill man i större utsträckning än tidigare äga sitt boende, vilket gör att efterfrågan på bostadsrätter blir väldigt stor. Man får idag en fin lägenhet till ett relativt lågt pris, jämfört på andra orter av samma storlek, så trots prisökningen med 21 procent det senaste året har får man fortfarande mycket för pengarna i Gävle, säger **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

– Gävle växer som stad och allt fler väljer att flytta till kommunen. Samtidigt byggs det alldeles för lite nya bostäder. Intresset för villor är också fortsatt stort och det är alldeles för få till salu, vilket driver upp priserna när det väl kommer ut något, säger **Jonas Östblom**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 16 %	2 323 000 kr
Gävleborgs län	+ 6 %	+ 22 %	1 048 000 kr
Gävle kommun	+ 4 %	+ 21 %	1 346 000 kr
Sandviken kommun	+ 12 %	+ 23 %	477 000 kr
Hudiksvall kommun	+ 2 %	+ 29 %	743 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 12 %	2 799 000 kr
Gävleborgs län	– 4 %	+ 6 %	1 473 000 kr
Gävle kommun	± 0 %	+10 %	2 449 000 kr
Sandviken kommun	– 3 %	+ 7 %	1 180 000 kr
Söderhamn kommun	– 11 %	– 7 %	862 000 kr
Bollnäs kommun	– 4 %	+ 6 %	969 000 kr
Hudiksvall kommun	– 5 %	+ 5 %	1 415 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 471

bostadsrätter under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under september 2015 till och med november 2015.

Priserna på villor i Gävleborgs län baseras på försäljningen av 469 villor under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under september 2015 – november 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Östblom, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle
Mail: jonas.gavle@svenskfast.se Mobil: 070-601 94 34
www.svenskfast.se/gavle

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av

branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821