

2015-11-13 11:01 CET

## Fortsatt uppgång på bostadsmarknaden i Västmanland

Bostadspriserna fortsätter uppåt i Västmanland och stiger nu mer än riksgenomsnittet. Bara under de senaste tre månaderna har bostadsrätterna stigit med 7 procent i pris och med 16 procent sett till det senaste året. Även villapriserna har stigit med 16 procent under året, men med 4 procent de senaste tre månaderna. Snittpriset för villorna i Västerås närmar sig nu 3-miljonersstreck och ligger på drygt 1,2 miljoner för bostadsrätterna. Prisvariationerna inom länet är dock stora. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

### Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Överlag så är det stor efterfrågan och för få bostäder till salu, trots att det genom åren byggts en del nytt i Västerås kommun och finns planer på att bygga mer framöver. Nu byggs det däremot fler yteffektiva och senioranpassade lägenheter vilket gör att antalet bostäder blir fler än tidigare. Detta skapar en viss rörlighet på marknaden och lite fler villor blir till salu. Prisuppgången på villor beror just på bostadsbristen, det är svårt för en villaägare idag att hitta andra bra alternativ att flytta till, säger **Robert Olsson**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås.

– Efter sommaren har efterfrågan på bostäder ökat igen, vilket har drivit upp priserna. Delvis beror nog detta på diskussionerna om ett eventuellt amorteringskrav, som stressar många att vilja köpa innan det kommer nya regler. Vi såg en tydlig effekt av detta i våras och det kan vara en bidragande orsak även nu, trots att bankerna faktiskt redan i stor utsträckning följer de planerade reglerna, fortsätter **Robert Olsson**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Västerås.

## Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 6 %	+ 16 %	36 162 kr
Västmanlands län	+ 7 %	+ 16 %	15 989 kr
Västerås kommun	+ 6 %	+ 19 %	18 174 kr
Köping kommun	+ 6 %	+ 23 %	6 020 kr

## Prisstatistik VILLA

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 12 %	2 751 000 kr
Västmanlands län	+ 4 %	+ 16 %	2 160 000 kr
Hallstahammar kommun	+ 5 %	+ 23 %	1 581 000 kr
Västerås kommun	+ 7 %	+ 17 %	2 930 000 kr
Sala kommun	+ 4 %	+ 17 %	1 685 000 kr
Köping kommun	+ 2 %	+ 14 %	1 750 000 kr

### Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Västmanlands län baseras på försäljningen av 704 bostadsrätter under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 till och med oktober 2015.

Priserna på villor i Västmanlands län baseras på försäljningen av 432 villor under augusti 2015 – oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 – juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 – oktober 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under augusti 2015 – oktober 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

### För ytterligare information, kontakta:

Robert Olsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Västerås

Mail: [Robert.olsson@svenskkfast.se](mailto:Robert.olsson@svenskkfast.se)

Mobil: 021-10 38 34

[www.svenskfast.se/vasteras](http://www.svenskfast.se/vasteras)

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)  
[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)  
facebook.com/svenskfast  
twitter.com/#svenskfast  
instagram@svenskfast

**Om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

---

**Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821