

2014-12-16 13:13 CET

Fortsatta prisökningar på bostäder i Västra Götaland – Vänersborg och Uddevalla ökar mest i länet

Priserna på bostäder fortsätter att stiga i Västra Götaland. De senaste tolv månaderna har priserna på bostadsrätter ökat med 9 procent och villorna med 7 procent. Ser man till prisutvecklingen under den senaste tremånadersperioden fortsätter ökningen då bostadsrätterna steg med 5 procent och villorna med 2 procent. Inom länet är det dock stora skillnader på prisutvecklingen i de olika kommunerna. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Även i länets största kommun Göteborg har priserna på bostadsrätter fortsatt att stiga. De senaste tolv månaderna har Göteborg den starkaste prisutvecklingen av landets storstäder. I stor-Göteborg har priserna gått upp med hela 13 procent och i centrala Göteborg med 11 procent, vilket även är den siffra som Stockholm redovisar. Detta kan jämföras med riket där prisuppgången landar på 6 procent både de senaste tre och tolv månaderna. Medelpriset för en bostadsrätt i centrala Göteborg ligger nu på 46 885 kronor per kvadratmeter och i stor-Göteborg är medelpriset 33 014 kronor.

– Generellt kan man säga att det mot slutet av året brukar finnas ett uppdämt köpbehov då många spekulanter inte kommit till skott tidigare. I år upplever jag att detta är tydligare än någonsin. Intresset att köpa bostad är mycket stort i Göteborgs innerstad. Det historiskt låga utbudet är självklart en del av förklaringen, till de fortsatt stigande priserna. Just nu ser jag ingen avmattning på bostadsmarknaden, säger **Jonas Keide**, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg Centrum.

Även villapriserna fortsätter att stiga i Göteborgsområdet. De senaste tolv månaderna är prisuppgången i stor-Göteborg 7 procent och 3 procent under

den senaste tremånadersperioden. Medelpriset för en villa i stor-Göteborg ligger nu på drygt 3,7 miljoner kronor, medan motsvarande siffra i riket är drygt 2,5 miljoner kronor.

– Göteborg med omnejd är en region med hög inflyttning och det senaste året har det varit ett konstant lågt utbud på villor. Samtidigt har vi i stor-Göteborg gjort fler villaaffärer än tidigare år vilket kan förklaras av köparnas allt offensivare inställning. Idag är det många fler villaköpare som vill köpa redan innan visningen för att på så sätt försäkra sig om att ingen annan hinner före, säger **Anders Lundgren**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

Trots den starka prisutvecklingen i Göteborg hamnar Västra Götalands län först på en trettonde plats bland landets samtliga län i fråga om prisökningar på villor och en sextonde plats för bostadsrätter. De län där bostadsrättspriserna ökat mest är Gotland och Södermanland medan priserna på villor stigit mest i Västmanland och Uppsala. På samma sätt som det är stora regionala skillnader mellan landets 21 län är det skillnader mellan kommunerna i Västra Götaland. Exempelvis så har villapriserna de senaste tolv månaderna stigit med 20 procent i Vänersborg, vilket är mest i länet, medan de minskat med 3 procent i Alingsås. För bostadsrätter återfinns de största prisökningarna i Uddevalla med 26 procent, medan de ökat med måttliga 2 procent i Partille.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 6 %	+ 6 %
Uddevalla	+ 13 %	+ 26 %
Partille	+ 8 %	+ 2 %
Alingsås	+ 8 %	+ 15 %
Västra Götalands län	+ 5 %	+ 9 %
Stor-Göteborg	+ 4 %	+ 13 %
Centrala Göteborg	+ 3 %	+ 11 %
Mölndal	+ 3 %	+ 16 %

Kungälv	+ 1 %	+ 11 %
Trollhättan	- 2 %	+ 15 %
Lidköping	- 2 %	+ 23 %

**Statistiken för Västra Götalands län baseras på försäljningen av 2 971 bostadsrätter under september 2014 – november 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2014 – augusti 2014, tolv månaderssiffran med september 2013 – november 2013.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 1 %	+ 8 %
Skövde	+ 7 %	+ 14 %
Partille	+ 6 %	+ 6 %
Ale	+ 4 %	+ 12 %
Mölndal	+ 4 %	+ 5 %
Falköping	+ 4 %	+ 4 %
Stor-Göteborg	+ 3 %	+ 7 %
Trollhättan	+ 3 %	+ 5 %
Borås	+ 3 %	+ 9 %
Ulricehamn	+ 3 %	+ 13 %
Västra Götalands län	+ 2 %	+ 7 %
Lerum	+ 2 %	+ 6 %
Mark	+ 2 %	+ 10 %
Uddevalla	+ 2 %	+ 3 %
Härryda	+ 1 %	+ 7 %
Lilla Edet	+ 1 %	+ 6 %
Vänersborg	+ 1 %	+ 20 %
Alingsås	- 3 %	- 3 %
Kungälv	- 5 %	+ 6 %
Lidköping	- 14 %	+ 2 %

**Statistiken för Västra Götalands län baseras på försäljningen av 1 794 villor*

under september 2014 – november 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2014 – augusti 2014, tolv månaderssiffran med september 2013 – november 2013. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Keide, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Göteborg Centrum
Mail: jonas.keide@svenskkfast.se
Mobil: 0762-81 71 11

Anders Lundgren, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal
Mail: anders.molndal@svenskkfast.se
Mobil: 0709-62 91 65

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

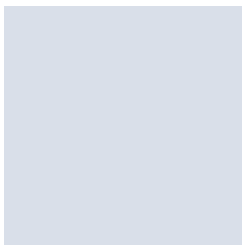
Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskkfast
twitter.com/#svenskkfast
instagram@svenskkfast

Svensk Fastighetsförmedling har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2014 placerar sig återigen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudentahl@svenskfast.se
070 225 98 22



Liza Nyberg

Presskontakt
Vd
liza.nyberg@svenskfast.se
0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt
Styrelseordförande
hakan.hellstrom@svenskfast.se
0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt
Fastighetsmäklare
Villor och BR, Malmö
kasper.isgren@svenskfast.se
0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt
Fastighetsmäklare
Jorgen.umea@svenskfast.se
070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt
Franchisetagare, Fastighetsmäklare
eddy.sodermalm@svenskfast.se
08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75