

2016-07-14 11:07 CEST

Framtidsprognosen ljus för bostadsmarknaden i Södermanland

Priserna på bostäder i Södermanlands län fortsätter att öka. De senaste tre månaderna har villapriserna stigit med hela 6 procent. En genomsnittlig villa i regionen kostar nu drygt 2,3 miljoner kronor. Även bostadsrättspriserna i länet stiger. Den totala uppgången ligger på 12 procent det senaste året och genomsnittspriset för en bostadsrätt är nu över 1,2 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Lågt utbud och hög efterfrågan kännetecknar bostadsmarknaden i Södermanland. Här får köparna mer bostad för pengarna i jämförelse med Stockholm och de har samtidigt pendlingsavstånd till storstadsregionens omfattande utbud av jobb och nöjen. Många som en gång flyttat från vår region väljer därför att återvända när de får barn eller är i behov av större bostad och det har stor påverkan på prisutvecklingen, säger **Emma Winblad von Walter**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Nyköping.

– I Nyköping ser vi framförallt en prisökning på bostäder i mer attraktiva områden. Medan andra delar av Södermanland kan uppleva att bostadsmarknaden är lugnare under sommaren råder det tvärtom högtryck på både villor och bostadsrätter exempelvis på Brandholmen och i Svalsta. Det gör att priserna på bostäder i vår region kommer att fortsätta öka framöver, säger **Emma Winblad von Walter**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Nyköping.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	± 0 %	+ 10 %	2 369 000 kr
Södermanlands län	± 0 %	+ 12 %	1 218 000 kr
Nyköpings kommun	+ 4 %	+ 19 %	1 246 000 kr
Katrineholms kommun	+ 3 %	+ 17 %	918 000 kr
Eskilstuna kommun	± 0 %	+ 20 %	1 313 000 kr
Strängnäs kommun	+ 6 %	+ 4 %	1 572 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 4 %	+ 11 %	2 861 000 kr
Södermanlands län	+ 6 %	+ 10 %	2 347 000 kr
Nyköpings kommun	+ 10 %	+ 15 %	2 591 000 kr
Katrineholms kommun	+ 3 %	+ 4 %	1 843 000 kr
Eskilstuna kommun	+ 4 %	+ 6 %	2 488 000 kr
Strängnäs kommun	- 4 %	+ 9 %	2 528 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Södermanlands län baseras på försäljningen av 563 bostadsrätter under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under april 2016 till och med juni 2016.

Priserna på villor i Södermanlands län baseras på försäljningen av 566 villor under april 2016 – juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 – mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 – juni 2015. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under april 2016 – juni 2016. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Emma Winblad von Walter, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk

Fastighetsförmedling i Nyköping

Mail: emma.nykoping@svenskfast.se Mobil: 070-550 50 06

www.svenskfast.se/nykoping

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821