

2019-11-21 13:00 CET

Funäsfjällen och Åre: Här får Linköpingsborna mest pistmeter för pengarna

I många av de nordligare delarna av landet är marken redan snöklädd, något som innebär att många populära skidorter nu öppnar sina liftsystem. Drömmer du om ett fritidshus i någon av de populära vinterorterna? Då finns det många aspekter att tänka på. En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att Romme har kortast väg från Linköping, därefter kommer Kläppen och Sälen. Flest pistmeter för pengarna får dock linköpingsborna i Funäsfjällen.

Svensk Fastighetsförmedling har i en ny kartläggning granskat tio populära skidorter i svenska fjällen. Baserat på kostnad, avstånd, antal pister och pris per pistmeter har mäklarkedjan tagit reda på vilka orter som faktiskt är de allra bästa för just linköpingsborna. Sett till snittpriset för en fjällstuga om 70 kvadratmeter har du störst chans till att göra ett bra klipp i Riksgränsen. Här kostar nämligen ett fritidshus närmare hälften så mycket som i Åre. Vad gäller priset per pistmeter hamnar dock skidorten längst ned på listan. Dessutom ligger Riksgränsen längst bort från Östergötland, sett till avstånd. Den betydligt mer kortväga skidorten Romme, som knappt ligger 30 mil från Linköping placerar sig också bra vad gäller pris. Här kostar en fjällstuga om 70 kvadratmeter i genomsnitt drygt 1,4 miljoner kr.

Tittar man bara på bostadspriserna är Åre den dyraste orten, tätt följt av Kläppen och Sälen. Men för den som prioriterar åkning högst är Åre ett mycket bra alternativ då den etablerade skiddestinationen trots allt har näst lägst pris per pistmeter. Mest nedfart för pengarna får du dock i Funäsfjällen, där en pistmeter endast kostar 19 kr. Fjätervålen och Riksgränsen har å andra sidan endast 18 och 17 nedfarter och därför ett pistmeterspris på 121 respektive 83 kr. De två skidorterna kan dock stoltsera med en svårslagen off-piståkning.

– Även om aktiva familjer, boende i de största städerna fortfarande är den främsta målgruppen till orter som erbjuder fritidsboenden, så har 50-talister och barnfamiljer från medelstora städer blivit en växande kundgrupp. Människor vill generellt ha det bekvämare idag och letar efter boende med hög standard på fritidsdestinationer med bra restaurangutbud, nöjen och andra aktiviteter. I samband med att hälsotrenden växt sig starkare prioriterar även allt fler ett fritidsboende med möjlighet till aktiviteter året om, såsom skidåkning, cykling eller vandring, säger **Andreas Moritz, försäljningschef på Svensk Fastighetsförmedling Sverige.**

Mindre restid ger mer skidtid

En viktig aspekt att ta i hänsyn till är också hur långt du kan komma att behöva resa till din potentiella fjällstuga. Den allra närmaste destinationen är Romme, som ligger mellan tre och fyra timmar bort från Linköping med bil. Viktigt att ta i beaktning är dock att säsongen är betydligt mycket kortare jämfört med exempelvis Riksgränsen, där den varar från februari till maj. Det går även att ta sig relativt smidigt för Linköpingsborna att ta sig till Sälen och Åre. Med bil tar det cirka fem, respektive närmare nio timmar. Men du kan också ta dig till de populära skidorterna med tåg och buss.

– Det är stor efterfrågan på boenden i Åre, både fast boende och fritidsboende. Kommunen växer kontinuerligt och har flera stora projekt på gång. Fritidsboenden kan vara såväl lägenheter som fritidshus i hög standard och många som köper väljer att hyra ut när de själva inte är på plats, något som uppmuntras av kommunen. Åre är en året runt destination med både sommar- och vinteraktiviteter. En av de viktigaste aspekterna är dock kommunikationerna. Det är enkelt att ta sig hit med såväl bil som tåg och flyg från flera delar av landet. Detta gör Åre till en än mer attraktiv kommun/turistort bland de som letar fritidsboende, säger **Erik Olofsson, mäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Åre.**

Skidort	Fritidshus 70 kvm	Antal pister	Meter pist	Pris per meter pist	Tid från Linköping
Fjätervålen , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	18 st	15 000 m	121 kr	6h 31 min
Funäsfjället , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	118 st	100 000 m	19 kr	7h 43 min
Idre , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	42 st	28 000 m	65 kr	6h 34 min
Kläppen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	37 st	26 000 m	91 kr	4h 54 min

Lofsdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	25 st	29 000 m	64 kr	7h 9 min
Riksgränsen , Kiruna kommun	1 250 690 kr	17 st	15 000 m	83 kr	15h 55 min
Romme , Borlänge kommun	1 462 300 kr	42 st	29 000 m	50 kr	3h 29 min
Sälen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	101 st	82 000 m	29 kr	5h 6 min
Vemdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	58 st	52 000 m	36 kr	7h 4 min
Åre , Åre kommun	2 368 240 kr	94 st	120 000 m	20 kr	8h 43 min

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om kartläggningen

Kartläggningen baseras på prisstatistik från Svensk Mäklarstatistik. Övriga data om de olika destinationerna har hämtats från deras respektive skidorts webbplats. Avståndet till destinationerna har hämtats via vägbeskrivningsverktyget i Google Maps. Pris per pistmeter har räknats ut genom att dividera antalet meter pist med det genomsnittliga priset på ett fritidshus om 70 kvadratmeter i respektive skidort.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling

– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821