

2018-10-02 13:00 CEST

Gata för gata: Här är Skånes dyraste adresser

Vilka är de mest eftertraktade gatorna i Skåne? I Svensk Fastighetsförmedlings senaste kartläggning finner du svaret. Den dyraste gatan för bostadsrätter är ingen mindre än Falsterbohusvägen i Vellinge. Här ligger det genomsnittliga kvadratmeterpriset på 71 256 kronor. Önskar du däremot att bo i en villa på en exklusiv adress är det till Karl X Gustavs gata i Helsingborg du ska flytta. Här är medelpriset på en villa drygt 9,6 miljoner kronor.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt vilka adresser i Skåne som är de dyraste, baserat på kvadratmeterpris för bostadsrätter och snittpris på villor de tre senaste åren. När det kommer till bostadsrätter dominerar Lund topplistan med hela sex adresser. Samtliga är belägna i de anrika kvarteren med närhet till Domkyrkan och Botaniska trädgården. Allra dyrast är det dock på den strandnära gatan Falsterbohusvägen i Vellinge. En gata som tidigare huserade ett lyxhotell som byggdes om till bostäder under 70-talet.

De senaste tre åren har det visat sig vara på Karl X Gustavs gata i Helsingborg som de dyraste villaköpen ägt rum i Skåne. Gatan toppar listan över dyraste adresserna för villor i länet och har ett medelpris på drygt 9,6 miljoner kronor. Randersgatan i Helsingborg kommer tätt därefter följt av Näktergalsvägen i Lomma. Där ligger medelpriset på 9,4 respektive 9,3 miljoner kronor.

– Samtliga Lund-adresser på topplistan ligger i eftertraktade kvarter. Det är gamla, anrika bostäder som ligger mitt i centrum, i de medeltida kvarteren nära Kulturen, vilket är för många är synonymt med det gamla Lund. Det finns ett begränsat urval av bostäder i just dessa områden vilket leder till en ytterligare höjd prisbild. Detta i kombination att det sällan säljs gör att när det väl kommer ut på marknaden så är det attraktivt och kvadratmeterpriset blir högre, säger **Mikael Haraldsson, fastighetsmäklare på Svensk**

Fastighetsförmedling i Lund.

Topp 10: Här är Skånes dyraste gator, Bostadsrätter

1. Falsterbohusvägen, Vellinge
2. Stora Algatan, Lund
3. Själbodgatan, Lund
4. Knut den Stores torg, Lund
5. Sandgatan, Lund
6. Fiskehamnspromenaden, Malmö
7. Stora Gråbrödersgatan, Lund
8. Lilla Algatan, Lund
9. Gibraltargatan, Malmö
10. Boltenssternsvägen, Vellinge

Topp 10: Här är Skånes dyraste gator, Villor

1. Karl X Gustavs gata, Helsingborg
2. Randersgatan, Helsingborg
3. Näktergalsvägen, Lomma
4. Boltenssternsvägen, Vellinge
5. Vikingagatan, Malmö
6. Södra kustvägen, Helsingborg
7. Strandvägen, Landskrona
8. Bülow Hübés väg, Malmö
9. Nordmannagatan, Malmö
10. Kompassgatan, Malmö

För ytterligare information, kontakta:

Mikael Haraldsson, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Lund

Mail: Mikael.haraldsson@svenskfast.se

Mobil: 046-540 34 42

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast)facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och

behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Kartläggningen över Sveriges dyraste gator baseras på medelvärdet på köpesumman på villor och det genomsnittliga kvadratmeterpriset på bostadsrätter vid försäljningar gjorda 36 månader tillbaka i tiden. Endast kommuner med minst 5 försäljningar de senaste 36 månaderna är med i kartläggningen.

Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Bilaga

Skåne Län

Dyraste gatorna BOSTADSRÄTT

	Adress	Snittpris per km²i SEK
1	Falsterbohusvägen, Vellinge	72 256
2	Stora Algatan, Lund	71 143
3	Själbodgatan, Lund	70 703
4	Knut den Stores torg, Lund	61 570
5	Sandgatan, Lund	61 271
6	Fiskehamnspromenaden, Malmö	57 510
7	Stora Gråbrödersgatan, Lund	57 296
8	Lilla Algatan, Lund	56 435
9	Gibraltargatan, Malmö	56 202

10	Boltensternsvägen, Vellinge	55 984
11	Dag Hammarskjölds torg, Malmö	55 948
12	Linnégatan, Lund	55 660
13	Mariagatan, Lund	54 807
14	Nygatan, Lund	52 960
15	Bantorget, Lund	52 093
16	Paulins väg, Båstad	51 817
17	Sundspromenaden, Malmö	51 625
18	Östersjövägen, Vellinge	51 159
19	Fredsgatan, Lund	50 915
20	Stora tvärgatan, Lund	50 099
21	Lindallén, Båstad	49 837
22	Sommargatan, Lomma	49 708
23	Lilla Södergatan, Lund	49 695
24	Hjortgatan, Lund	49 404
25	Södra Esplanaden, Lund	48 840

Dyraste gatorna VILLA

	Adress	Snittpris vid försäljning i SEK
1	Karl X Gustavs gata, Helsingborg	9 691 667
2	Randersgatan, Helsingborg	9 445 000
3	Näktergalsvägen, Lomma	9 380 000
4	Boltensternsvägen, Vellinge	9 196 875
5	Vikingagatan, Malmö	8 899 286
6	Södra kustvägen, Helsingborg	8 530 000
7	Strandvägen, Landskrona	8 350 000
8	Bülow hübes väg, Malmö	8 242 000
9	Nordmannagatan, Malmö	8 212 000
10	Kompassgatan, Malmö	8 070 714

11	Anders Olsvägen, Vellinge	8 001 800
12	Rådjursvägen, Vellinge	7 888 750
13	Stora Tomegatan, Lund	7 340 000
14	Johan Banérs Gata, Helsingborg	7 247 000
15	Bellevuevägen, Malmö	7 235 714
16	Östanväg, Malmö	7 171 023
17	Collins väg, Vellinge	7 160 714
18	Salongsgatan, Malmö	7 067 000
19	Höllvikstrandsvägen, Vellinge	7 044 286
20	Notariegatan, Malmö	7 021 667
21	Tegnérgatan, Malmö	6 906 000
22	Brorslundsvägen, Vellinge	6 648 333
23	Getgatan, Malmö	6 608 750
24	Prästavägen, Höganäs	6 558 000
25	Midgårdsgatan, Malmö	6 553 636

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821