

2018-11-19 10:11 CET

## Här är trösklarna som hindrar svenskarna från att byta bostad

**Närmare var fjärde svensk planerar att flytta eller byta bostad det kommande året. Dock är det flera faktorer som försvårar möjligheten att flytta. Enligt svenskarna är det största hindret att priset på bostäder är för dyrt, följt av dåligt utbud och kravet på kontantinsats. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings undersökning Bobarometern.**

Bostadsmarknaden diskuteras och analyseras flitigt. Inte minst den senaste tiden då skärpta amorteringskrav införts och prisutvecklingen stannat av i stora delar av landet. Trots förändringar på bostadsmarknaden är många svenskar fortfarande flyttsugna och planerar att byta bostad det närmaste året. Det framkommer i Bobarometern som Kantar Sifo har genomfört på uppdrag av Svensk Fastighetsförmedling.

Många som vill flytta hindras av att det är för dyrt. Det uppger närmare en tredjedel av svenska folket. Åldersgruppen 18 till 29 år är dock de som har det tuffast på bostadsmarknaden. Bland dem uppger var femte respondent att kravet på kontantinsats hindrar dem från att köpa bostad och 13 procent svarar att de inte får något lån av banken. Motsvarande siffra i åldern 40 till 49 år är endast 4 respektive 5 procent.

– Det skärpta amorteringskravet och bankernas kreditåtstramningar har gjort det mer komplicerat att byta bostad. Det leder i sin tur till en inlåsnings effekt på bostadsmarknaden samtidigt som det utesluter flera grupper att ens komma in på den. Tyvärr ser vi att detta slår hårdast mot förstagångsköpare, men även personer som ligger i skilsmässa och barnfamiljer som behöver större boende, säger **Petra Wester, tf vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

### **Blygsam tro på prisutveckling**

Bobarometern visar också att 45 procent av svenskarna tror att

bostadspriserna kommer att stiga det kommande året. Dock spår 31 procent av dem en blygsam ökning med 1 till 5 procent. Var fjärde svensk tror att bostadspriserna kommer att sjunka, medan 11 procent tror att de kommer att förbli oförändrade det närmsta året.

– Vi har sett negativa effekter av en reglerad bostadsmarknad, men människors oro och ovisshet har också sin inverkan. Just nu råder en ovisshet om vad som kommer att hända på bostadsmarknaden, exempelvis i form av en utdragen regeringsbildning och kommande räntehöjningar. Och sådana faktorer påverkar givetvis svenskarnas syn på prisutveckling och hur de agerar i sina bostadsbyten, säger **Petra Wester, tf vd på Svensk Fastighetsförmedling.**

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: [kicki.erkers@svenskfast.se](mailto:kicki.erkers@svenskfast.se) Mobil: 072-570 56 18

#### **Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se) [www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com) facebook.com/svenskfast  
twitter.com/#svenskfast  
instagram@svenskfast

#### **Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

#### **Om undersökningen:**

Bobarometern 2018 är gjord av Svensk Fastighetsförmedling och undersökningen har genomförts av Kantar Sifo. Undersökningen genomfördes under 2018 i form av en webbenkät och är statistiskt säkerställd och representativ på riksnivå. Totalt har 1 000 personer i Sverige mellan 18 till 74 år deltagit i studien.

## Bilaga.

### Skulle du vilja flytta/byta bostad under det närmaste året?

| Svarsalternativ                                | Totalt | 18-29 | 30-39 | 40-49 | 50-65 | 66-74 |
|--|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Ja, jag planerar att köpa bostadsrättslägenhet | 6 %    | 11 %  | 4 %   | 5 %   | 5 %   | 2 %   |
| Ja, jag planerar att köpa villa/radhus         | 6 %    | 11 %  | 11 %  | 8 %   | 2 %   | *     |
| Ja, jag planerar att flytta till hyresrätt     | 6 %    | 14 %  | 5 %   | 1 %   | 3 %   | 4 %   |
| Ja, jag planerar att byta bostad på annat sätt | 6 %    | 9 %   | 5 %   | 2 %   | 7 %   | 4 %   |
| Nej  | 71 %   | 47 %  | 70 %  | 82 %  | 77 %  | 84 %  |
| Vet ej   | 5 %    | 8 %   | 4 %   | 2 %   | 5 %   | 5 %   |

### Om ja: Finns det något som står i vägen för ditt köp eller byte av bostad?

| Svarsalternativ   | Totalt | 18-29 | 30-39 | 40-49 | 50-65 | 66-74 |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Ja, det är för dyrt att köpa                                | 32 %   | 35 %  | 38 %  | 24 %  | 28 %  | 14 %  |
| Ja, det finns inget att köpa eller byta till                | 13 %   | 8 %   | 11 %  | 18 %  | 13 %  | 43 %  |
| Ja, kravet på kontantinsats                                 | 10 %   | 19 %  | 4 %   | 4 %   | -     | -     |
| Ja, får inget lån av banken                                 | 6 %    | 13 %  | -     | 5 %   | -     | -     |
| Ja, skatten blir för hög vid försäljning av den nuvarande   | 6 %    | 4 %   | -     | 9 %   | 20 %  | -     |
| Ja, kan inte amortera i den takt som de nya reglerna kräver | 4 %    | 3 %   | 4 %   | -     | 11 %  | -     |
| Ja, oro för det osäkra politiska läget                      | -      | -     | -     | -     | -     | -     |
| Ja, annat   | 7 %    | 4 %   | 17 %  | -     | 6 %   | 14 %  |
| Nej   | 22 %   | 12 %  | 26 %  | 39 %  | 22 %  | 29 %  |
| Vet ej  | -      | -     | -     | -     | -     | -     |

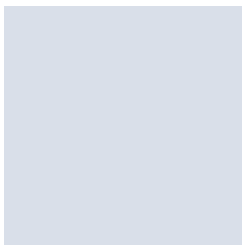
### Hur tror du att bostadspriserna kommer att förändras under det kommande året?

| <b>Svarsalternativ</b>  | <b>Totalt</b> | <b>18-29</b> | <b>30-39</b> | <b>40-49</b> | <b>50-65</b> | <b>66-74</b> |
|-------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Stiga med mer än 20 %   | *             | 1 %          | -            | 1 %          | 1 %          | *            |
| Stiga med 16 till 20 %  | 1 %           | 3 %          | 1 %          | *            | 1 %          | 1 %          |
| Stiga med 11 till 15 %  | 2 %           | 3 %          | 3 %          | 1 %          | 1 %          | 1 %          |
| Stiga med 6 till 10 %   | 11 %          | 11 %         | 8 %          | 13 %         | 10 %         | 11 %         |
| Stiga med 1 till 5 %    | 31 %          | 21 %         | 33 %         | 40 %         | 32 %         | 34 %         |
| Oförändrade, 0 %        | 11 %          | 8 %          | 10 %         | 12 %         | 14 %         | 14 %         |
| Minska med 1 till 5 %   | 15 %          | 15 %         | 19 %         | 17 %         | 14 %         | 11 %         |
| Minska med 6 till 10 %  | 7 %           | 4 %          | 6 %          | 4 %          | 10 %         | 9 %          |
| Minska med 11 till 15 % | 2 %           | 2 %          | 3 %          | 1 %          | 3 %          | 1 %          |
| Minska med 16 till 20 % | 1 %           | -            | -            | 1 %          | *            | 2 %          |
| Minska med mer än 20 %  | *             | *            | -            | -            | *            | 1 %          |
| Vet ej                  | 18 %          | 32 %         | 17 %         | 11 %         | 14 %         | 15 %         |

---

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt  
Kommunikationschef  
henrik.freudentahl@svenskfast.se  
070 225 98 22



### **Liza Nyberg**

Presskontakt  
Vd  
liza.nyberg@svenskfast.se  
0763 010 904



### **Håkan Hellström**

Presskontakt  
Styrelseordförande  
hakan.hellstrom@svenskfast.se  
0705-49 49 63



### **Kasper Isgren**

Presskontakt  
Fastighetsmäklare  
Villor och BR, Malmö  
kasper.isgren@svenskfast.se  
0768-840 122



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt  
Fastighetsmäklare  
Jorgen.umea@svenskfast.se  
070-374 82 28



### **Eddy Löjdkvist**

Presskontakt  
Franchisetagare, Fastighetsmäklare  
eddy.sodermalm@svenskfast.se  
08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75