

2019-04-15 13:30 CEST

Här finns landets bästa klipp på fritidshus – kommun för kommun

Våren är här och med den följer fritidshusmarknadens högsäsong. Med fjolårets rekordvarma sommar och en klimatdebatt som i allt högre utsträckning ifrågasätter vårt resande är det fullt förståeligt att fler fått upp ögonen för att skaffa sig ett eget landställe på hemmaplan. Men var i landet får du egentligen mest yta fritidshus för pengarna? Enligt Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning är det i de skånska kommunerna Örkeljunga och Hässleholm. Minst yta för pengarna får du istället i Stockholms skärgårdspärlor Värmdö och Haninge kommun.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik kartlagt hur många kvadratmeter fritidshus du får för en miljon kronor i landet. Resultatet visar att det är i de skånska kommunerna Örkeljunga, Hässleholm och Höör som kvadratmeterpriset är som lägst. Där har du goda chanser att fynda sommarställe och får hela 81, respektive 76 och 74 kvadratmeter fritidshus för en miljon kronor. Längst ned på listan över prisvärda kommuner hamnar istället Värmdö, Haninge och västkustfavoriten Kungälv. Här får du endast 16, respektive 17 och 19 kvadratmeter för samma slant. Båstad, Strömstad, Österåker och Halmstad är andra populära fritidshusorter med höga priser.

– Tidigare har många svenskar haft utrymme att låna pengar på sina befintliga bostäder för att investera i fritidsboenden. De införda amorteringskraven gör det dock svårare, vilket har skapat en mer segregerad marknad för fritidshus. Utbudet av landställen har dock ökat det senaste året och mycket pekar på att marknaden för sommarstugor kommer att blomstra framöver. Sverige har en fantastisk natur och i samband med den heta vandringstrenden och diskussioner om att vi bör minska vårt flygresande vill vi lyfta oupptäckta delar av vårt avlånga land där fler har råd att köpa fritidshus, säger **Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Priser på villor i respektive kommun har även inkluderats i kartläggningen då de också i stor utsträckning nyttjas som fritidshus. När det kommer till villor toppar Jämtlandskommunen Bräcke listan över var i landet du får mest yta för pengarna. Där får du hela 170 kvadratmeter villa för en miljon kronor. Därefter följer Hällefors, Ljusnarsbergoch Strömsund. På listan över var du får minst yta villa för pengarna finner du Värmdö, Sotenäs, Kungälv och Vellinge. Där räcker en miljon kronor endast till 22 respektive 27 kvadratmeter.

– Definitionen av ett fritidshus är ett hus, stuga eller torp på landsbygden som huvudsakligen är utformad för att bo i endast under vissa perioder. Idag vill dock allt fler ha en plats där de kan spendera tid året runt och skillnaden mellan åretruntbostäder och fritidshus börjar successivt suddas ut. Vi ser färre sommarstugor med utedass och egen brunn och fler med bekvämligheter såsom varmvatten, el och bredband, säger **Liza Nyberg, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här får du mest yta för 1 miljon kr i Sverige:

Fritidshus

1. Örskelljunga kommun 81 kvm
2. Hässleholms kommun 76 kvm
3. Höörs kommun 74 kvm
4. Ulricehamns kommun 71 kvm
5. Bollnäs kommun 70 kvm

Villor

1. Bräcke kommun 170 kvm
2. Hällefors kommun 170 kvm

3. Ljusnarsbergs kommun 152 kvm

4. Strömsunds kommun 149 kvm

5. Haparanda kommun 146 kvm

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelser av fritidshus och villor gjorda i Sverige under april 2018 – mars 2019. Endast kommuner med minst 25 försäljningar i genomsnitt per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringar. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varjemånad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik FRITIDSHUS

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	37 kvm	27 032 kr

Askersund	56 kvm	17 912 kr
Berg	43 kvm	23 353 kr
Bollnäs	70 kvm	14 215 kr
Borgholm	45 kvm	22 271 kr
Borås	48 kvm	20 763 kr
Båstad	21 kvm	46 564 kr
Enköping	41 kvm	24 540 kr
Eskilstuna	39 kvm	25 414 kr
Falkenberg	27 kvm	36 925 kr
Finspång	45 kvm	22 385 kr
Flen	44 kvm	22 757 kr
Gnesta	30 kvm	33 014 kr
Gotland	28 kvm	35 811 kr
Gävle	33 kvm	30 099 kr
Halmstad	19 kvm	51 656 kr
Haninge	17 kvm	60 179 kr
Heby	57 kvm	17 684 kr
Hudiksvall	55 kvm	18 087 kr
Härjedalen	38 kvm	26 442 kr
Härnösand	60 kvm	16 649 kr
Hässleholm	76 kvm	13 179 kr
Hörby	65 kvm	15 478 kr
Höör	74 kvm	13 431 kr
Karlskrona	48 kvm	21 029 kr
Katrineholm	47 kvm	21 068 kr
Kristianstad	35 kvm	28 736 kr
Kungälv	19 kvm	53 871 kr
Laholm	36 kvm	27 626 kr
Linköping	41 kvm	24 510 kr
Luleå	48 kvm	21 002 kr
Lysekil	24 kvm	41 891 kr
Malung-Sälen	31 kvm	31 747 kr

Mora	58 kvm	17 111 kr
Motala	37 kvm	26 877 kr
Mörbylånga	35 kvm	28 763 kr
Norrköping	35 kvm	28 972 kr
Norrtälje	32 kvm	31 249 kr
Nyköping	35 kvm	28 673 kr
Nynäshamn	23 kvm	44 303 kr
Orust	31 kvm	32 731 kr
Piteå	48 kvm	20 656 kr
Ronneby	43 kvm	23 185 kr
Sala	61 kvm	16 345 kr
Sandviken	41 kvm	24 162 kr
Sjöbo	59 kvm	16 880 kr
Skellefteå	41 kvm	24 681 kr
Storuman	37 kvm	26 783 kr
Strängnäs	33 kvm	29 856 kr
Strömstad	21 kvm	47 869 kr
Sundsvall	42 kvm	23 751 kr
Söderhamn	52 kvm	19 339 kr
Söderköping	30 kvm	33 047 kr
Södertälje	22 kvm	45 401 kr
Sölvesborg	43 kvm	23 204 kr
Tanum	23 kvm	43 493 kr
Tierp	67 kvm	14 835 kr
Tjörn	27 kvm	37 652 kr
Torsby	53 kvm	18 715 kr
Uddevalla	32 kvm	31 002 kr
Ulricehamn	71 kvm	14 081 kr
Umeå	31 kvm	31 975 kr
Uppsala	45 kvm	22 297 kr
Valdemarsvik	39 kvm	25 649 kr
Varberg	26 kvm	38 544 kr

Vingåker	46 kvm	21 689 kr
Värmdö	16 kvm	63 455 kr
Västervik	39 kvm	25 910 kr
Åre	32 kvm	31 203 kr
Älvdalen	39 kvm	25 724 kr
Örebro	66 kvm	15 256 kr
Örkelljunga	81 kvm	12 335 kr
Österåker	20 kvm	50 459 kr
Östhammar	39 kvm	25 711 kr

Prisstatistik VILLOR

Kommun	Antal kvm för en miljon kr	Snittpris per kvm
Riket	40 kvm	24 788 kr
Alingsås	38 kvm	26 186 kr
Arvika	73 kvm	13 759 kr
Askersund	87 kvm	11 464 kr
Bengtstors	132 kvm	7 570 kr
Berg	72 kvm	13 812 kr
Bollnäs	93 kvm	10 771 kr
Borgholm	51 kvm	19 774 kr
Borås	44 kvm	22 482 kr
Bräcke	170 kvm	5 886 kr
Båstad	31 kvm	31 934 kr
Enköping	39 kvm	25 914 kr
Eskilstuna	42 kvm	23 739 kr
Falkenberg	46 kvm	21 598 kr
Finspång	64 kvm	15 664 kr
Flen	80 kvm	12 447 kr
Gnesta	42 kvm	23 793 kr
Gotland	35 kvm	28 170 kr
Gävle	42 kvm	23 549 kr

Halmstad	40 kvm	25 028 kr
Haninge	28 kvm	36 152 kr
Haparanda	146 kvm	6 867 kr
Heby	73 kvm	13 656 kr
Hudiksvall	70 kvm	14 218 kr
Hällefors	170 kvm	5 867 kr
Härjedalen	74 kvm	13 500 kr
Härnösand	92 kvm	10 884 kr
Hässleholm	76 kvm	13 156 kr
Höganäs	39 kvm	25 431 kr
Hörby	70 kvm	14 355 kr
Höör	57 kvm	17 601 kr
Karlsborg	88 kvm	11 378 kr
Karlskrona	49 kvm	20 237 kr
Katrineholm	57 kvm	17 600 kr
Kristinehamn	85 kvm	11 736 kr
Kristianstad	56 kvm	17 761 kr
Krokom	70 kvm	14 362 kr
Kungälv	27 kvm	37 026 kr
Laholm	58 kvm	17 132 kr
Lekeberg	70 kvm	14 328 kr
Lidköping	51 kvm	19 440 kr
Linköping	35 kvm	28 545 kr
Ljusnarsberg	152 kvm	6 580 kr
Luleå	47 kvm	21 088 kr
Lysekil	36 kvm	28 007 kr
Malung-Sälen	80 kvm	12 560 kr
Mariestad	68 kvm	14 635 kr
Mark	55 kvm	18 112 kr
Mellerud	89 kvm	11 265 kr
Mora	61 kvm	16 398 kr
Motala	51 kvm	19 508 kr

Munkedal	67 kvm	14 978 kr
Mörbylånga	47 kvm	21 379 kr
Nora	69 kvm	14 517 kr
Norrköping	38 kvm	26 496 kr
Norrtälje	35 kvm	28 350 kr
Nyköping	43 kvm	23 317 kr
Nynäshamn	33 kvm	30 247 kr
Orust	34 kvm	29 103 kr
Oxelösund	51 kvm	19 756 kr
Piteå	71 kvm	14 117 kr
Ronneby	71 kvm	14 006 kr
Sala	61 kvm	16 440 kr
Sandviken	68 kvm	14 764 kr
Simrishamn	41 kvm	24 676 kr
Sjöbo	67 kvm	14 959 kr
Skellefteå	67 kvm	14 885 kr
Skinnskatteberg	131 kvm	7 613 kr
Skövde	50 kvm	19 859 kr
Stenungsund	33 kvm	30 268 kr
Storfors	145 kvm	6 914 kr
Storuman	71 kvm	14 130 kr
Sotenäs	27 kvm	36 875 kr
Strängnäs	39 kvm	25 580 kr
Strömstad	35 kvm	28 627 kr
Strömsund	149 kvm	6 719 kr
Sundsvall	51 kvm	19 637 kr
Sunne	85 kvm	11 822 kr
Svenljunga	99 kvm	10 070 kr
Säffle	114 kvm	8 784 kr
Söderhamn	98 kvm	10 170 kr
Söderköping	40 kvm	24 777 kr
Södertälje	32 kvm	31 039 kr

Sölvesborg	62 kvm	16 051 kr
Tanum	42 kvm	23 723 kr
Tierp	70 kvm	14 305 kr
Tjörn	30 kvm	32 834 kr
Tomelilla	74 kvm	13 601 kr
Torsby	87 kvm	11 468 kr
Trosa	35 kvm	28 912 kr
Trelleborg	43 kvm	23 220 kr
Uddevalle	40 kvm	24 769 kr
Ulricehamn	67 kvm	14 891 kr
Umeå	37 kvm	27 104 kr
Uppsala	33 kvm	30 694 kr
Valdemarsvik	73 kvm	13 660 kr
Varberg	36 kvm	27 595 kr
Vellinge	27 kvm	37 129 kr
Vingåker	85 kvm	11 826 kr
Vänersborg	56 kvm	17 807 kr
Värmdö	22 kvm	45 077 kr
Västervik	69 kvm	14 524 kr
Ystad	41 kvm	24 226 kr
Åmål	96 kvm	10 459 kr
Åre	45 kvm	22 161 kr
Årjäng	83 kvm	12 035 kr
Älvdalen	93 kvm	10 807 kr
Ängelholm	42 kvm	23 963 kr
Örebro	40 kvm	24 913 kr
Örkelljunga	99 kvm	10 151 kr
Östersund	43 kvm	23 322 kr
Österåker	28 kvm	35 702 kr
Östhammar	53 kvm	18 985 kr

mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821