

2018-10-22 13:20 CEST

Här har bostadspriserna stigit mest i Norrland – kommun för kommun

Det senaste decenniet har bostadspriserna stigit kraftigt i hela landet. Men hur mycket har priserna egentligen stigit i Norrland? Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av Mäklarstatistik gjort en kartläggning över var priserna på villor och bostadsrätter haft störst ökningar de senaste tio åren. Det är i Bodens kommun som bostadsrättspriserna har stigit mest med otroliga 304 procent. När det kommer till villor har Kiruna kommun haft högst prisökning de senaste tio åren med 92 procent.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat var i Norrland prisökningarna på bostäder varit som högst under de senaste tio åren. Av Norrlands 54 kommuner hade 16 tillräckligt stort antal sålda bostadsrätter och 22 tillräckligt med villor för att kunna ingå i kartläggningen. De kommuner som haft störst prisutveckling på bostadsrätter är Boden och Skellefteå. Där har priserna stigit med hela 304 respektive 258 procent de senaste tio åren. Medan priserna på villor har ökat mest i Kiruna med 92 procent följt av Skellefteå och Boden med 83 respektive 78 procent.

Vad gäller de län som haft störst prisutveckling i hela landet, är det Västerbotten som toppar listan med en 72 procentig ökning det senaste decenniet när det kommer till villor. Medelpriset på en villa i länet ligger nu på nästan 2,4 miljoner kronor. Även i Norrbotten har bostadspriserna ökat kraftigt, länet kvalar in på en tredjeplats bland rikets alla län. Här har priserna på bostadsrätter ökat med 175 procent och villor 67 procent.

– Norrbotten har historiskt sett haft lägre priser än övriga delar av landet. När priserna går upp blir därför den procentuella prisuppgången tydlig. I Piteå har det byggts en hel del nyproduktion de senaste åren men det har uteslutande varit hyresrätter som dessutom haft en hög hyra. Detta lockar fler att köpa bostadsrätt med låg avgift eftersom den totala boendekostnaden blir

lägre än vid en nyproducerad hyresrätt, säger **Marie Sandström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Piteå.

– I samband med nyproduktion av hyresrätter ökar även intresset för bostadsrätter. Det driver upp priserna på marknaden eftersom det finns ett relativt litet utbud av bostadsrätter. Piteå har dock förhållandevis låga priser och en bostadsrätt är fortfarande prisvärd gentemot grannkommunerna. Framöver tror vi på fortsatta prisökningar då utbudet är lågt, eftersom att vi fortfarande inte bygger bostadsrätter så kommer det finnas ett begränsat utbud även framöver, säger **Marie Sandström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Piteå.

Topp 5: Här har bostadsrättspriserna i Norrland stigit mest de senaste 10 åren

1. Bodens kommun + 304,0 %
2. Skellefteå kommun + 257,6 %
3. Piteå kommun + 255,5 %
4. Härnösands kommun + 195,5 %
5. Söderhamns kommun + 184,3

Topp 5: Här har villapriserna i Norrland stigit mest de senaste 10 åren

1. Kiruna kommun + 91,6 %
2. Skellefteå kommun + 83,3 %
3. Bodens kommun + 77,5 %
4. Luleå kommun + 77,5 %
5. Nordanstigs kommun + 75,9 %

För ytterligare information, kontakta:

Marie Sandström, fastighetsmäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Piteå

Mail: marie.pitea@svenskkfast.se Mobil: 0706-09 13 39

www.svenskkfast.se/pitea

Följ oss gärna på:

www.svenskkfast.se www.mynewsdesk.com facebook.com/svenskkfast

twitter.com/#svenskkfast

instagram@svenskkfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och

heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor och bostadsrätter i Norrland gjorda under oktober 2017 – september 2018 jämfört med tio år tillbaka, det vill säga oktober 2007 – september 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

Kommun	Kvm 17/18	Prisutveckling 10 år
Riket	36 752 SEK	+ 82,2 %
Bodens kommun	10 213 SEK	+ 304,0 %
Skellefteå kommun	14 594 SEK	+ 257,6 %
Piteå kommun	12 372 SEK	+ 255,5 %
Härnösands kommun	7 903 SEK	+ 195,5 %
Söderhamns kommun	8 320 SEK	+ 184,3 %
Hudiksvalls kommun	14 332 SEK	+ 166,4 %
Luleå kommun	22 835 SEK	+ 164,3 %
Umeå kommun	27 746 SEK	+ 160,4 %
Bollnäs kommun	10 055 SEK	+ 145,5 %
Gävle kommun	22 397 SEK	+ 142,9 %
Sundsvalls kommun	15 484 SEK	+ 126,5 %
Sandvikens kommun	10 532 SEK	+ 114,4 %

Östersunds kommun	17 647 SEK	+ 105,1 %
Örnsköldsviks kommun	20 081 SEK	+ 68,5 %
Åre kommun	36 699 SEK	+ 43,1 %
Haparanda kommun	3 294 SEK	+ 11,6 %

Prisstatistik VILLA

Kommun	Medelpris 17/18	Prisutveckling 10 år
Riket	3 059 000 SEK	+ 54,2 %
Kiruna kommun	2 091 000 SEK	+ 91,6 %
Skellefteå kommun	1 781 000 SEK	+ 83,3 %
Bodens kommun	1 424 000 SEK	+ 77,5 %
Luleå kommun	2 566 000 SEK	+ 77,5 %
Nordanstigs kommun	832 000 SEK	+ 75,9 %
Ovanåkers kommun	992 000 SEK	+ 74,5 %
Sundsvalls kommun	2 478 000 SEK	+ 74,4 %
Timrå kommun	1 458 000 SEK	+ 74,0 %
Ljusdals kommun	1 246 000 SEK	+ 72,0 %
Umeå kommun	3 443 000 SEK	+ 68,2 %
Gävle kommun	2 826 000 SEK	+ 63,3 %
Piteå kommun	1 518 000 SEK	+ 59,4 %
Sandvikens kommun	1 642 000 SEK	+ 58,5 %
Härnösands kommun	1 282 000 SEK	+ 56,0 %
Hudiksvalls kommun	1 626 000 SEK	+ 54,4 %
Bollnäs kommun	1 141 000 SEK	+ 54,1 %
Söderhamns kommun	1 234 000 SEK	+ 48,7 %
Hofors kommun	923 000 SEK	+ 47,8 %
Östersunds kommun	2 735 000 SEK	+ 47,5 %
Kalix kommun	3 485 000 SEK	+ 43,6 %
Örnsköldsviks kommun	1 376 000 SEK	+ 41,4 %
Sollefteå kommun	560 000 SEK	+ 25,2 %

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2017 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 31 000 bostäder till ett värde av 67.6 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2018 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821