

2017-11-24 13:00 CET

Här har de skånska villapriserna stigit mest de senaste tio åren

Priserna på villor har under de senaste tio åren stigit kraftigt i Skåne. Störst har den procentuella ökningen varit i kranskommunerna kring Malmö, Lund och Helsingborg. Det visar Svensk Fastighetsförmedlings nya kartläggning över prisutvecklingen på villor för Skånes samtliga kommuner under ett, fem och tio år. Svalöv är den kommun där priserna ökat som mest med hela 60 procent på tio år. Kävlinge och Hässleholm kommer därefter på andra respektive tredje plats på listan.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Svensk Mäklarstatistik analyserat hur priserna på villor förändrats sedan 2007. Av Skånes 33 kommuner hade 29 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggningen. Resultatet visar att över hälften av kommunerna haft prisökning på över 40 procent de senaste tio åren. Under det senaste året är det dessutom endast i Örkelljunga som villapriserna minskat.

Malmö är den storstad i Sverige där villapriserna har ökat minst under de senaste tio åren med 42 procent. Den största prisökningen på villor står Göteborg för med hela 84 procent, tätt följt av Stockholm där villapriserna stigit med 78 procent.

– Det råder fortfarande brist på villor i Skåne. Vi ser en tydlig effekt där orter som ligger nära större städer har ökat mycket i pris de senaste åren. Svalöv och Kävlinge är två exempel. Det är städer som har goda pendlingsmöjligheter till både Lund och Malmö. Många har flyttat dit för att få mer bostad för pengarna, vilket syns tydligt på den kraftiga prisökningen i dessa kommuner, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

– Framöver väntar vi oss stabila prisökningar och en mer sund försäljningstakt i Skåne. Men jag blir samtidigt inte förvånad om priserna fortsätter uppåt. Om amorteringskravet skärps finns det risk för ytterligare

inlåsningseffekter på villamarknaden. Framförallt bland äldre med låga årsinkomster. Det kommer resultera i en ännu lägre omsättningstakt och färre hus till salu, vilket i sin tur kommer att driva upp priserna, säger **Kasper Isgren**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Malmö.

Här har Skåne villapriser stigit mest de senaste tio åren – Topp 10

1. Svalövs kommun 60 %
2. Kävlinge kommun 59 %
3. Hässleholms kommun 58 %
4. Lomma kommun 55 %
5. Höganäs kommun 54 %
6. Helsingborgs kommun 51 %
7. Ystads kommun 50 %
8. Vellinge kommun 48 %
9. Ängelholms kommun 48 %
10. Landskrona kommun 47 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
[facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)
twitter.com/#svenskfast
[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor gjorda i Skånes län under november 2016 – oktober 2017 jämfört med samma tolv månadersperioder ett, fem och tio år tillbaka. Det vill säga november 2015 – oktober 2016, november 2011 – oktober 2012 och november 2006 – oktober 2007. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med. Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrå och

Bilaga

Så har priserna förändrats på villor de senaste tio åren, kommun för kommun.

Kommun	1 år	5 år	10 år	Medelpris 2017*
Riket	+ 8 %	+ 39 %	+ 63 %	3 060 148 kr
Skåne län	+ 9 %	+ 31 %	+ 49 %	2 934 126 kr
Bjuv kommun	+ 16 %	+ 32 %	+ 33 %	1 513 466 kr
Bromölla kommun	+ 12 %	+ 14 %	+ 30 %	1 178 057 kr
Burlöv kommun	+ 12 %	+ 48 %	+ 39 %	3 437 362 kr
Eslöv kommun	+ 11 %	+ 35 %	+ 40 %	2 311 550 kr
Helsingborg kommun	+ 6 %	+ 30 %	+ 51 %	3 668 055 kr
Hässleholm kommun	+ 7 %	+ 32 %	+ 58 %	1 438 381 kr
Höganäs kommun	+ 8 %	+ 38 %	+ 54 %	3 115 676 kr
Hörby kommun	+ 9 %	+ 27 %	+ 38 %	1 638 239 kr
Höör kommun	+ 1 %	+ 26 %	+ 31 %	1 878 118 kr
Klippan kommun	+ 8 %	+ 22 %	+ 40 %	1 278 482 kr
Kristianstad kommun	+ 3 %	+ 33 %	+ 41 %	1 985 614 kr
Kävlinge kommun	+ 11 %	+ 48 %	+ 59 %	3 415 641 kr
Landskrona kommun	+ 7 %	+ 46 %	+ 47 %	2 945 967 kr
Lomma kommun	+ 12 %	+ 42 %	+ 55 %	5 082 910 kr
Lund kommun	+ 5 %	+ 27 %	+ 44 %	4 048 650 kr
Malmö kommun	+ 9 %	+ 38 %	+ 42 %	4 505 816 kr
Simrishamn kommun	+ 10 %	+ 36 %	+ 31 %	2 490 780 kr
Sjöbo kommun	+ 18 %	+ 27 %	+ 28 %	1 570 486 kr
Skurup kommun	+ 12 %	+ 30 %	+ 40 %	2 292 605 kr
Staffanstorps kommun	+ 7 %	+ 36 %	+ 40 %	3 440 060 kr
Svalöv kommun	+ 18 %	+ 27 %	+ 60 %	1 694 890 kr

Svedala kommun	+ 2 %	+ 31 %	+ 39 %	3 164 455 kr
Tomelilla kommun	± 0 %	+ 40 %	+ 46 %	1 452 696 kr
Trelleborg kommun	+ 5 %	+ 36 %	+ 35 %	2 738 388 kr
Vellinge kommun	+ 12 %	+ 30 %	+ 48 %	5 107 211 kr
Ystad kommun	+ 18 %	+ 47 %	+ 50 %	3 034 587 kr
Åstorp kommun	+ 19 %	+ 46 %	+ 42 %	1 861 924 kr
Ängelholm kommun	+ 8 %	+ 35 %	+ 48 %	2 852 949 kr
Örkelljunga kommun	- 3 %	+ 35 %	+ 13 %	1 085 914 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden november 2016 – oktober 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122