

2017-05-22 16:48 CEST

Här har villapriserna ökat mest på fem år – kommun för kommun

Priserna på villor har under de senaste åren stigit i hela landet och låga räntorna samt en generell bostadsbrist är några utav förklaringarna. Men var har priserna ökat mest och hur mycket har de egentligen stigit? Mäklarkedjan Svensk Fastighetsförmedling har låtit kartlägga villapriserna i Sveriges samtliga kommuner och det är i den östgötska kommunen Kinda som prisutvecklingen varit störst de senaste fem åren. Där har priserna stigit med hela 88 procent. Sävsjö, Lilla Edet, Tibro och Säter följer tätt därefter.

Svensk Fastighetsförmedling har med hjälp av statistik från Mäklarstatistik analyserat hur priserna på landets villor förändrats under de senaste fem åren. Av landets 290 kommuner hade 211 tillräckligt stort antal sålda villor för att kunna ingå i kartläggning. Hela 13 kommuner visar ökning på över 60 procent och Kinda kommun toppar listan med en prisökning på 88 procent. Bland landets storstadsregioner placerar sig Göteborgs kommun överst. Där har villorna stigit med hela 48 procent. I Stockholm har priserna däremot ökat med 46 procent och i Malmö är ökningen 32 procent.

– Villapriserna har fortsatt att öka under de senaste fem åren i nästan hela landet och det beror till stor del på inlåsnings effekter. Många äldre bor exempelvis kvar i sina villor på grund av det höga skattetrycket vilket minskar rörligheten på marknaden. För att främja en sund bostadsmarknad med högre rörlighet behöver det byggas fler bostäder där människor vill bo och man måste även se över de regler som försvårar bostadsbyten, säger Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.

Här har villapriserna stigit mest det senaste fem åren – Topp 20

1. Kinda kommun 88%
2. Sävsjö kommun 73%
3. Lilla Edet kommun 71%
4. Tibro kommun 68%

5. Säter kommun 68%
6. Salems kommun 65%
7. Hallstahammar kommun 63%
8. Piteå kommun 62%
9. Surahammar kommun 62%
10. Huddinge kommun 62%
11. Finspångs kommun 62%
12. Oxelösunds kommun 61%
13. Täby kommun 61%
14. Ale kommun 59%
15. Eskilstuna kommun 58%
16. Bodens kommun 57%
17. Flens kommun 57%
18. Skellefteå kommun 57%
19. Tyresö kommun 57%
20. Danderyd kommun 57%

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om statistiken

Statistiken baseras på överlåtelse av villor gjorda under maj 2016 – april 2017 jämfört med samma tolv månaders perioder ett och fem år tillbaka, det vill säga maj 2015 – april 2016 och maj 2011 – april 2012. Endast kommuner med minst 50 försäljningar per år är med i kartläggningen för att statistiskt säkerställa prisförändringarna. Statistiken är framtagen av Svensk Mäklarstatistik AB som ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har priserna förändrats på villor under de senaste fem åren, kommun för kommun.

Kommun	Medelpris 2011/12*	5 år	Medelpris 2016/17*
Ale	1 950 872 kr	59 %	3 109 154 kr
Alingsås	2 244 707 kr	40 %	3 138 774 kr

Alvesta	920 956 kr	52 %	1 399 280 kr
Arboga	925 530 kr	53 %	1 414 048 kr
Arvika	989 658 kr	36 %	1 345 331 kr
Avesta	843 571 kr	49 %	1 259 348 kr
Bengtsfors	669 721 kr	23 %	820 710 kr
Bjuv	1 114 828 kr	24 %	1 383 347 kr
Boden	897 523 kr	58 %	1 416 392 kr
Bollnäs	882 284 kr	35 %	1 187 984 kr
Borgholm	1 434 052 kr	41 %	2 019 857 kr
Borlänge	1 600 714 kr	41 %	2 252 453 kr
Borås	1 715 797 kr	48 %	2 535 768 kr
Botkyrka	2 673 612 kr	54 %	4 112 151 kr
Bromölla	931 480 kr	17 %	1 088 719 kr
Burlöv	2 476 944 kr	31 %	3 242 324 kr
Båstad	2 907 260 kr	35 %	3 923 776 kr
Danderyd	7 394 041 kr	57 %	11 596 992 kr
Degerfors	497 277 kr	52 %	757 118 kr
Ekerö	3 913 142 kr	35 %	5 275 582 kr
Eksjö	953 310 kr	43 %	1 365 266 kr
Enköping	2 005 346 kr	40 %	2 802 616 kr
Eskilstuna	1 687 928 kr	58 %	2 675 168 kr
Eslöv	1 745 353 kr	24 %	2 164 814 kr
Fagersta	727 000 kr	55 %	1 124 434 kr
Falkenberg	1 621 606 kr	36 %	2 205 974 kr
Falköping	1 011 794 kr	34 %	1 357 672 kr
Falun	1 851 530 kr	41 %	2 616 029 kr
Finspång	959 443 kr	62 %	1 549 874 kr
Flen	990 652 kr	57 %	1 557 511 kr
Forshaga	809 638 kr	47 %	1 193 158 kr
Gagnef	782 662 kr	46 %	1 140 732 kr
Gislaved	993 967 kr	19 %	1 185 463 kr
Gnesta	1 957 143 kr	28 %	2 510 515 kr

Gotland	1 910 162 kr	44 %	2 747 594 kr
Grums	688 093 kr	35 %	928 933 kr
Gällivare	1 185 917 kr	56 %	1 847 558 kr
Gävle	1 865 580 kr	37 %	2 556 148 kr
Göteborg	3 649 045 kr	48 %	5 405 561 kr
Götene	999 921 kr	42 %	1 417 987 kr
Habo	1 787 210 kr	34 %	2 402 603 kr
Hagfors	539 570 kr	1 %	544 172 kr
Hallsberg	967 408 kr	39 %	1 346 904 kr
Hallstahammar	1 212 300 kr	63 %	1 976 584 kr
Halmstad	2 338 132 kr	27 %	2 972 225 kr
Hammarö	2 109 093 kr	39 %	2 932 043 kr
Haninge	2 797 725 kr	55 %	4 337 938 kr
Heby	918 109 kr	48 %	1 359 684 kr
Hedemora	766 366 kr	48 %	1 132 143 kr
Helsingborg	2 815 306 kr	27 %	3 570 505 kr
Huddinge	3 425 908 kr	62 %	5 535 262 kr
Hudiksvall	1 102 770 kr	56 %	1 722 412 kr
Hultsfred	484 000 kr	18 %	568 772 kr
Håbo	2 294 698 kr	46 %	3 348 672 kr
Härnösand	850 839 kr	25 %	1 067 465 kr
Härryda	3 045 603 kr	35 %	4 108 297 kr
Hässleholm	1 023 190 kr	31 %	1 337 718 kr
Höganäs	2 333 676 kr	27 %	2 973 759 kr
Hörby	1 355 005 kr	18 %	1 595 238 kr
Höör	1 580 344 kr	13 %	1 793 562 kr
Järfälla	3 316 617 kr	56 %	5 165 825 kr
Jönköping	2 216 785 kr	48 %	3 284 057 kr
Kalix	476 250 kr	47 %	702 183 kr
Kalmar	1 992 177 kr	36 %	2 717 266 kr
Karlshamn	1 255 732 kr	14 %	1 436 476 kr
Karlskoga	1 011 637 kr	47 %	1 482 990 kr

Karlskrona	1 695 863 kr	31 %	2 213 572 kr
Karlstad	1 750 780 kr	49 %	2 615 916 kr
Katrineholm	1 330 372 kr	47 %	1 956 933 kr
Kil	1 146 557 kr	51 %	1 735 980 kr
Kinda	1 095 036 kr	88 %	2 059 167 kr
Kiruna	1 203 542 kr	42 %	1 707 169 kr
Klippan	1 001 887 kr	22 %	1 226 565 kr
Knivsta	2 804 635 kr	54 %	4 309 057 kr
Kramfors	471 194 kr	25 %	590 463 kr
Kristianstad	1 485 526 kr	36 %	2 018 717 kr
Kristinehamn	859 663 kr	25 %	1 073 291 kr
Krokom	1 357 672 kr	38 %	1 873 889 kr
Kumla	1 331 402 kr	49 %	1 988 228 kr
Kungsbacka	3 326 149 kr	36 %	4 535 498 kr
Kungälv	2 607 358 kr	51 %	3 945 983 kr
Kävlinge	2 306 585 kr	41 %	3 246 833 kr
Köping	1 238 648 kr	42 %	1 761 673 kr
Laholm	1 344 497 kr	34 %	1 798 178 kr
Landskrona	1 949 738 kr	44 %	2 804 781 kr
Lerum	2 480 483 kr	47 %	3 652 239 kr
Lidingö	7 861 810 kr	40 %	11 001 020 kr
Lidköping	1 618 664 kr	49 %	2 413 213 kr
Lilla Edet	1 095 822 kr	71 %	1 877 520 kr
Lindesberg	822 641 kr	49 %	1 227 397 kr
Linköping	2 549 774 kr	31 %	3 350 854 kr
Ljungby	1 203 259 kr	33 %	1 604 225 kr
Ljusdal	806 709 kr	25 %	1 007 262 kr
Lomma	3 696 379 kr	26 %	4 640 585 kr
Ludvika	960 536 kr	23 %	1 185 730 kr
Luleå	1 724 512 kr	49 %	2 565 188 kr
Lund	3 182 558 kr	25 %	3 980 663 kr
Lycksele	746 314 kr	16 %	866 563 kr

Lysekil	2 474 051 kr	9 %	2 692 504 kr
Malmö	3 311 850 kr	32 %	4 368 652 kr
Mariestad	1 252 069 kr	32 %	1 649 353 kr
Mark	1 256 838 kr	47 %	1 842 556 kr
Mellerud	752 305 kr	19 %	897 444 kr
Mjölby	1 280 983 kr	54 %	1 978 170 kr
Mora	1 162 273 kr	45 %	1 680 175 kr
Motala	1 299 938 kr	54 %	2 002 136 kr
Mölnadal	3 323 033 kr	43 %	4 756 803 kr
Mönsterås	993 861 kr	18 %	1 176 374 kr
Mörbylånga	1 656 878 kr	28 %	2 126 055 kr
Nacka	5 391 516 kr	43 %	7 716 970 kr
Nora	1 101 000 kr	25 %	1 375 113 kr
Nordanstig	566 589 kr	35 %	767 142 kr
Norrköping	1 985 752 kr	45 %	2 874 352 kr
Norrtälje	1 968 296 kr	26 %	2 481 465 kr
Nybro	912 954 kr	13 %	1 033 124 kr
Nykvarn	2 543 788 kr	39 %	3 538 338 kr
Nyköping	1 857 488 kr	47 %	2 737 229 kr
Nynäshamn	2 339 568 kr	42 %	3 320 653 kr
Nässjö	927 340 kr	38 %	1 282 690 kr
Olofström	622 993 kr	39 %	866 793 kr
Orust	2 141 681 kr	13 %	2 426 264 kr
Oskarshamn	1 398 120 kr	25 %	1 745 250 kr
Ovanåker	561 139 kr	50 %	842 708 kr
Oxelösund	1 333 882 kr	61 %	2 148 707 kr
Partille	3 325 545 kr	49 %	4 960 057 kr
Piteå	921 313 kr	62 %	1 496 012 kr
Ronneby	1 068 700 kr	22 %	1 304 026 kr
Sala	1 324 286 kr	36 %	1 805 534 kr
Salem	2 538 861 kr	65 %	4 190 775 kr
Sandviken	1 088 915 kr	37 %	1 495 345 kr

Sigtuna	3 386 792 kr	31 %	4 424 465 kr
Simrishamn	1 811 748 kr	30 %	2 351 524 kr
Sjöbo	1 185 160 kr	18 %	1 403 733 kr
Skara	1 268 627 kr	28 %	1 624 514 kr
Skellefteå	1 056 947 kr	57 %	1 659 492 kr
Skurup	1 747 402 kr	25 %	2 185 329 kr
Skövde	1 717 884 kr	30 %	2 240 710 kr
Smedjebacken	727 345 kr	43 %	1 042 887 kr
Sollentuna	4 429 147 kr	50 %	6 642 955 kr
Sotenäs	2 799 774 kr	31 %	3 674 350 kr
Staffanstorps	2 565 329 kr	24 %	3 192 125 kr
Stenungsund	2 416 240 kr	35 %	3 251 392 kr
Stockholm	4 739 126 kr	46 %	6 915 879 kr
Strängnäs	2 005 936 kr	44 %	2 881 705 kr
Strömstad	2 407 232 kr	25 %	3 004 595 kr
Sundsvall	1 486 856 kr	51 %	2 249 165 kr
Sunne	948 512 kr	21 %	1 152 429 kr
Surahammar	904 775 kr	62 %	1 467 312 kr
Svalöv	1 183 214 kr	26 %	1 488 427 kr
Svedala	2 478 410 kr	29 %	3 187 060 kr
Svenljunga	716 336 kr	42 %	1 017 954 kr
Säffle	805 272 kr	13 %	912 789 kr
Säter	959 195 kr	68 %	1 613 630 kr
Sävsjö	592 924 kr	73 %	1 025 424 kr
Söderhamn	720 280 kr	42 %	1 024 441 kr
Söderköping	1 746 905 kr	38 %	2 414 896 kr
Södertälje	2 524 564 kr	40 %	3 535 006 kr
Sölvesborg	1 224 801 kr	22 %	1 496 847 kr
Tanum	2 424 016 kr	9 %	2 651 012 kr
Tibro	768 860 kr	68 %	1 294 634 kr
Tidaholm	928 062 kr	45 %	1 347 966 kr
Tierp	1 093 720 kr	28 %	1 397 012 kr

Timrå	950 396 kr	43 %	1 358 406 kr
Tomelilla	1 001 375 kr	40 %	1 405 228 kr
Torsby	794 480 kr	32 %	1 047 028 kr
Tranemo	775 589 kr	17 %	904 813 kr
Tranås	1 095 437 kr	38 %	1 513 365 kr
Trelleborg	2 159 770 kr	19 %	2 561 497 kr
Trollhättan	1 625 762 kr	49 %	2 422 113 kr
Trosa	2 691 673 kr	28 %	3 452 102 kr
Tyresö	3 681 349 kr	57 %	5 774 477 kr
Täby	4 411 082 kr	61 %	7 104 983 kr
Uddevalla	1 793 267 kr	45 %	2 605 908 kr
Ulricehamn	1 065 433 kr	46 %	1 556 580 kr
Umeå	2 168 205 kr	48 %	3 217 310 kr
Upplands Väsby	3 083 911 kr	56 %	4 815 824 kr
Upplands-bro	2 814 300 kr	53 %	4 306 474 kr
Uppsala	2 999 380 kr	35 %	4 052 306 kr
Uppvidinge	599 425 kr	12 %	668 464 kr
Vallentuna	2 957 690 kr	51 %	4 476 791 kr
Vara	747 601 kr	35 %	1 005 624 kr
Varberg	2 455 000 kr	43 %	3 502 016 kr
Vaxholm	4 712 366 kr	31 %	6 188 818 kr
Vellinge	3 832 465 kr	23 %	4 722 475 kr
Vetlanda	970 889 kr	38 %	1 338 941 kr
Vimmerby	899 835 kr	15 %	1 037 537 kr
Vårgårda	1 334 825 kr	39 %	1 854 921 kr
Vänersborg	1 345 835 kr	36 %	1 836 579 kr
Värmdö	3 484 474 kr	48 %	5 168 188 kr
Värnamo	1 481 402 kr	29 %	1 911 626 kr
Västervik	1 349 380 kr	16 %	1 563 474 kr
Västerås	2 221 293 kr	42 %	3 150 436 kr
Växjö	1 885 647 kr	41 %	2 658 580 kr
Ystad	2 153 220 kr	30 %	2 791 023 kr

Åmål	974 209 kr	6 %	1 034 188 kr
Åre	1 509 815 kr	45 %	2 187 920 kr
Årjäng	1 059 731 kr	20 %	1 270 000 kr
Åstorp	1 200 155 kr	43 %	1 714 704 kr
Åtvidaberg	1 068 041 kr	37 %	1 464 582 kr
Älmhult	1 331 121 kr	38%	1 832 113 kr
Älvkarleby	964 661 kr	38 %	1 335 610 kr
Älvsbyn	480 093 kr	25 %	601 969 kr
Ängelholm	2 231 967 kr	23 %	2 747 996 kr
Öckerö	3 476 582 kr	27 %	4 427 634 kr
Örebro	2 088 884 kr	42 %	2 968 740 kr
Örkelljunga	920 586 kr	31 %	1 201 929 kr
Örnsköldsvik	1 021 604 kr	31 %	1 342 666 kr
Östersund	1 976 203 kr	34 %	2 642 379 kr
Österåker	2 909 587 kr	48 %	4 299 417 kr
Östhammar	1 467 341 kr	44 %	2 112 270 kr
Östra Göinge	683 323 kr	37 %	933 327 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under perioden maj 2011 – april 2012 samt maj 2016 – april 2017.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821