

2016-08-12 10:41 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik "I höst väntar en rejäl prisrekyl"

Prisökningen på bostäder har under sommaren tillfälligt stannat av, vilket är vanligt för semestermånaderna. Sett till helåret fortsätter däremot priserna uppåt. Villapriserna har stigit med hela 11 procent och bostadsrättspriserna med 8 procent. En genomsnittlig bostadsrätt kostar drygt 2,3 miljoner kronor eller 36 770 kronor per kvadratmeter. Medelpriset för en villa ligger på nära 2,8 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Det är tydligt att svenskarna har annat för sig under sommarmånaderna än att göra bostadsaffärer. När vädret dessutom är så pass bra som det varit i år märks det än mer. Bostadsmarknaden har även påverkats en hel del av amorteringskravets införande eftersom det fick många att avvakta med sin bostadsaffär. Nu i höst kan vi däremot vänta oss en rejäl rekyl där priserna med stor sannolikhet kommer att stiga på de allra flesta håll, säger Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.

– För denna period på året är prisutvecklingen på bostadsrätter fullt normal. Priserna sjunker ofta några procent när semesterfirarna lämnar städerna. Villapriserna är dock inte lika säsongskänsliga utan fortsätter uppåt med stabila 2 procent. Vi såg samma tendenser under rekordåret i fjol och det är sannolikt att vi kommer att få se en liknande utveckling som tidigare med ordentligt stigande priser, säger Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.

Här har priserna stigit mest under det senaste året – Topp 5

Bostadsrätter

- Kalmar län 23 %

- Västerbottens län 19 %
- Jönköpings län 18 %
- Södermanlands län 16 %
- Västmanlands län 12 %

Villor

- Dalarnas län 17 %
- Kalmar län 14 %
- Västerbottens län 14 %
- Västmanlands län 13 %
- Gävleborgs län 13 %

För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: kicki.erkers@svenskfast.se

Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Bilaga*

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	- 2 %	8 %	Riket	2 %	11 %
Kalmar län	- 4 %	23 %	Dalarnas län	12 %	17 %
Västerbottens län	- 3 %	19 %	Kalmar län	2 %	14 %
Jönköpings län	9 %	18 %	Västerbottens län	5 %	14 %
Södermanlands län	- 1 %	16 %	Västmanlands län	3 %	13 %

Västmanlands län	- 6 %	12 %	Gävleborgs län	5 %	13 %
Skåne län	4 %	11 %	Örebro län	7 %	13 %
Östergötlands län	1 %	10 %	Jämtlands län	- 4 %	13 %
Västra Götalands län	- 2 %	10 %	Kronobergs län	8 %	13 %
Värmlands län	- 8 %	9 %	Stockholms län	- 2 %	10 %
Stockholms län	- 3 %	9 %	Blekinge län	1 %	10 %
Kronobergs län	- 2 %	7 %	Västra Götalands län	1 %	10 %
Dalarnas län	- 17 %	7 %	Gotlands län	5 %	10 %
Gävleborgs län	- 5 %	7 %	Östergötlands län	6 %	10 %
Blekinge län	- 10 %	7 %	Södermanlands län	3 %	10 %
Hallands län	- 9 %	6 %	Skåne län	4 %	9 %
Jämtlands län	- 1 %	6 %	Uppsala län	0 %	9 %
Uppsala län	4 %	4 %	Jönköpings län	1 %	9 %
Gotlands län	2 %	4 %	Hallands län	- 1 %	9 %
Norrbottnens län	3 %	- 2 %	Värmlands län	3 %	8 %
Västernorrlands län	- 10 %	- 5 %	Västernorrlands län	4 %	8 %
Örebro län	- 9 %	- 7 %	Norrbottnens län	5 %	6 %

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	36 770 kr	Riket	2 766 000 kr
Stockholms län	55 122 kr	Stockholms län	5 062 000 kr
Uppsala län	34 838 kr	Hallands län	3 050 000 kr
Västra Götalands län	32 388 kr	Uppsala län	2 905 000 kr
Gotlands län	29 388 kr	Västra Götalands län	2 862 000 kr

Hallands län	25 468 kr	Skåne län	2 687 000 kr
Östergötlands län	22 708 kr	Gotlands län	2 586 000 kr
Skåne län	22 204 kr	Södermanlands län	2 393 000 kr
Västerbottens län	21 662 kr	Västmanlands län	2 243 000 kr
Jönköpings län	21 319 kr	Östergötlands län	2 236 000 kr
Kronobergs län	21 219 kr	Jämtlands län	2 022 000 kr
Jämtlands län	19 529 kr	Örebro län	1 940 000 kr
Örebro län	18 652 kr	Jönköpings län	1 930 000 kr
Södermanlands län	17 508 kr	Västerbottens län	1 858 000 kr
Norrbottnens län	17 458 kr	Kronobergs län	1 718 000 kr
Västmanlands län	16 795 kr	Dalarnas län	1 650 000 kr
Värmlands län	16 523 kr	Norrbottnens län	1 578 000 kr
Gävleborgs län	15 623 kr	Blekinge län	1 575 000 kr
Kalmar län	15 580 kr	Värmlands län	1 562 000 kr
Dalarnas län	14 201 kr	Gävleborgs län	1 530 000 kr
Blekinge län	13 435 kr	Västernorrlands län	1 526 000 kr
Västernorrlands län	12 267 kr	Kalmar län	1 476 000 kr

*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under maj 2016 till och med juli 2016.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821