

2010-03-23 15:45 CET

Järvsömäklare inleder storsatsning i Ljusdals kommun

Susanne Viken startade egen fastighetsmäklarfirma i juni 2009 och har sedan dess ägt och drivit den själv med kontor i Järvsö. Nu skyltar hon om kontoret till en Bobutik och blir en av Svensk Fastighetsförmedlings 160 franchisetagare. Till sin satsning i Järvsö och Ljusdals kommun tar hon hjälp av sin man Henrik Viken som blir delägare samt ytterligare en nyanställd fastighetsmäklare. Efter sommaren är planen att öppna en ny Bobutik med två anställda i Hudiksvalls och Nordanstigs kommun och till vintern även i Härjedalens kommun.

Som ett premiärerbjudande håller Susanne öppet hus i Bobutiken i Järvsö hela veckan. Som en del i Svensk Fastighetsförmedlings nya tjänst Snacka Bostad – dit man kan ringa och få bostadsrådgivning från en fastighetsmäklare – bjuder hon in alla som har lust på en fika och en pratstund om att sälja eller köpa en ny bostad.

– Att köpa en bostad är oftast den största affären man gör i livet och därför ställer det höga krav på fastighetsmäklaren att vara både erfaren och engagerad. Det handlar inte bara om ettor och nollor utan om att ha ett genuint intresse för hur andra människor vill bo. Jag hoppas nu att många som kanske inte tidigare varit i kontakt med en fastighetsmäklare kommer förbi Bobutiken helt förutsättningslöst för att få svar på alla frågor man kan ha om sin bostad, säger Susanne Viken, fastighetsmäklare och ny franchisetagare för Svensk Fastighetsförmedling i Ljusdals kommun.

Susanne Viken tillhör en växande skara av kvinnliga fastighetsmäklare. Bland Svensk Fastighetsförmedlings fastighetsmäklare är fördelningen nästintill 50-50, 47 procent är kvinnor och 53 procent män. Färska siffror från Fastighetsmäklarnämnden (FMN) visar att branschen i sin helhet fortfarande domineras av män men att kvinnorna blir fler och fler. I dag är 40 procent av fastighets- mäklarna kvinnor och 60 procent män. Bland de yngre – i spannet

25-40 år – är det företrädelsevis kvinnor vilket pekar på att de kommer att utgöra en allt större grupp om några år.

Öppet hus i Bobutiken: 23:e till 26:e mars kl 10.00 – 16.00, Turistvägen 48, Järvsö

Susanne Vikens bästa tips till den som ska sälja eller letar ny bostad:

- Tänk på att acceptera fel färg, tråkig inredning eller en oklippt gräsmatta och försök att se potentialen och möjligheten i huset och området.
- Gör en önskelista innan du ger dig ut på visningar och tänk efter vad som är viktigast för dig när du ska köpa din bostadsrätt, villa eller ditt fritidshus.
- Tänk på omgivningen. Läget är alltid konstant men bostaden kan du fixa i efterhand.
- För de som skall sälja är ett bra tips att vara ute i god tid med en försäljning, ibland tar det tid att hitta rätt köpare, tillträdesdatumet kan man alltid komma överrens om.
- Kalkylera gärna in kostnaden för vad en fastighetsmäklare kostar vid en försäljning. I de allra flesta fall får man betydligt mer betalt för sin bostad om säljer med hjälp av fastighetsmäklare.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Susanne Viken, Franchisetagare/fastighetsmäklare Svensk Fastighetsförmedling i Ljusdals kommun.

Tfn: 070 - 30 60 160, susanne.jarvso@svenskfast.se

Bessie Wedholm, presschef Svensk Fastighetsförmedling

Tfn. 0702 - 98 38 01, bessie.wedholm@svenskfast.se

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821