

2019-11-21 13:00 CET

Kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling: Här är de bästa orterna för skidglada göteborgare

Väntan för landets skidfantaster är över. Nu öppnar nämligen några av de största skidorternas liftsystem för säsongen. För de som går i tankar om att investera i ett fritidshus i någon av de populära vinterorterna finns det många aspekter att ta i beaktning. En ny kartläggning från Svensk Fastighetsförmedling visar att Borlänges destination Romme har kortast väg från Göteborg. Flest meter pist för pengarna får dock göteborgarna i Funäsfjällen.

Svensk Fastighetsförmedling har i en ny kartläggning granskat tio populära skidorter i svenska fjällen. Baserat på kostnad, avstånd, antal pister och pris per pistmeter har mäklarkedjan tagit reda på vilka orter som faktiskt är mest attraktiva för göteborgarna. Sett till snittpriset för en fjällstuga om 70 kvadratmeter har du störst chans till kap i Riksgränsen. Här är priserna på fritidshus nämligen nästan hälften så låga som i Åre. Vad gäller priset per pistmeter ligger dock skidorten i botten. Dessutom är Riksgränsen mindre tillgängligt, sett till såväl distans som kommunikationer, än de andra populära vinterorterna. Den betydligt mer kortväga skidorten Romme har exempelvis också en mer attraktiv prisbild.

Sett endast till kostnad är Åre den ort som är dyrast, tätt följt av Kläppen och Sälen. För den som sätter högre värde på åkningen är dock Åre ett mycket attraktivt alternativ då skidorten trots allt har flest pistmeter, vilket också drar ned pistmeterspris till näst lägst i kartläggningen. Allra mest nedfart för pengarna får du dock i Funäsfjällen, där en pistmeter endast kostar 19 kr.

– Även om aktiva familjer, boende i de största städerna fortfarande är den främsta målgruppen till orter som erbjuder fritidsboenden, så har 50-talister och barnfamiljer från medelstora städer blivit en växande kundgrupp.

Människor vill generellt ha det bekvämare idag och letar efter boende med hög standard på fritidsdestinationer med bra restaurangutbud, nöjen och andra aktiviteter. I samband med att hälsotrenden växt sig starkare prioriterar även allt fler ett fritidsboende med möjlighet till aktiviteter året om, såsom skidåkning, cykling eller vandring, säger **Andreas Moritz, försäljningschef på Svensk Fastighetsförmedling Sverige.**

Mindre tid på vägarna ger mer tid i backarna

En viktig aspekt att ta i beaktning är din potentiella fjällstugas tillgänglighet. Den allra närmaste destinationen är Romme, som ligger drygt fem timmar bort från Göteborg. Om bil inte är ett alternativ finns det dock ingen direktförbindelse mellan staden och skidorten. Om du vill ta tåg kräver det ett par byten. Däremot finns det direktbuss och från och med i år direktflyg till Sälen som endast ligger en bit längre bort. Även till Åre kan göteborgarna smidigt ta sig utan byten.

– Det är stor efterfrågan på boenden i Åre, både fast boende och fritidsboende. Kommunen växer kontinuerligt och har flera stora projekt på gång. Fritidsboenden kan vara såväl lägenheter som fritidshus i hög standard och många som köper väljer att hyra ut när de själva inte är på plats, något som uppmuntras av kommunen. Åre är en året runt destination med både sommar- och vinteraktiviteter. En av de viktigaste aspekterna är dock kommunikationerna. Det är enkelt att ta sig hit med såväl bil som tåg och flyg från flera delar av landet. Detta gör Åre till en än mer attraktiv kommun/turistort bland de som letar fritidsboende, säger **Erik Olofsson, mäklare och franchisetagare på Svensk Fastighetsförmedling i Åre.**

Skidort	Fritidshus 70 kvm	Antal pister	Meter pist	Pris per meter pist	Tid från Göteborg
Fjätervålen , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	18 st	15 000 m	121 kr	7 h 21 min
Funäsfjällen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	136 st	100 000 m	19 kr	8 h 35 min
Idre , Älvdalens kommun	1 816 570 kr	42 st	28 000 m	65 kr	7 h 12 min

Kläppen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	37 st	26 000 m	91 kr	5 h 42 min
Lofsdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	25 st	29 000 m	64 kr	8 h
Riksgränsen , Kiruna kommun	1 250 690 kr	17 st	15 000 m	83 kr	19 h 28 min
Romme , Borlänge kommun	1 462 300 kr	42 st	29 000 m	50 kr	5 h 24 min
Sälen , Malung-Sälens kommun	2 364 670 kr	101 st	82 000 m	29 kr	6 h
Vemdalen , Härjedalens kommun	1 852 060 kr	58 st	52 000 m	36 kr	8 h 20 min
Åre , Åre kommun	2 368 240 kr	94 st	120 000 m	20 kr	10 h 38 min

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om kartläggningen

Kartläggningen baseras på prisstatistik från Svensk Mäklarstatistik. Övriga data om de olika destinationerna har hämtats från deras respektive skidorts webbplats. Avståndet till destinationerna har hämtats via vägbeskrivningsverktyget i Google Maps. Pris per pistmeter har räknats ut genom att dividera antalet meter pist med det genomsnittliga priset på ett fritidshus om 70 kvadratmeter i respektive skidort.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runt om i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2018 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 000 bostäder till ett värde av 60,7 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk

Fastighetsförmedling
– mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal
Presskontakt
Kommunikationschef
henrik.freudenthal@svenskfast.se
070 225 98 22



Kaisa Lundberg
Presskontakt
PR & Communications Specialist
kaisa.lundberg@svenskfast.se
070-7898821