

2009-02-11 09:40 CET

Kommentar Riksbanken: Räntesänkningar ger stabil bostadsmarknad

Dagens besked att Riksbanken återigen sänker reporäntan kommer troligen att ge positiva återverkningar på bostadsmarknaden. Trots lågkonjunktur och osäkerhet om framtiden resulterade redan den förra räntesänkningen i en försiktig optimism bland bostadsspekulanterna, enligt Svensk Fastighetsförmedling.

De allt lägre räntorna har på senare tid gjort det betydligt billigare att bo för de låntagare som har rörliga lån. Detta tillsammans med det nya jobbskatteavdraget och lägre pris på bland annat bensin gör att bostadsägare med jobb i dag har mer pengar att röra sig med än för ett år sedan.

De lägre bostadspriserna gör nu att många tar chansen att byta upp sig till ett boende som man tidigare inte hade råd med. Även antalet spekulanter som bor i hyresrätt har ökat på visningarna.

- Efter Riksbankens rekordsänkning i december såg vi tydligt att bostadsmarknaden började röra på sig igen och under januari har vi haft fler avslut jämfört med samma månad 2008. Sannolikt kommer vi nu att få se en stabilare bostadsmarknad jämfört med i höstas. Detta bekräftas också av Mäklarstatistik som presenterades tidigare i dag och där statistiken visar på ökande priser. Prisutvecklingen framöver är svår att förutsäga men vi tror på en mer differentierad utveckling än tidigare där läge och skick blir allt viktigare för bostadens slutpris. Även geografiskt kommer vi att ha en differentierad prisutveckling sett till hur konjunktur och varsel drabbar olika delar av landet, säger Peeter Pütsep, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

För ytterligare information och kommentarer kontakta:

Niclas Strahner, presschef, Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 08-505358 28

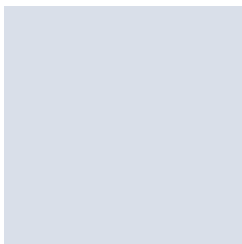
E-post: niclas.strahner@svenskfast.se www.svenskfast.se

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en fastighetsmäklarkedja som ingår i bank- och finanskoncernen DnB NOR. Kedjan har idag över 1 000 medarbetare fördelade på cirka 210 kontor runt om i Sverige. Svensk Fastighetsförmedling förmedlar drygt 27 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av drygt 37,1 miljarder kronor under 2008. Läs mer på

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kantar tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2019 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 500 bostäder till ett värde av 63,4 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudentahl@svenskfast.se

070 225 98 22



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75