

2021-02-05 08:00 CET

Kommentar till januaris Mäklarstatistik – 2021 bjuder på fortsatt prisfest

När Svensk Mäklarstatistik publicerar sin första rapport för 2021 syns fortsatta prisuppgångar på de flesta större orter i landet. En trend som tyder på att förra årets starka prisutveckling ser ut att fortsätta även i år. Liza Nyberg, vd för Svensk Fastighetsförmedling ser inga tecken på avmattning och spår en fortsatt rekordhet marknad under 2021 med särskilt stor efterfrågan på fritidshus och villor.

– 2021 börjar med prisuppgångar i de flesta av rikets större städer som överträffar både förra månadens och förra årets statistik för samma period. Det tyder på att den rekordheta marknaden vi såg under 2020 fortsätter. Jag tror att vi kommer se en fortsatt stor efterfrågan på framförallt villor men också fritidshus, säger Liza Nyberg, vd för Svensk Fastighetsförmedling.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 2%	+ 7%	44 273

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	+ 1%	+ 13%	3 892 000

Stockholm – medelpriset per kvadratmeter över 100 000 kr för första gången någonsin

I centrala och Stor-Stockholm har priserna fortsatt uppåt under 2021 första månad, för första gången någonsin är priserna per kvadratmeter över 100 000 kr i centrala Stockholm.

– 2021 ser ut att bli ett fortsatt hett bostadsår i Stockholm där vi nu för första gången ser ett medelpris i centrala Stockholm som är över 100 000 kronor per kvadratmeter. Samtidigt ser vi ett rejält tapp på utbudssidan nu i februari där antalet bostäder till salu är mycket färre än vanligt den här tiden på året, något som sannolikt kommer pressa upp priserna ytterligare. Vi ser

också att fler använder sig av och köper bostäder genom vår tjänst Läge+ som visar bostäder som ännu inte är ute på marknaden, säger Angelica Hermansson på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 3%	+ 6%	100 674
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 2%	+ 7%	63 767

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 4%	+ 15%	6 829 000

Göteborg – fortsatta prisuppgångar och stort tryck på villor

Januari kännetecknades i Göteborg av ett fortsatt stort tryck både på bostadsrätter och villor där ökningen på båda bostadstyperna var 1% i centrala och Stor-Göteborg.

– Prisuppgången fortsätter på både bostadsrätter och villor i centrala och Stor-Göteborg. Det beror dels på att det finns väldigt få nyproduktionsprojekt av villor och dels på att många äldre inte har råd att sälja då flyttskatten är hög och möjligheten till hyresrätt är begränsad. Sen ser vi också att det är lite av en coronaeffekt då en hel del arbetar hemifrån och behöver större men också på grund av att de kan bo en bit ifrån stadskärnan då pendling inte påverkar om man bara behöver vara på kontoret kanske en gång i veckan, Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Göteborg	+ 1%	± 0%	+ 5%	65 744
Stor-Göteborg	+ 1%	± 0%	+ 4%	47 570

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 2%	+ 12%	5 630 000

Malmö – högt tempo och hög efterfrågan

Det nya året börjar i Malmö med ett lågt utbud både på villor och bostadsrätter vilket bidragit till ett högt tempo med stigande priser på de flesta håll.

– Det nya året har börjat med ett högt tempo på bostadsmarknaden. Vi ser en

snabb marknad som präglas av ett lågt utbud på både bostadsrätter och villor. Efterfrågan på småhus i kommunen har nog aldrig varit starkare än nu. Vi skulle heller inte bli förvånade om vi ser ytterligare prisökningar under första kvartalet, säger Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling Malmö

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Malmö	± 0%	+ 1%	+ 7%	35 816
Stor-Malmö	+ 1%	+ 1%	+ 8%	33 575
VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Malmö	± 0%	+ 2%	+ 13%	4 775 000

Fritidshus – hetare än någonsin

Även på fritidshusmarknaden märks en fortsatt prisuppgång där intresset är stort och bedöms öka ju närmare sommaren vi kommer.

– Trycket på fritidshus har varit större än vanligt det senaste halvåret och vi ser inga tecken på att det skulle mattas av, snarare tvärtom. Jag tror att vi det kommande året kommer se en fortsatt rekordstor efterfrågan på fritidshus sett till att många nog stannar i Sverige även den här sommaren, säger Liza Nyberg vd på Svensk Fastighetsförmedling.

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 12%	2 028 000

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2019 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 500 bostäder till ett värde av 63,4 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22