

2020-11-06 08:00 CET

Kommentar till oktobers Mäklarstatistik – fortsatt uppgång med nya rekordpriser

Priset på bostadsrätter och villor i Sverige fortsätter öka, det visar de senaste siffrorna från Svensk Mäklarstatistik. Uppgången, som den senaste månaden är 1% för såväl bostadsrätter som villor i riket sätter nya rekord på flera platser. Samtidigt är uppgången något lägre jämfört med september månads där priset på bostadsrätter gick upp med hela 2,4% och villor med 1,6%.

Enligt Liza Nyberg, vd på Svensk Fastighetsförmedling, ser vi en fortsatt stark marknad med stor efterfrågan och höga priser, samtidigt som man måste ha respekt för att nya restriktioner tillfälligt kan påverka marknaden.

– Bostadsmarknaden är fortsatt mycket stark där vi under året sett hur boendet blivit allt viktigare för svensken. På helårsbasis har priserna gått upp med 6% för bostadsrätter och 11% för villor vilket innebär att vi nu på flera håll i landet har rekordnivåer. Även för oktober fortsätter priserna uppåt på de flesta håll även om uppgången inte är fullt lika kraftig som i september. Framåt tror jag det är viktigt att vi har respekt för att de nya restriktionerna och osäkerheten i världen tillfälligt kan påverka marknaden, säger Liza Nyberg, vd för Svensk Fastighetsförmedling.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 6%	+ 6%	43 122

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 5%	+ 11%	3 756 000

Stockholm – fortsatt stark utveckling med nya rekordpriser

Stockholm har under oktober sett en fortsatt stark utveckling där priserna på bostadsrätter i centrala Stockholm gått upp med 1 % den senaste månaden samtidigt som prisökningen på såväl bostadsrätter som villor i Stor-

Stockholm varit hela 2%.

– De senaste tre månaderna har vi sett ett enormt tryck på bostäder i Stockholms innerstad vilket har resulterat i budgivningar med många budgivare och stigande priser. För första gången ser vi medelpriser i centrala Stockholm på över 96 000 kr per kvadratmeter vilket till och med överstiger toppåret 2017, säger Angelica Hermansson på Svensk Fastighetsförmedling på Kungsholmen.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 4%	+ 6%	96 942
Stor-Stockholm	+ 2%	+ 8%	+ 5%	62 164

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Stockholm	+ 2%	+ 7%	+ 13%	6 656 000

Göteborg – hög efterfrågan på villor

I Göteborg är det villapriserna som ökar mest under oktober, där en ökning på 2% gick att se i Stor-Göteborg. För bostadsrätter, såväl i centrala Göteborg som Stor-Göteborg ökade priserna med knappt 1%.

– Under oktober har vi sett en fortsatt stark marknad med hög efterfrågan på framförallt villor, där utbudet i Stor-Göteborg varit extremt lågt jämfört med tidigare år, något som beror på att det byggs för lite småhus. I våras såg vi en viss avvaktan och försiktighet på marknaden vilket under den senaste tiden släppt helt. Om den nu kommer tillbaka i och med skärpta råd återstår att se men hittills är min bedömning att budgivningarna fortsatt håller i sig även om visningarna får anpassas efter situationen, säger Anders Lundgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Mölndal.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Göteborg	± 0%	+ 2%	+ 3%	63 918
Stor-Göteborg	± 0%	+ 3%	+ 4%	46 410

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 5%	+ 10%	5 244 000

Malmö – fortsatt uppgång och rekordnivåer

I centrala Malmö har priset på bostadsrätter gått upp med 2% den senaste månaden vilket fått medelpriset per kvadratmeter att stiga till rekordnivån 35 390 kr. I Stor Malmö har priset på villor ökat med 2% samtidigt som priset på bostadsrätter under oktober ökade marginellt.

– Under oktober har vi upplevt en stark bostadsmarknad i Malmöområdet med en fortsatt hög omsättningshastighet. Att prisutvecklingen kan komma att plana ut är troligt efter att vi vänt i V-kurvan och nu igen är uppe på generella all-time highnivåer. Covid-19 kommer att fortsätta påverka marknaden på ett eller annat sätt även om läget känns mer stabilt än under våren, säger Kasper Isgren, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling Malmö.

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Centrala Malmö	+ 2%	+ 8%	+ 6%	35 390
Stor-Malmö	± 0%	+ 6%	+ 6%	32 944

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Stor-Malmö	+ 2%	+ 5%	+ 13%	4 755 000

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshandlingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kanta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har

företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2019 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 28 500 bostäder till ett värde av 63,4 miljarder kronor. I över 80 år har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2019 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget sedan 1937.

Kontaktpersoner

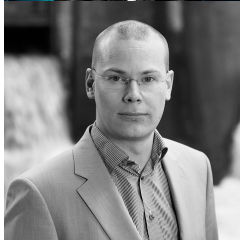


Liza Nyberg

VD

liza.nyberg@svenskfast.se

0763-010 904



Anders Lundgren

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75