

2015-10-14 09:01 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Bostadsbristen får priserna att stiga ytterligare”

Bostadsmarknaden är fortsatt het och priserna fortsätter att stiga. Det senaste året har priset på bostadsrätter i riket ökat med hela 14 procent och på villor med 11 procent. Bostadsrättspriserna är den gångna tremånadersperioden oförändrade, vilket är normalt efter sommaren, medan villorna stiger med 1 procent. Riksgenomsnittet för en bostadsrätt ligger nu på 2,1 miljoner eller cirka 34 200 kronor per kvadratmeter och för en villa får man nu betala över 2,5 miljoner kronor. I Stockholms län har nu villapriserna gått över 5 miljoner-strecket för första gången.

– Bostadspriserna fortsätter att stiga och vi ser inga tecken på en avmattning. Tvärt om så verkar det som att den senaste tidens diskussioner om bland annat amorteringskrav och begränsningar i ränteavdraget driver upp priserna på många orter i landet, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Inflyttningen till storstäderna och de flesta residensstäderna är fortsatt väldigt stor. Det i kombination med brist på tillgängliga bostäder är den grundläggande faktorn som gör att priserna rimligen kommer fortsätta stiga under överskådlig tid. Att exempelvis införa amorteringskrav eller begränsningar i avdragsrätten löser inte de grundläggande problemen, utan riskerar snarare att göra det ännu svårare för många att göra de bostadsbyten som krävs för en fungerande arbets- och bostadsmarknad, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här är bostadsrätterna dyrast (medelpris kr/kvm*)

Stockholms län 53 518 kr

Uppsala län 35 376 kr

Västra Götalands län 30 032 kr
Gotlands län 29 180 kr
Hallands län 24 723 kr

Här är villorna dyrast (medelpris*)

Stockholms län 5 027 000 kr
Uppsala län 2 998 000 kr
Hallands län 2 813 000 kr
Västra Götalands län 2 698 000 kr
Skåne län 2 534 000 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2015 till och med september 2015.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman
Mail: dan.sjoholm@svenskfast.se Mobil: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	± 0 %	14 %	Riket	1 %	11 %
Västerbottens län	19 %	18 %	Jämtlands län	8 %	8 %
Norrbottnens län	13 %	24 %	Gotlands län	5 %	14 %
Gävleborgs län	10 %	27 %	Östergötlands län	4 %	12 %
Uppsala län	10 %	14 %	Stockholms län	4 %	18 %
Jönköpings län	10 %	28 %	Västernorrlands län	3 %	15 %
Värmlands län	9 %	22 %	Hallands län	3 %	13 %
Blekinge län	8 %	32 %	Kronobergs län	3 %	9 %
Kronobergs län	8 %	21 %	Västra Götalands län	2 %	12 %
Gotlands län	6 %	29 %	Norrbottnens län	2 %	9 %
Hallands län	6 %	16 %	Skåne län	2 %	9 %
Stockholms län	5 %	16 %	Uppsala län	2 %	10 %
Dalarnas län	5 %	22 %	Dalarnas län	2 %	10 %
Östergötlands län	5 %	6 %	Västmanlands län	1 %	15 %
Skåne län	5 %	11 %	Västerbottens län	1 %	9 %
Västra Götalands län	± 0 %	18 %	Jönköpings län	1 %	9 %

Örebro län	- 2 %	23 %	Gävleborgs län	± 0 %	10 %
Kalmar län	- 3 %	3 %	Kalmar län	± 0 %	3 %
Västmanlands län	- 4 %	12 %	Södermanlands län	- 2 %	9 %
Södermanlands län	- 5 %	16 %	Blekinge län	- 3 %	4 %
Jämtlands län	- 6 %	14 %	Värmlands län	- 4 %	2 %
Västernorrlands län	- 6 %	34 %	Örebro län	- 5 %	9 %

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris*
Riket	34 176 kr	Riket	2 509 000 kr
Stockholms län	53 518 kr	Stockholms län	5 027 000 kr
Uppsala län	35 376 kr	Uppsala län	2 998 000 kr
Västra Götalands län	30 032 kr	Hallands län	2 813 000 kr
Gotlands län	29 180 kr	Västra Götalands län	2 698 000 kr
Hallands län	24 723 kr	Skåne län	2 534 000 kr
Västerbottens län	21 664 kr	Gotlands län	2 431 000 kr
Östergötlands län	21 117 kr	Östergötlands län	2 256 000 kr
Skåne län	20 538 kr	Södermanlands län	2 249 000 kr
Kronobergs län	20 098 kr	Västmanlands län	1 945 000 kr
Örebro län	19 619 kr	Västerbottens län	1 930 000 kr
Norrbottnens län	19 129 kr	Jämtlands län	1 878 000 kr
Jönköpings län	18 879 kr	Jönköpings län	1 753 000 kr
Jämtlands län	18 169 kr	Örebro län	1 694 000 kr
Värmlands län	15 901 kr	Kronobergs län	1 584 000 kr
Gävleborgs län	15 684 kr	Norrbottnens län	1 535 000 kr
Västmanlands län	14 982 kr	Dalarnas län	1 523 000 kr
Södermanlands län	14 740 kr	Blekinge län	1 460 000 kr

Blekinge län	13 832 kr	Gävleborgs län	1 421 000 kr
Dalarnas län	13 594 kr	Västernorrlands län	1 417 000 kr
Kalmar län	13 274 kr	Kalmar län	1 317 000 kr
Västernorrlands län	12 581 kr	Värmlands län	1 256 000 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under juli 2015 till och med september 2015. Källa: Svensk Mäklarstat

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821