

2015-04-16 09:30 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: Bostadsmarknaden allt hetare – rekordökning av priserna

Bostadsmarknaden fortsätter att slå rekord och under årets första kvartal har priserna rusat mot nya höjder. Priset på bostadsrätter har stigit med hela 8 procent och villor med 5 procent, bara under de senaste tre månaderna. Inte sedan Mäklarstatistik påbörjade sina mätningar 2004 har prisökningarna varit så stora under det första kvartalet*.

Bostadsmarknaden har under lång tid präglats av fortsatt prisuppgång på både villor, bostadsrätter och fritidshus. Ökningstakten avtog dock de sista månaderna förra året och i december låg priserna i princip stilla. Under årets första kvartal har dock ökningstakten återigen skjutit i höjden. Samtliga län visar på stigande bostadspriser sett till det senaste året. Bostadsrätterna ökar med 14 procent, villorna med 11 procent och fritidshusen med 5 procent.

– Många valde att avvakta i det politiska läge som uppstod i slutet av 2014. Nu har vi ett extremt högt tryck och tempo på bostadsmarknaden. Det görs fler affärer än förra året, men som köpare upplever man att det inte finns något att välja på då utbudet dag för dag är rekordlågt, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.**

Bostadsrättspriserna upp i hela landet

Under det senaste året har priserna på landets bostadsrätter stigit med hela 14 procent och det är framförallt storstadsregionerna Stockholm och Västra Götalands län som driver prisutvecklingen. Samtidigt är det i mindre län som ökningen varit allra störst. I Örebro och Gävleborgs län har priserna under den senaste tolv månadersperioden stigit med hela 30 procent.

Göteborg fortsätter att vara den storstad där priserna stiger allra mest. Bara

under de tre senaste månaderna har ökningen varit hela 9 procent i stor-Göteborg. I stor-Stockholm är ökningen, under samma tid, 5 procent och i stor-Malmö 3 procent. Däremot är huvudstaden fortsatt överlägsen när det kommer till kvadratmeterpriser. I centrala Stockholm får man nu betala cirka 81 600 kronor per kvadratmeter, 52 500 kronor i centrala Göteborg och 24 100 i centrala Malmö.

Villapriserna fortsätter uppåt

Även priserna på landets villor blir allt högre. Under det senaste året har priserna stigit med i genomsnitt 11 procent. Allra störst är ökningen i Stockholm, Blekinge och Västerbottens län, där priserna har gått upp med hela 15 procent. Stora ökning, 14 procent, ses även i Norrbotten, Gävleborg och Uppsala län. Under den senaste tremånadersperioden visar samtliga län på prisökningar. Störst är de i Jämtland där priserna stigit med hela 12 procent.

– Vi har en underliggande bostadsbrist och rekordlåga räntor, vilket ger en stor efterfrågan på bostadsmarknaden. Till detta har nu kommit en oro för de aviserade amorteringskraven, en oro som driver upp efterfrågan och priserna ytterligare. Vi kommer att få se fortsatt stigande priser och fler prisrekord under våren och sommaren, säger **Johan Engström**.

*Mätmetoder har under åren förändrats och förbättrats vilket kan påverka siffrorna. Under 2004 och 2006 gjordes inga mätningar. För 2007 saknas det siffror för det första kvartalet.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: dan.sjoholm@svenskfast.se Tele: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Bilaga

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	8 %	14 %	Riket	5 %	11 %
Uppsala län	12 %	15 %	Jämtlands län	12 %	6 %
Västra Götalands län	11 %	19 %	Norrbottnens län	8 %	14 %
Örebro län	10 %	30 %	Värmlands län	7 %	10 %
Norrbottnens län	10 %	12 %	Västra Götalands län	6 %	12 %

Gävleborgs län	10 %	30 %	Östergötlands län	6 %	13 %
Östergötlands län	7 %	22 %	Jönköpings län	6 %	10 %
Dalarnas län	5 %	29 %	Gävleborgs län	5 %	14 %
Stockholms län	5 %	14 %	Stockholms län	5 %	15 %
Västmanlands län	4 %	8 %	Västmanlands län	5 %	12 %
Skåne län	4 %	8 %	Uppsala län	5 %	14 %
Jönköpings län	3 %	9 %	Örebro län	5 %	11 %
Västernorrlands län	2 %	7 %	Hallands län	5 %	12 %
Kalmar län	2 %	6 %	Södermanlands län	5 %	11 %
Jämtlands län	2 %	23 %	Kronobergs län	5 %	11 %
Hallands län	1 %	17 %	Dalarnas län	4 %	11 %
Västerbottens län	1 %	15 %	Gotlands län	4 %	7 %
Värmlands län	± 0 %	± 0 %	Västernorrlands län	4 %	9 %
Kronobergs län	- 1 %	18 %	Blekinge län	4 %	15 %
Blekinge län	- 1 %	9 %	Skåne län	2 %	7 %
Gotlands län	- 6 %	25 %	Västerbottens län	2 %	15 %
Södermanlands län	- 12 %	9 %	Kalmar län	1 %	2 %

Så högt är bostadspriset per kvadratmeter län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris (kr/kvm)*
Riket	33 381 kr	Riket	20 595 kr
Stockholms län	48 842 kr	Stockholms län	36 825 kr
Uppsala län	33 160 kr	Uppsala län	23 012 kr
Västra Götalands län	29 206 kr	Hallands län	22 158 kr

Hallands län	22 407 kr	Västra Götalands län	21 991 kr
Gotlands län	22 253 kr	Östergötlands län	18 413 kr
Jämtlands län	20 106 kr	Skåne län	18 138 kr
Örebro län	19 596 kr	Gotlands län	16 727 kr
Östergötlands län	19 495 kr	Södermanlands län	16 549 kr
Västerbottens län	19 249 kr	Västmanlands län	15 785 kr
Skåne län	18 419 kr	Jämtlands län	15 183 kr
Kronobergs län	17 334 kr	Västerbottens län	14 691 kr
Norrbottnens län	15 813 kr	Örebro län	13 256 kr
Jönköpings län	15 542 kr	Jönköpings län	12 634 kr
Västmanlands län	14 626 kr	Kronobergs län	12 426 kr
Södermanlands län	13 903 kr	Dalarnas län	12 380 kr
Värmlands län	13 362 kr	Blekinge län	12 001 kr
Gävleborgs län	13 300 kr	Norrbottnens län	11 751 kr
Dalarnas län	12 720 kr	Kalmar län	11 651 kr
Kalmar län	12 574 kr	Gävleborgs län	11 545 kr
Blekinge län	10 853 kr	Värmlands län	11 134 kr
Västernorrlands län	9 722 kr	Västernorrlands län	9 960 kr

* Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under januari 2015 till och med mars 2015.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821