

2015-08-14 09:36 CEST

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: Bostadsmarknaden kraftsamlar inför hösten

Under sommaren tror många att stiltje råder på bostadsmarknaden och visst blir det en nedgång i utbudet, men de bostäder som kommer ut på marknaden möter ofta stort intresse. Det kombinerat med ett "omväxlande" väder bidrog till att försäljningen slog rekord även i juli. Genomsnittspriset på bostadsrätter minskade dock med 3 procent under sommaren, trots att priserna fortsätter stiga i 16 av 21 län. Villapriserna fortsätter uppåt och visar en ökning på 2 procent under sommaren. Bostadsrättsmarknaden i Stockholms innerstad tar semester i större grad än landet i övrigt, vilket även denna sommar syns i statistiken. Bostadspriserna stiger fortfarande både i Stockholm och generellt, enligt Svensk Fastighetsförmedlings VD Håkan Hellström.

Årets första halvår bjöd på rejäla prisuppgångar i nästan hela landet på både bostadsrätter och villor. Ökningstakten har dock avtagit något under sommaren. Detta är normalt och syns i siffrorna varje år. Förklaringen är de, relativt sett, mindre aktiviteterna i Stockholms innerstad under semesterperioden. Den senaste tremånadersperioden har priserna på en genomsnittlig bostadsrätt i landet därför sjunkit med 3 procent. Villapriserna har däremot stigit med 2 procent. Sett till det senaste året har priserna ökat rejält, på bostadsrätter med 14 procent och på villor med 10 procent.

– Tvärt emot den allmänna bilden så är det många som väljer att byta boende under och direkt efter sommaren. Det är speciellt studenter och familjer som ska byta bostadsort som är aktiva under semesterperioden. På högskoleorterna ser man ofta en extra prisuppgång på studentlägenheter och små bostadsrätter under sommaren. I år har utbudet varit historiskt litet. Inom bara någon vecka kommer utbudet troligen att vara det största på hela året eftersom många som ska sälja väljer att göra det nu efter semestern, säger Svensk Fastighetsförmedlings VD Håkan Hellström.

Stockholm drar ned rikssiffrorna under sommaren

Under den senaste tremånadersperioden har priset på en genomsnittlig bostadsrätt i riket minskat med 3 procent. Den senaste tolv månadersperioden visar dock en ökning på hela 14 procent. Allra mest stiger priserna i Västernorrland och Gotland, 45 respektive 44 procent. Nästan hälften, 10 av 21 län, har prisuppgångar på över 20 procent.

En genomsnittlig kvadratmeter kostar idag 32 800 kronor och allra dyrast är det föga förvånande i Stockholms län där en kvadratmeter går loss på 50 500 kronor. Billigast är bostadsrätterna i Blekinge län, där kostar en kvadratmeter 12 500 kronor. Ser man till storstädernas centrala delar är även här Stockholm i särklass. En kvadratmeter kostar där 86 600 kronor. I centrala Göteborg får man betala 54 100 kronor och i centrala Malmö 24 100 kronor.

Villapriserna stiger i hela landet

Trots semestertider har landets villapriser fortsatt att stiga. Den senaste tremånadersperioden var ökningen 2 procent. Sett till det senaste året har priserna ökat med 10 procent och allra mest har de gått upp i Gotlands län. Ökningen där är hela 22 procent. Totalt tio län visar på prisuppgångar över riksgenomsnittet, vilket visar att det inte enbart är storstäderna som bidrar till den positiva prisutvecklingen.

De billigaste villorna hittar man i Värmland, Kalmar och Västernorrlands län. I de länen kostar en genomsnittlig villa under 1,4 miljoner kronor. Dyrast är de i Stockholms län där man i snitt betalar över 5 miljoner kronor för en villa.

– Det är oförändrat full fart på bostadsmarknaden och pris- och antalsrekord duggar tätt i våra bobutiker. Tempot i affärerna har minskat en aning sedan vårens planer på ett amorteringskrav skjutits upp. Ett lägre tempo är positivt för såväl köpare, säljare och fastighetsmäklare. Mäklaren vill genomföra ett seriöst försäljningsarbete med visning, budgivning och allt annat som hör till för att alla ska känna att man gör en trygg affär på marknadsmässiga villkor, säger Svensk Fastighetsförmedlings VD Håkan Hellström.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: dan.sjoholm@svenskkfast.se

Mobil: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:
www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Bilaga

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	- 3 %	14 %	Riket	2 %	10 %
Västernorrlands län	20 %	45 %	Gotlands län	15 %	22 %
Kronobergs län	16 %	30 %	Västernorrlands län	7 %	8 %
Gotlands län	14 %	44 %	Västerbottens län	5 %	13 %
Norrbottnens län	13 %	18 %	Jönköpings län	5 %	12 %
Värmlands län	12 %	20 %	Östergötlands län	4 %	9 %
Dalarnas län	8 %	28 %	Södermanlands län	4 %	12 %
Jönköpings län	8 %	21 %	Blekinge län	3 %	5 %
Östergötlands län	8 %	20 %	Dalarnas län	3 %	9 %
Gävleborgs län	8 %	29 %	Kalmar län	3 %	3 %
Skåne län	5 %	12 %	Stockholms län	3 %	17 %
Hallands län	5 %	14 %	Örebro län	2 %	12 %
Örebro län	3 %	36 %	Skåne län	2 %	6 %
Uppsala län	3 %	13 %	Västra Götalands län	2 %	12 %

Södermanlands län	3 %	24 %	Kronobergs län	2 %	9 %
Blekinge län	2 %	12 %	Västmanlands län	1 %	11 %
Stockholms län	1 %	16 %	Gävleborgs län	1 %	9 %
Västra Götalands län	0 %	19 %	Uppsala län	0 %	10 %
Västmanlands län	- 1 %	16 %	Norrbottnens län	0 %	11 %
Västerbottens län	- 4 %	7 %	Hallands län	- 1 %	9 %
Kalmar län	- 8 %	- 3 %	Värmlands län	- 1 %	5 %
Jämtlands län	- 19 %	5 %	Jämtlands län	- 2 %	3 %

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Så högt är bostadspriset per kvadratmeter län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris (kr/kvm)*
Riket	32 834 kr	Riket	19 985 kr
Stockholms län	50 522 kr	Stockholms län	37 920 kr
Uppsala län	33 194 kr	Uppsala län	22 696 kr
Västra Götalands län	29 737 kr	Västra Götalands län	22 085 kr
Gotlands län	28 905 kr	Gotlands län	21 241 kr
Hallands län	23 898 kr	Hallands län	21 192 kr
Östergötlands län	20 755 kr	Skåne län	18 475 kr
Örebro län	20 119 kr	Östergötlands län	18 145 kr
Skåne län	19 916 kr	Södermanlands län	17 785 kr
Kronobergs län	19 722 kr	Västmanlands län	16 212 kr
Västerbottens län	18 313 kr	Jämtlands län	16 035 kr
Norrbottnens län	17 695 kr	Västerbottens län	15 108 kr
Jönköpings län	17 684 kr	Örebro län	13 852 kr
Jämtlands län	16 183 kr	Jönköpings län	13 327 kr

Värmlands län	15 190 kr	Norrbottnens län	13 153 kr
Södermanlands län	15 058 kr	Kronobergs län	13 094 kr
Västmanlands län	15 016 kr	Dalarnas län	13 026 kr
Gävleborgs län	14 505 kr	Blekinge län	12 388 kr
Dalarnas län	13 219 kr	Gävleborgs län	12 094 kr
Västernorrlands län	13 008 kr	Kalmar län	11 291 kr
Kalmar län	12 683 kr	Värmlands län	11 021 kr
Blekinge län	12 552 kr	Västernorrlands län	10 932 kr

* Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under maj 2015 till och med juli 2015. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821