

2015-11-13 09:00 CET

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Het höst även på bostadsmarknaden”

Ökningstakten på bostadsmarknaden är nu tillbaka till vårens nivåer och samtliga län visar på prisuppgångar på både bostadsrätter och villor sett över det senaste året. Bostadsrättspriserna i riket har under perioden ökat med hela 16 procent och på villor med 12 procent. Störst prisökning har bostadsrätterna i Västernorrlands län haft då dessa stigit 32 procent de senaste tolv månaderna. Villapriserna har å sin sida ökat mest i Stockholms län, där är uppgången hela 18 procent.

– Bostadspriserna fortsätter att peka spikrakt uppåt och det gäller numera samtliga län i landet om man ser till årssiffrorna. Dessutom ser vi en ökning av antalet gjorda bostadsaffärer, trots att antalet bostäder till salu dag för dag är mindre än det någonsin varit den här tiden på året. Det är bara att konstatera att det inte bara är vädermässigt som hösten varit het, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

– Svenskarna tycks ha vant sig vid olika politiska utspel. Trots, eller kanske tack vare, den senaste tidens olika politiska diskussioner tycks prisuppgången ha tagit ny fart efter sommaren. Det var likadant i våras då alla trodde att amorteringskravet var ett faktum. Kanske är det lite av samma effekt vi ser nu när priserna åter stiger kraftigt. Kombinationen med extremt billiga lån, tilltagande bostadsbrist och bra arbetsmarknad har lett till väldigt stor efterfrågan och driver priserna uppåt, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

Här har bostadsrätterna stigit mest det senaste året:

Västernorrlands län 32 %

Blekinge län 31 %

Jönköpings län 23 %
Norrbottnens län 22 %
Gävleborgs län 22 %

Här har villorna stigit mest det senaste året:

Stockholms län 18 %
Västmanlands län 16 %
Västra Götalands län 13 %
Västernorrlands län 13 %
Hallands län 12 %

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Bilaga

Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	6 %	16 %	Riket	3 %	12 %
Västerbottens län	15 %	11 %	Jämtlands län	5 %	8 %
Blekinge län	10 %	31 %	Blekinge län	5 %	9 %
Stockholms län	7 %	16 %	Kronobergs län	5 %	10 %
Gävleborgs län	7 %	22 %	Stockholms län	4 %	18 %
Västmanlands län	7 %	16 %	Hallands län	4 %	12 %
Jönköpings län	5 %	23 %	Västmanlands län	4 %	16 %
Västra Götalands län	5 %	19 %	Kalmar län	4 %	10 %
Värmlands län	5 %	17 %	Västra Götalands län	3 %	13 %

Norrbottnens län	4 %	22 %	Uppsala län	3 %	10 %
Uppsala län	4 %	14 %	Dalarnas län	3 %	11 %
Jämtlands län	4 %	5 %	Skåne län	3 %	9 %
Dalarnas län	3 %	16 %	Gävleborgs län	2 %	10 %
Kalmar län	2 %	2 %	Jönköpings län	2 %	11 %
Skåne län	2 %	12 %	Östergötlands län	2 %	11 %
Örebro län	1 %	15 %	Västerbottens län	2 %	11 %
Södermanlands län	1 %	6 %	Södermanlands län	1 %	11 %
Hallands län	± 0 %	8 %	Norrbottnens län	1 %	9 %
Kronobergs län	± 0 %	15 %	Örebro län	1 %	10 %
Östergötlands län	- 1 %	6 %	Västernorrlands län	± 0 %	13 %
Västernorrlands län	- 1 %	32 %	Värmlands län	± 0 %	7 %
Gotlands län	- 5 %	10 %	Gotlands län	- 4 %	11 %

Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)*	Villor	Medelpris*
Riket	36 162 kr	Riket	2 751 000 kr
Stockholms län	54 544 kr	Stockholms län	5 274 000 kr
Uppsala län	34 914 kr	Uppsala län	3 222 000 kr
Västra Götalands län	31 075 kr	Hallands län	3 020 000 kr
Gotlands län	27 377 kr	Västra Götalands län	2 820 000 kr
Hallands län	24 153 kr	Skåne län	2 545 000 kr
Västerbottens län	20 950 kr	Gotlands län	2 528 000 kr

Östergötlands län	20 614 kr	Södermanlands län	2 339 000 kr
Skåne län	20 391 kr	Östergötlands län	2 312 000 kr
Örebro län	20 366 kr	Västmanlands län	2 160 000 kr
Kronobergs län	19 901 kr	Västerbottens län	1 987 000 kr
Jämtlands län	19 198 kr	Jönköpings län	1 893 000 kr
Norrbottnens län	18 582 kr	Jämtlands län	1 874 000 kr
Jönköpings län	18 573 kr	Örebro län	1 850 000 kr
Västmanlands län	15 989 kr	Kronobergs län	1 678 000 kr
Värmlands län	15 803 kr	Blekinge län	1 558 000 kr
Gävleborgs län	15 525 kr	Dalarnas län	1 549 000 kr
Södermanlands län	15 223 kr	Norrbottnens län	1 546 000 kr
Blekinge län	13 754 kr	Gävleborgs län	1 463 000 kr
Dalarnas län	13 664 kr	Västernorrlands län	1 454 000 kr
Kalmar län	12 866 kr	Kalmar län	1 412 000 kr
Västernorrlands län	12 737 kr	Värmlands län	1 350 000 kr

* Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under augusti 2015 till och med oktober 2015. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821