

2016-06-15 09:00 CEST

## Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Kortsiktig effekt av amorteringskrav”

Priserna på landets bostäder har under våren fortsatt att stiga och det senaste året har priserna stigit i samtliga län, både på bostadsrätter och villor. Under de tre senaste månaderna har bostadsrättspriserna ökat med 2 procent och villapriserna har stigit med hela 5 procent, sett till den senaste tolv månadersperioden är ökningen 11 procent för båda. En genomsnittlig bostadsrätt i Sverige kostar nu nästan 2,4 miljoner kronor, vilket motsvarar 37 700 kronor per kvadratmeter. Medelpriset för en villa är nära 2,9 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Amorteringskravet har gett effekt, om än kortsiktigt. Utbudet steg kraftigt under maj vilket gjorde att försäljningshastigheten då minskade något. Efter införandet har utbudet sjunkit igen och ligger stabilt kring fjolårets nivåer. Det förefaller som att varken priserna eller tempot på marknaden har påverkats i den utsträckning som många hade hoppats på, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

– Det vi hittills sett som en följd av amorteringskravet är att utbudet ökat i storstäderna och att försäljningshastigheten därför minskat. Ett lägre tempo på marknaden är bra för alla inblandade parter. Köpare och säljare får mer tid till eftertanke och mäklarna kan dessutom hålla de planerade visningarna vilket ger bättre förutsättningar för en god affär, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling**.

Här har priserna stigit mest under det senaste året – Topp 5

## Bostadsrätter

Jönköpings län 23 %

Dalarnas län 22 %

Kronobergs län 21 %

Kalmar län 20 %

Värmlands län 20 %

## Villor

Gotlands län 22 %

Västerbottens län 15 %

Kronobergs län 14 %

Dalarnas län 14 %

Stockholms län 13 %

## För ytterligare information, kontakta:

Kicki Erkers, presskontakt

Mail: [kicki.erkers@svenskfast.se](mailto:kicki.erkers@svenskfast.se) Mobil: 072-570 56 18

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

## Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

## Bilaga\*

### Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	2 %	11 %	Riket	5 %	11 %

Jönköpings län	12 %	23 %	Gotlands län	15 %	22 %
Dalarnas län	– 21 %	22 %	Västerbotte ns län	7 %	15 %
Kronobergs län	11 %	21 %	Kronobergs län	9 %	14 %
Kalmar län	9 %	20 %	Dalarnas län	9 %	14 %
Värmlands län	– 1 %	20 %	Stockholms län	3 %	13 %
Västerbotte ns län	5 %	19 %	Kalmar län	7 %	13 %
Hallands län	8 %	17 %	Västmanlan ds län	5 %	13 %
Östergötlan ds län	– 1 %	17 %	Jämtlands län	– 2 %	12 %
Södermanla nds län	5 %	15 %	Västra Götalands län	6 %	11 %
Gävleborgs län	6 %	14 %	Jönköpings län	5 %	11 %
Skåne län	5 %	14 %	Gävleborgs län	8 %	11 %
Västmanlan ds län	5 %	13 %	Örebro län	7 %	11 %
Stockholms län	1 %	12 %	Västernorrl ands län	5 %	11 %
Blekinge län	8 %	12 %	Hallands län	5 %	10 %
Västra Götalands län	8 %	11 %	Blekinge län	5 %	10 %
Gotlands län	7 %	8 %	Södermanla nds län	7 %	10 %
Örebro län	10 %	6 %	Östergötlan ds län	7 %	10 %

Norrbotte ns län	1 %	5 %	Uppsala län	2 %	10 %
Uppsala län	0 %	5 %	Skåne län	3 %	9 %
Jämtlands län	7 %	4 %	Värmlands län	8 %	8 %
Västernorr lands län	13 %	4 %	Norrbotte ns län	4 %	3 %

### Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	37 663 kr	Riket	2 887 000 kr
Stockholms län	56 707 kr	Stockholms län	5 402 000 kr
Uppsala län	33 730 kr	Hallands län	3 256 000 kr
Västra Götalands län	33 407 kr	Uppsala län	3 153 000 kr
Gotlands län	28 651 kr	Västra Götalands län	3 062 000 kr
Hallands län	27 523 kr	Skåne län	2 719 000 kr
Östergötlands län	22 933 kr	Gotlands län	2 662 000 kr
Skåne län	21 919 kr	Östergötlands län	2 328 000 kr
Västerbottens län	21 889 kr	Västmanlands län	2 312 000 kr
Kronobergs län	21 657 kr	Södermanlands län	2 309 000 kr
Örebro län	21 030 kr	Jämtlands län	2 108 000 kr
Jönköpings län	20 541 kr	Västerbottens län	2 089 000 kr
Jämtlands län	20 446 kr	Örebro län	2 016 000 kr
Västmanlands län	17 891 kr	Jönköpings län	1 966 000 kr
Södermanlands län	17 593 kr	Kronobergs län	1 723 000 kr
Norrbotte ns län	17 316 kr	Västernorrlands län	1 690 000 kr
Värmlands län	17 152 kr	Kalmar län	1 632 000 kr
Kalmar län	16 811 kr	Norrbotte ns län	1 632 000 kr
Gävleborgs län	16 697 kr	Dalarnas län	1 612 000 kr
Dalarnas län	15 489 kr	Gävleborgs län	1 612 000 kr
Blekinge län	14 449 kr	Värmlands län	1 544 000 kr

Västernorrlands län	13 648 kr	Blekinge län	1 522 000 kr
---------------------	-----------	--------------	--------------

\*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under mars 2016 till och med maj 2016.

---

## Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från till exempel banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2015 slog Svensk Fastighetsförmedling rekord i både omsättning och antal sålda bostäder när kedjan förmedlade 32 500 bostäder till ett värde av 65 miljarder kronor.

## Kontaktpersoner



### Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

[liza.nyberg@svenskfast.se](mailto:liza.nyberg@svenskfast.se)

0763 010 904



### Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

[hakan.hellstrom@svenskfast.se](mailto:hakan.hellstrom@svenskfast.se)

0705-49 49 63



**Kasper Isgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

[kasper.isgren@svenskfast.se](mailto:kasper.isgren@svenskfast.se)

0768-840 122



**Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

[Jorgen.umea@svenskfast.se](mailto:Jorgen.umea@svenskfast.se)

070-374 82 28



**Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

[eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75