



2014-12-16 09:00 CET

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Kraftig prisuppgång inte längre självklar”

Bostadsmarknaden präglas av fortsatt stigande priser, där uppgången av villapriserna är större nu än tidigare. Däremot verkar ökningstakten på bostadsrätter sakta avta samtidigt som de regionala prisskillnaderna ökar. Den lite spretiga prisbilden kan mycket väl vara en effekt av den osäkerhet som vuxit fram hos köpare och säljare under hösten, menar Svensk Fastighetsförmedlings VD Peter Lövgren.

Sett över längre tid präglas marknaden av en generell prisuppgång där bostadsrätterna i riket har ökat med 6 procent det senaste året och villorna med 8 procent. Detta kan jämföras med året innan då bostadsrätterna steg med hela 11 procent och villorna med mer blygsamma 4 procent. Att

ökningstakten på bostadsrätter avtar och att villorna knappar in, är en bestående trend i november månads siffror. De regionala skillnaderna är dock väldigt stora.

– Under november minskade priserna på bostadsrätterna i landet med 1 procent medan villorna låg stilla, vilket indikerar en viss oro och en avmattning på marknaden. Sannolikt påverkas både säljare och köpare av det osäkra politiska läget samt olika utspel om amorteringskrav, ränteavdrag och andra plånboksfrågor, säger **Peter Lövgren** och fortsätter:

– Många börjar sin bostadskarriär med en bostadsrätt, därför är den kategorin speciellt känslig för flera av de förslag som diskuterats under hösten. En stor del av lägenhetsköparna är beroende av lån och stöd av exempelvis föräldrar för att kunna köpa sin första bostad. Villaköparna däremot har ofta en bostad som de kan sälja och har därför lättare att finansiera köpet av en ny bostad, enligt **Peter Lövgren**.

Stora regionala skillnader i prisutvecklingen

Bland storstäderna visar centrala Göteborg på en prisuppgång om 1 procent på bostadsrättsmarknaden under den senaste månaden, medan priserna i centrala Stockholm och Malmö är stillastående. På villamarknaden är mönstret liknande då stor-Göteborg och stor-Stockholm ökar med 1 procent vardera, medan prisläget i Malmö med omnejd är oförändrat. Sett till de senaste tolv månaderna har priserna på både villor och bostadsrätter i storstäderna stigit markant. Med 13 procents uppgång har stor-Göteborg den största prisökningen på bostadsrätter bland storstadsregionerna. På villamarknaden är det stor-Stockholm som stigit mest med 11 procent.

Det är dock inte storstäderna som placerar sig i topp när det gäller prisökningar på bostadsrätter under det senaste året. Priserna steg nämligen i alla Sveriges 21 län och hela 14 av dessa visar uppgångar på mer än 10 procent. Störst är ökningen på Gotland och i Södermanland med över 29 procent vardera. Samtidigt kan man se att priserna de senaste tre månaderna faktiskt minskat i fem av länen (se separat bilaga nedan).

Även på villamarknaden visar samtliga län på en uppgång under de senaste tolv månaderna och det är i Västmanland och Upplands län som priserna stigit mest med 12 procent vardera. Sju av länen visar uppgångar med mer än 10 procent. I Kalmar har priserna endast ökat med 3 procent, vilket är den lägsta siffran bland länen. Under de senaste tre månaderna visar sju av länen

något vikande villapriser (se separat bilaga nedan).

– Generellt påverkar det historiskt låga utbudet av bostäder, kombinerat med stor efterfrågan, inte bara bostadspriserna i storstadsregionerna, utan även i övriga landet. Att prisutvecklingen den senaste tiden spretar åt olika håll beror på regionala och lokala förhållanden som exempelvis arbetsmarknad. Att vi kan skönja en viss avmattning av priserna för bostadsrätter visar på behovet av att få tillbaka tydliga och långsiktiga spelregler för köpare och säljare. Precis som i alla andra sammanhang är osäkerhet det värsta läget, avslutar **Peter Lövgren**.

För ytterligare information, kontakta:

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: dan.sjoholm@svenskfast.se

Tele: 08-505 358 42

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast)facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i Swedbank Franchise. Kedjan har idag 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2013 placerar sig åter igen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en tredje plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Läs mer på svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821