

2015-06-12 09:00 CEST

## Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: Trycket på bostadsmarknaden håller i sig – priserna ökar i hela landet

Utbudet på bostadsmarknaden ökar försiktigt men priserna fortsätter att stiga i hela landet. Priserna på bostadsrätter i riket har under det senaste året stigit med 13 procent och med hela 6 procent bara under den senaste tremånadersperioden. Villorna i riket har på samma sätt stigit med 11 procent under det senaste året och 5 procent de senaste tre månaderna. Ett ökat, men fortfarande rekordlångt, utbud har inte stillat bostadsmarknaden och ännu ses inga tecken på att varken trycket på bostadsmarknaden eller prisuppgången avtar, menar Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.

Bostadsmarknaden har under våren varit glödhet och den starka prisuppgången ser ut att hålla i sig. Sett till det senaste året har priserna på både bostadsrätter och villor ökat i samtliga län. I genomsnitt har ökningen under perioden på bostadsrätter varit hela 13 procent, på villor 11 procent och på fritidshus 6 procent.

– Våra mäklare har inte upplevt någon inbromsning på marknaden. Möjligen har tempot i affärerna minskat en aning de senaste veckorna, vilket i så fall är enbart positivt för alla inblandade. Även om det alltid är vanskligt att dra slutsatser på kort tid, känns det som att de mest hysteriska beteendena på marknaden avtagit sedan hotet om amorteringskrav redan i sommar försvunnit, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström.**

### Bostadsrätterna stiger mest

Det senaste kvartalet har priserna på bostadsrätter fortsatt stiga kraftigt och ökat med i genomsnitt hela 6 procent. Bland landets län är uppgången allra störst i Västernorrlands län, där priserna stigit med otroliga 37 procent,

visserligen från en relativt låg nivå. Även Blekinge och Gotland visar på väldigt kraftiga uppgångar, 30 respektive 26 procent. Ser man istället till den senaste tolv månaders perioden visar samtliga län utom Värmland, 4 procent, och Västerbotten, 9 procent, på tvåsiffriga ökningar.

Fortfarande är det i Stockholm som priserna är allra högst. Där ligger kvadratmeterpriset på 50 057 kronor. Uppsala län listas tvåa med 32 087 kronor och Västra Götalands län hamnar på tredje plats med 30 313 kronor per kvadratmeter. Billigast är bostadsrätterna i Dalarnas län där en kvadratmeter går loss på cirka 12 735 kronor. I centrala Stockholm kostar nu en kvadratmeter 82 371 kronor, i centrala Göteborg 53 160 kronor och i centrala Malmö 24 130 kronor.

### **Genomsnittsvillan över 5 miljoner i Stockholm**

Priserna på villorna är liksom bostadsrätterna på stark uppgång. Bara under den senaste tremånadersperioden har de i genomsnitt stigit med 5 procent i riket. Bara två län, Blekinge och Kronoberg, visar upp negativa trender. Sett till det gångna året så stiger priserna i samtliga län och allra mest har de gått upp i Stockholm, 16 procent, och Norrbotten, 15 procent.

I Stockholm, där villorna är som dyrast, är för första gången genomsnittspriset för en villa över 5 miljoner kronor. I Uppsala ligger kostnaden på 3,2 miljoner och i Halland betalar man cirka 3,1 miljoner. De som letar efter billigare villor bör istället ta sig till Västernorrland, Kalmar och Blekinge län, där snittpriserna är betydligt lägre och ligger mellan 1,4 och 1,5 miljoner.

– Många spekulanter gör försök att köpa innan den ordinarie visningen för att slippa konkurrens och budgivning och man betalar då gärna lite extra. Beteendet är inte längre en storstadsföreteelse, utan har spritt sig i hela landet. Det är oerhört svårt att mäta hur många affärer som faktiskt görs utan att den ”riktiga” visningen genomförs. Det är också omöjligt att säga vem som är vinnare med den här tekniken. Kanske säljaren hade fått ännu bättre bud efter den planerade visningen, kanske inte. Förhoppningsvis kan vi genomföra fler av våra planerade visningar nu när amorteringskraven tillsvidare är lagda på is, säger **Svensk Fastighetsförmedlings VD Johan Engström**.

**För ytterligare information, kontakta:**

Dan Sjöholm, presstalesman

Mail: [dan.sjoholm@svenskfast.se](mailto:dan.sjoholm@svenskfast.se) Mobil: 0708-27 52 20

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

**Följ oss gärna på:**

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

**Om Svensk Fastighetsförmedling**

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

**Bilaga****Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning)**

| Bostadsrätter       | Prisutveckling 3 månader | Prisutveckling 1 år | Villor         | Prisutveckling 3 månader | Prisutveckling 1 år |
|---------------------|--------------------------|---------------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| Riket               | 6 %                      | 13 %                | Riket          | 5 %                      | 11 %                |
| Västernorrlands län | 37 %                     | 44 %                | Gotlands län   | 8 %                      | 9 %                 |
| Blekinge län        | 30 %                     | 27 %                | Gävleborgs län | 7 %                      | 12 %                |

|                      |       |      |                      |       |      |
|----------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| Gotlands län         | 26 %  | 35 % | Västmanlands län     | 7 %   | 13 % |
| Gävleborgs län       | 13 %  | 31 % | Norrbottnens län     | 7 %   | 15 % |
| Värmlands län        | 12 %  | 4 %  | Stockholms län       | 7 %   | 16 % |
| Kalmar län           | 12 %  | 19 % | Västernorrlands län  | 7 %   | 6 %  |
| Västra Götalands län | 11 %  | 18 % | Södermanlands län    | 6 %   | 14 % |
| Jönköpings län       | 10 %  | 19 % | Örebro län           | 5 %   | 14 % |
| Norrbottnens län     | 9 %   | 15 % | Jämtlands län        | 5 %   | 7 %  |
| Hallands län         | 8 %   | 19 % | Hallands län         | 5 %   | 11 % |
| Västmanlands län     | 7 %   | 16 % | Uppsala län          | 5 %   | 14 % |
| Skåne län            | 6 %   | 12 % | Västra Götalands län | 5 %   | 11 % |
| Örebro län           | 5 %   | 30 % | Jönköpings län       | 4 %   | 13 % |
| Stockholms län       | 5 %   | 16 % | Skåne län            | 4 %   | 7 %  |
| Jämtlands län        | 4 %   | 27 % | Kalmar län           | 3 %   | 6 %  |
| Kronobergs län       | 4 %   | 12 % | Östergötlands län    | 3 %   | 9 %  |
| Södermanlands län    | 2 %   | 22 % | Västerbottens län    | 3 %   | 14 % |
| Dalarnas län         | 1 %   | 24 % | Värmlands län        | 2 %   | 8 %  |
| Östergötlands län    | – 2 % | 20 % | Dalarnas län         | 0 %   | 8 %  |
| Uppsala län          | – 3 % | 12 % | Blekinge län         | – 1 % | 5 %  |
| Västerbottens län    | – 6 % | 9 %  | Kronobergs län       | – 4 % | 3 %  |

Källa: Svensk Mäklarstatistik

**Så högt är bostadspriset per kvadratmeter län för län (fallande ordning)**

| Bostadsrätter | Medelpris (kr/kvm)* | Villor | Medelpris (kr/kvm)* |
|---------------|---------------------|--------|---------------------|
|---------------|---------------------|--------|---------------------|

|                      |           |                      |           |
|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
| Riket                | 33 831 kr | Riket                | 21 364 kr |
| Stockholms län       | 50 057 kr | Stockholms län       | 38 380 kr |
| Uppsala län          | 32 087 kr | Uppsala län          | 23 694 kr |
| Västra Götalands län | 30 313 kr | Västra Götalands län | 22 826 kr |
| Gotlands län         | 26 677 kr | Hallands län         | 22 444 kr |
| Hallands län         | 23 335 kr | Gotlands län         | 19 714 kr |
| Jämtlands län        | 19 745 kr | Skåne län            | 18 968 kr |
| Östergötlands län    | 19 694 kr | Östergötlands län    | 18 102 kr |
| Örebro län           | 19 654 kr | Södermanlands län    | 17 455 kr |
| Skåne län            | 19 345 kr | Västmanlands län     | 16 218 kr |
| Västerbottens län    | 18 341 kr | Västerbottens län    | 15 893 kr |
| Kronobergs län       | 17 888 kr | Jämtlands län        | 15 148 kr |
| Jönköpings län       | 16 727 kr | Örebro län           | 14 338 kr |
| Norrbottnens län     | 16 472 kr | Jönköpings län       | 13 547 kr |
| Södermanlands län    | 15 403 kr | Norrbottnens län     | 13 542 kr |
| Västmanlands län     | 15 279 kr | Gävleborgs län       | 13 229 kr |
| Gävleborgs län       | 14 396 kr | Kronobergs län       | 12 618 kr |
| Värmlands län        | 14 332 kr | Dalarnas län         | 12 438 kr |
| Kalmar län           | 13 987 kr | Blekinge län         | 12 085 kr |
| Västernorrlands län  | 13 157 kr | Kalmar län           | 11 826 kr |
| Blekinge län         | 12 923 kr | Värmlands län        | 11 755 kr |
| Dalarnas län         | 12 735 kr | Västernorrlands län  | 11 065 kr |

\* Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelse gjorda under mars 2015 till och med maj 2015.

Källa: Svensk Mäklarstatistik

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett

sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

[henrik.freudenthal@svenskfast.se](mailto:henrik.freudenthal@svenskfast.se)

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

[kaisa.lundberg@svenskfast.se](mailto:kaisa.lundberg@svenskfast.se)

070-7898821