

2016-02-12 09:00 CET

## Kommentar till Svensk Mäklarstatistik: ”Väntat med en försiktig inledning på året”

Under 2015 steg priserna på bostadsmarknaden rejält och ökningen väntas fortsätta under 2016, om än i något lägre takt. Bara under den senaste tolv månadersperioden har priset på rikets bostadsrätter stigit med 14 procent och villorna har ökat med 11 procent. En genomsnittlig bostadsrätt kostar nu 2,3 miljoner kronor eller 36 300 kronor per kvadratmeter och för en villa får man i genomsnitt betala 2,7 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling har tagit del av.

– Inledningen på året har varit något försiktig och inte helt oväntat har många valt att avvakta med sin bostadsaffär. Försäljningen har dock börjat ta fart igen och vanligtvis ökar både utbudet och försäljningstempot fram till midsommar. Vårens marknad kommer förstås att påverkas av det nya amorteringskravet som träder i kraft i juni, men exakt hur mycket är svårt att sia om. Klart står hur som helst att det minst sagt gynnsamma ränteläget tillsammans det låga utbudet kommer att få priserna att fortsätta stiga, säger **Tanja Ilic, VD på Svensk Fastighetsförmedling.**

### **Störst ökning bostadsrätter – 12 mån:**

Dalarnas län 39 %

Kalmar län 33 %

Jönköpings län 25 %

Gävleborgs län 24 %

Blekinge län 24 %

### **Störst ökning villor – 12 mån:**

Gotlands län 19 %

Jämtlands län 18 %  
Stockholms län 17 %  
Västmanlands län 15 %  
Västernorrlands län 15 %

Ta gärna del av fullständig statistik på [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se)

### Följ oss gärna på:

[www.svenskfast.se](http://www.svenskfast.se)[www.mynewsdesk.com](http://www.mynewsdesk.com)[facebook.com/svenskfast](https://facebook.com/svenskfast)

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/#svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram@svenskfast)

### Bilaga\*

#### Så har bostadspriserna förändrats län för län (fallande ordning 1 år)

Bostadsrätter	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år	Villor	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 1 år
Riket	0 %	14 %	Riket	0 %	11 %
Dalarnas län	27 %	39 %	Gotlands län	0 %	19 %
Kalmar län	28 %	33 %	Jämtlands län	- 2 %	18 %
Jönköpings län	0 %	25 %	Stockholms län	2 %	17 %
Gävleborgs län	1 %	24 %	Västmanlands län	- 1 %	15 %
Blekinge län	- 7 %	24 %	Västernorrlands län	- 1 %	15 %
Östergötlands län	12 %	20 %	Västerbottns län	2 %	15 %
Stockholms län	0 %	17 %	Uppsala län	2 %	13 %

Kronobergs län	3 %	16 %	Örebro län	1 %	12 %
Hallands län	0 %	16 %	Södermanlands län	0 %	12 %
Skåne län	0 %	15 %	Jönköpings län	0 %	10 %
Gotlands län	- 14 %	15 %	Kalmar län	3 %	10 %
Västernorrlands län	- 15 %	15 %	Hallands län	0 %	10 %
Värmlands län	- 3 %	15 %	Västra Götalands län	- 1 %	10 %
Örebro län	- 2 %	14 %	Gävleborgs län	- 2 %	8 %
Västra Götalands län	- 3 %	14 %	Skåne län	2 %	8 %
Västmanlands län	3 %	13 %	Värmlands län	1 %	8 %
Norrbottnens län	- 13 %	8 %	Norrbottnens län	- 2 %	7 %
Södermanlands län	5 %	8 %	Kronobergs län	- 1 %	7 %
Jämtlands län	7 %	6 %	Östergötlands län	- 5 %	6 %
Uppsala län	- 2 %	- 2 %	Dalarnas län	- 3 %	5 %
Västerbottnens län	- 12 %	- 3 %	Blekinge län	- 3 %	4 %

### Så högt är bostadspriset län för län (fallande ordning)

Bostadsrätter	Medelpris (kr/kvm)	Villor	Medelpris*
Riket	36 335 kr	Riket	2 725 000 kr
Stockholms län	55 217 kr	Stockholms län	5 184 000 kr
Uppsala län	34 198 kr	Uppsala län	3 135 000 kr

Västra Götalands län	30 548 kr	Hallands län	3 032 000 kr
Hallands län	24 083 kr	Västra Götalands län	2 854 000 kr
Gotlands län	23 615 kr	Skåne län	2 662 000 kr
Östergötlands län	22 961 kr	Gotlands län	2 360 000 kr
Jämtlands län	20 609 kr	Östergötlands län	2 318 000 kr
Skåne län	20 581 kr	Södermanlands län	2 150 000 kr
Kronobergs län	20 406 kr	Västmanlands län	2 096 000 kr
Örebro län	19 861 kr	Jämtlands län	1 927 000 kr
Jönköpings län	18 682 kr	Västerbottens län	1 878 000 kr
Västerbottens län	18 638 kr	Jönköpings län	1 744 000 kr
Dalarnas län	17 346 kr	Örebro län	1 730 000 kr
Kalmar län	16 461 kr	Gävleborgs län	1 579 000 kr
Västmanlands län	16 395 kr	Norrbottnens län	1 537 000 kr
Norrbottnens län	16 216 kr	Dalarnas län	1 515 000 kr
Södermanlands län	15 954 kr	Kalmar län	1 509 000 kr
Gävleborgs län	15 678 kr	Kronobergs län	1 500 000 kr
Värmlands län	15 250 kr	Värmlands län	1 485 000 kr
Blekinge län	12 843 kr	Blekinge län	1 392 000 kr
Västernorrlands län	10 925 kr	Västernorrlands län	1 260 000 kr

\*Källa: Svensk Mäklarstatistik. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Medelpriset är beräknat på överlåtelser gjorda under november 2015 till och med januari 2016.

---

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare som också är ägare av bolaget. Under 2015 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 35 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 65 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer brandingföretaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

## Kontaktpersoner



### **Henrik Freudenthal**

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



### **Kaisa Lundberg**

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821



### **Erik Wikander**

Presskontakt

Vice VD

erik.wikander@svenskfast.se

073-059 33 01



### **Liza Nyberg**

Presskontakt

VD

liza.nyberg@svenskfast.se

0763-010 904



### **Jörgen Lundgren**

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Umeå

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



**Eddy Löjdkvist**

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

[eddy.sodermalm@svenskfast.se](mailto:eddy.sodermalm@svenskfast.se)

08-545 785 70



**Anders Lundgren**

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

[anders.molndal@svenskfast.se](mailto:anders.molndal@svenskfast.se)

0709-629165

031-87 07 75



**Jennie Skogsborn Missuna**

Presskontakt

CXO

[jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se](mailto:jennie.skogsborn-missuna@svenskfast.se)

073-152 46 50