

2015-05-13 10:52 CEST

Kraftig prisökning på bostadsrätter i Kalmar

Även i länets största kommun, Kalmar, stiger priserna ordentligt. Där har villapriserna ökat med 10 procent och bostadsrätterna med 14 procent det senaste året. Bara under det senaste kvartalet ökade både villa- och bostadsrättspriserna med hela 7 procent. Mest i länet det senaste året har bostadsrätterna stigit i Oskarshamns kommun, med hela 23 procent, och villorna i Mörbylånga kommun som steg med 15 procent.

Snittpriset för en villa i Kalmar kommun ligger idag på nästan 2,4 miljoner kronor, i Oskarshamns kommun på 1,5 miljoner och i Västerviks kommun 1,3 miljoner. Snittpriset för en bostadsrätt är i Kalmar nästan 1,3 miljoner, i Oskarshamn 490 000 kronor och i Västervik 460 000 kronor.

– Vi har sett en tydlig prisökning i länet det senaste året. Detta beror dels på en positiv framtidstro gällande förbättrade infrastrukturer främst inom pendlingsförbindelser så som tåg och flyg men även expansionen av Linnéuniversitetet. Universitetet drar hela tiden fler människor till länet vilket även stärker bostadsmarknaden i regionen, säger **Håkan Hellström**, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 6 %	+ 13 %
Kalmar län	+ 10 %	+ 16 %
Kalmar kommun	+ 7 %	+ 14 %
Oskarshamns kommun	– 5 %	+ 23 %

Västervik kommun	- 18 %	- 3 %
------------------	--------	-------

Statistiken för Kalmar län baseras på försäljningen av 388 bostadsrätter under februari 2015 – april 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2014 – december 2014, tolv månaderssiffran med januari 2014 – mars 2014. Källa: Svensk Mäklarstatistik.* **Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 5 %	+ 12 %
Kalmar län	+ 1 %	+ 5 %
Kalmar kommun	+ 7 %	+ 10 %
Oskarshamns kommun	- 5 %	- 9 %
Västervik kommun	+ 5 %	+ 8 %
Mörbylånga kommun	± 0 %	+ 15 %
Hultsfred kommun	+ 12 %	+ 6 %

**Statistiken för Kalmar län baseras på försäljningen av 382 villor under februari 2015 – april 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med november 2014 – januari 2015, tolv månaderssiffran med februari 2014 – april 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Källa: Svensk Mäklarstatistik.*

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, franchisetagare och fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar

Mail: hakan.hellstrom@svenskfast.se

Mobil: 070-549 49 63

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på: www.svenskfast.se

www.mynewsdesk.com

facebook.com/svenskfast

twitter.com/#svenskfast

instagram@svenskfast

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2014 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821