

2014-11-14 13:00 CET

Kraftig prisökning på bostadsrätter i Värmland

Bostadsmarknaden i Värmland är på uppgång. Det senaste året har bostadsrättspriserna i länet stigit med hela 16 procent och under de senaste tre månaderna landar ökningen på 5 procent. Även villapriserna har gått upp under en tolv månadersperiod, och landar på plus 8 procent. De tre senaste månaderna visar dock på en mer blygsam prisökning med 1 procent. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Även i Värmlands största kommun Karlstad har prisuppgången varit markant. Under det gångna året har bostadsrättspriserna gått upp med 14 procent och sett till den senaste tremånadersperioden landar ökningen på 6 procent. Villamarknaden i Karlstad bjuder även den på positiva siffror, sett till de senaste tolv månaderna har prisökningen varit 9 procent. Under den senaste tremånadersperioden är prisläget för villor dock oförändrat.

– Vi har en oerhört het marknad med en extrem försäljningsökning av bostadsrätter det senaste året. Vad beträffar Karlstad så har det varit en väldigt stor efterfrågan på mindre lägenheter och många av bostäderna säljs, precis som i storstäderna, innan den ordinarie visningen. Det gör att priserna också stiger. Marknaden i Karlstad har blivit rörligare tack vare att det nu finns många nybyggda områden att flytta till. Det leder till en omkringflyttning vi inte haft i samma utsträckning tidigare, säger **Peter Wingqvist**, franchisetagare och fastighetsmäklare i Karlstad.

– Både bostadsrätts- och villamarknaden visar på uppåtgående siffror i alla län i landet. De regionala skillnaderna är dock väldigt stora och styrs av lokala förhållanden som exempelvis utbud, efterfrågan och arbetsmarknad. Samtidigt är det viktigt att poängtera att ökningstakten för bostadsrätterna i landet som helhet har minskat jämfört med föregående tolv månadersperiod

samtidigt som ökningstakten på villor stigit. Det innebär att prisutvecklingen på villor nu är ifatt bostadsrätterna igen, säger **Peter Lövgren**, vd på Svensk Fastighetsförmedling.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 10 %	+ 6 %
Värmlands län	+ 5 %	+ 16 %
Karlstads kommun	+ 6 %	+ 14 %

**Statistiken för Värmlands län baseras på försäljningen av 331 bostadsrätter under augusti 2014 – oktober 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2014 – juli 2014, tolv månaderssiffran med augusti 2013 – oktober 2013.*

Prisstatistik VILLA – utveckling över 3 och 12 månader*

	Prisutveckling 3 månader	Prisutveckling 12 månader
Riket	+ 2 %	+ 8 %
Värmlands län	+ 1 %	+ 8 %
Karlstads kommun	+/- 0 %	+ 9 %

**Statistiken för Värmlands län baseras på försäljningen av 313 villor augusti 2014 – oktober 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2014 – juli 2014, tolv månaderssiffran med augusti 2013 – oktober 2013. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet).*

För ytterligare information, kontakta:

Peter Wingqvist, franchisetagare och fastighetsmäklare i Karlstad

Mail: peter.karlstad@svenskfast.se

Mobil: 0708-33 03 43

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se[www.mynewsdesk.com](https://www.facebook.com/svenskfast) [facebook.com/svenskfast](https://www.facebook.com/svenskfast)

twitter.com/#svenskfast

[instagram@svenskfast](https://www.instagram.com/svenskfast)

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige och ingår i Swedbank Franchise. Kedjan har idag 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 160 franchisetagare. Under 2013 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling 29 500 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett förmedlingsvärde av 50 miljarder kronor.

2013 placerar sig åter igen Svensk Fastighetsförmedling i toppskiktet med en tredje plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I Sveriges bästa arbetsgivare är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare. Läs mer på svenskfast.se.

Kontaktpersoner



Casper Törnblom

Presskontakt

Pressansvarig

casper.tornblom@svenskfast.se

0736538305



Liza Nyberg

Presskontakt

Vd

liza.nyberg@svenskfast.se

0763 010 904



Håkan Hellström

Presskontakt

Styrelseordförande

hakan.hellstrom@svenskfast.se

0705-49 49 63



Kasper Isgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Villor och BR, Malmö

kasper.isgren@svenskfast.se

0768-840 122



Jörgen Lundgren

Presskontakt

Fastighetsmäklare

Jorgen.umea@svenskfast.se

070-374 82 28



Eddy Löjdkvist

Presskontakt

Franchisetagare, Fastighetsmäklare

eddy.sodermalm@svenskfast.se

08-545 785 70



Anders Lundgren

Presskontakt

Franchisetagare och fastighetsmäklare Mölndal

Villor och bostadsrätter i Göteborg/Mölndal

anders.molndal@svenskfast.se

0709-629165

031-87 07 75