


Så mycket har bopriserna gått upp på 1 år

 Villor +10 %

 BR +17 %

KALMAR

2015-12-14 11:01 CET

Kraftig prisuppgång på bostäder i Kalmar: ”Det har blivit mer attraktivt att bo i kommunen”

Bostadspriserna i länet fortsätter att stiga. Bara under det senaste kvartalet har priset på bostadsrätterna ökat med smått otroliga 14 procent och under det senaste året med hela 17 procent. Villapriserna fortsätter även de öka stadigt och steg med 8 procent det senaste kvartalet och sedan i fjol har priset för en villa i länet stigit med 10 procent. Idag är genomsnittspriset för en villa i Kalmar län knappt 1,5 miljoner kronor och för en bostadsrätt cirka 1,1 miljoner kronor. Trots prisökningarna på villor har Kalmar län ett av landets lägsta villapriser, då länet är ett av de fyra där snittpriset på villor fortfarande ligger under 1,5 miljoner kronor. Det avslöjar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Den kraftiga prisökningen i Kalmar kommun beror mycket på att de relativt nybyggda bostadsrätterna skapat en större rörlighet på marknad. Vi kan även se att Kalmar kommun är inne i en positiv utvecklingsfas och det har blivit allt mer attraktivt att bo i kommunen. Universitetet och det numera expanderande näringslivet är två viktiga framgångsfaktorer. Dessutom lyfter Växjö och Kalmar kommun varandra genom universitetet, vilket gör att de blir draglok för de kringliggande kommunerna och skapar en ökad efterfrågan i länen, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

– När det gäller villapriserna är de fortfarande låga i både Kalmar län och kommun, när man jämför med övriga landet. Attraktionskraften och framtidstron i länet gör nu att priserna stiger mer än landet i stort, så vi kommer att springa ifatt de andra länen, säger **Håkan Hellström**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 5 %	+ 16 %	2 323 000 kr
Kalmar län	+ 14 %	+ 17 %	1 114 000 kr
Kalmar kommun	+ 22 %	+ 31 %	1 512 000 kr
Oskarshamn kommun	+ 13 %	> 30 %	673 000 kr
Västervik kommun	– 2 %	– 10 %	531 000 kr

Prisstatistik VILLOR

	3 månader	12 månader	Medelpris
Riket	+ 2 %	+ 12 %	2 799 000 kr
Kalmar län	+ 8 %	+ 10 %	1 455 000 kr
Kalmar kommun	+ 11 %	+ 11 %	2 321 000 kr
Nybro kommun	– 2 %	– 5 %	938 000 kr
Oskarshamn kommun	+ 6 %	+ 11 %	1 790 000 kr
Västervik kommun	+ 5 %	+ 15 %	1 434 000 kr
Mörbylånga kommun	+ 24 %	+ 14 %	1 894 000 kr

Mönsterås	+ 6 %	+ 13 %	976 000 kr
-----------	-------	--------	------------

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Kalmar län baseras på försäljningen av 287 bostadsrätter under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Medelpriset per kvadratmeter är beräknat på överlåtelser gjorda under september 2015 till och med november 2015.

Priserna på villor i Kalmar län baseras på försäljningen av 447 villor under september 2015 – november 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juni 2015 – augusti 2015, tolv månaderssiffran med september 2014 – november 2014. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelser gjorda under september 2015 – november 2015. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Hellström, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Kalmar
Mail: hakan.kalmar@svenskfast.se Mobil: 0705-49 49 63
<http://www.svenskfast.se/kalmar>

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.se
www.mynewsdesk.com
facebook.com/svenskfast
twitter.com/#svenskfast
instagram@svenskfast

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker

varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är en av de ledande fastighetsmäklarkedjorna i Sverige. Kedjan har 1 200 medarbetare fördelade på cirka 230 bobutiker runt om i Sverige. Bobutikerna drivs av kedjans 200 franchisetagare. Under 2014 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling mer än 30 000 villor, fritidshus och bostadsrätter samt kommersiella fastigheter, rörelser och lantbruk till ett sammanlagt värde av 54 miljarder kronor.

2015 placerade sig Svensk Fastighetsförmedling återigen i toppskiktet med en fjärde plats i employer branding-företaget Universums årliga undersökning "Sveriges bästa arbetsgivare". I undersökningen är det företagets egna medarbetare som betygsätter sin arbetsgivare.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskkfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821