

2017-07-14 15:15 CEST

Mäklare i Dalarna: "Fortsatt högtryck på villamarknaden i Dalarna"

Villamarknaden i Dalarna har under våren varit på fortsatt stark framfart. Prisökningen på villor i länet ligger på 9 procent under det gångna halvåret vilket slår riksgenomsnittet på 6 procent. En genomsnittlig villa i regionen kostar nu drygt 1,8 miljoner kronor. Prisutvecklingen på bostadsrätter skiljer sig dock åt i regionen och under det senaste kvartalet har de gått ned med hela 9 procent. Ludvika kommun sticker däremot ut med en uppgång på så mycket som 27 procent. Medelpriset för en bostadsrätt i länet ligger på nästan 1,2 miljoner kronor. Det visar nya siffror från Mäklarstatistik som Svensk Fastighetsförmedling tagit del av.

Svensk Fastighetsförmedlings lokala mäklare analyserar prisutvecklingen i länet:

– Våren har som vanligt varit en stark period för villor i länet och det syns tydligt på de stadiga prisökningarna. Det råder högtryck på villapriserna i Dalarna och i snitt är prisökningen dubbelt så hög jämfört med genomsnittet i Sverige. En möjlig förklaring till detta är att allt fler stockholmare väljer att flytta till Dalarna för att få mer hus för pengarna och istället långpendla till sina jobb i huvudstaden, säger **Mikael Björklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

– Utbudet på bostadsrätter på flera orter i Dalarna, bland annat i Borlänge, har ökat kraftigt under våren. Det har lett till färre budgivningar vilket avspeglar sig i siffrorna för det senaste kvartalet. Sett till det gångna halvåret kan man däremot se att lägenhetspriserna har ökat i större delen av länet och vi är övertygade om att vi kommer se fortsatta prisuppgångar – om än i något lugnare takt – efter sommaren, säger **Mikael Björklund**, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge.

Prisstatistik BOSTADSRÄTT

	3 månader	6 månader	Medelpris
--	-----------	-----------	-----------

Riket	– 1 %	+ 3 %	2 588 000 kr
Dalarnas län	– 9 %	– 14 %	1 170 000 kr
Borlänge kommun	– 8 %	+ 3 %	1 023 000 kr
Faluns kommun	– 2 %	+ 6 %	1 529 000 kr
Ludvika kommun	+ 27 %	+ 33 %	679 000 kr
Malung-Sälens kommun	– 18 %	– 15 %	2 418 000 kr

Prisstatistik VILLA

	3 månader	6 månader	Medelpris
Riket	+ 3 %	+ 7 %	3 124 000 kr
Dalarnas län	+ 6 %	+ 9 %	1 853 000 kr
Borlänge	+ 3 %	+ 4 %	2 228 000 kr
Falun	+ 3 %	+ 10 %	2 567 000 kr
Ludvika	+ 4 %	+ 13 %	1 373 000 kr

Om statistiken

Priserna på bostadsrätter i Dalarnas län baseras på försäljningen av 442 bostadsrätter under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016

– december 2016. Medelpriset är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 till och med juni 2017.

Priserna på villor i Dalarnas län baseras på försäljningen av 517 villor under april 2017 – juni 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2017 – mars 2017, sexmånaderssiffran med oktober 2016 – december 2016.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset för en villa är beräknat på överlåtelse gjorda under april 2017 – juni 2017. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

För ytterligare information, kontakta:

Mikael Björklund, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Borlänge

Mail: mikael.borlange@svenskfast.se Mobil: [0243-79 44 47](tel:0243-794447)
www.svenskfast.se/borlange

Ta gärna del av fullständig statistik på www.maklarstatistik.se

Följ oss gärna på:

www.svenskfast.sewww.mynewsdesk.comfacebook.com/svenskfast

[twitter.com/#svenskfast](https://twitter.com/svenskfast)

[instagram@svenskfast](https://instagram.com/svenskfast)

Om Svensk Fastighetsförmedling

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3–4 månader. De kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Svensk Fastighetsförmedling är Sveriges största rikstäckande och oberoende mäklarkedja. Det innebär att vi kan ta tillvara på våra kunders intressen helt utan påverkan från banker eller försäkringsbolag. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med 230 bobutiker och 1 200 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av kedjans 200 delägare och flera år i rad har

företaget utsetts till en av Sveriges mest attraktiva arbetsgivare. Under 2016 förmedlade Svensk Fastighetsförmedling cirka 30 000 bostäder till ett värde av 62 miljarder kronor. Sedan 1937 har vi fått folk att känna sig hemma, vilket faktiskt gör oss till landets äldsta mäklarkedja. Det hade vi inte varit utan nöjda kunder. 2016 prisades vi för Bäst på Service i ServiceScore. Svensk Fastighetsförmedling – mäklaren med koll på läget.

Kontaktpersoner



Henrik Freudenthal

Presskontakt

Kommunikationschef

henrik.freudenthal@svenskfast.se

070 225 98 22



Kaisa Lundberg

Presskontakt

PR & Communications Specialist

kaisa.lundberg@svenskfast.se

070-7898821